



Ansøgning

Ansvarlig myndighed

Ishøj Kommune

Indsendt af

Per Henriksen
Øster Søgade 22
1357 København K
E-mail: penriksen@mail.dk
Telefon 21418661
CVR / RID CVR:27342353-RID:59475813

Indsendt: 17-06-2016 08:41
Ansøgningsnr.: byg-2016-80770
Indsendelse nr.: 2
Fase: Ansøgning

Enfamiliehuse, større carporte, garager m.v.

Projekt: Torslunde Bygade 26, 2635 Ishøj
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Aktiviteter Enfamiliehus - tilbygning (herunder tagetager, kviste, karnapper hævede terrasser m.v., som medfører udvidelse af etagearealet)

Sted(er)

Adresser Torslunde Bygade 26, 2635 Ishøj
Ejendomme Ejendomsnr.: 058411
Matrikler Torslundemagle By, Torslunde - 48a

Ansøgere

Per Henriksen
Øster Søgade 22
1357 København K
E-mail: penriksen@mail.dk
Telefon: 21418661

Indholdsfortegnelse

Kontaktoplysninger på ejeren	1
Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Som del af ansøgningen	1
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Ændringer til sagen	2
◦ Dokumentation	2
Bygningsreglement	2
Planlagt arbejde	3
Fuldmagt	3
BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 215)	3
Vælg bygning(er)	4
Situationsplan	4
Plantegninger (etageplaner)	4
Facadetegninger/facadeskitser	5
Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)	5
Tinglyste deklarationer	5
Bygning registreret som bevaringsværdig	5
Orientering om autorisation	5
Landzonetilladelse	5
Dispensation fra bygningsreglementet	5
Håndtering af jord	5
Tilladelse efter vejlovgivningen	6
Dispensation efter naturbeskyttelsesloven	6
Forhold til anden lovgivning	6
Vælg matrikel(er)	6
Tidligere indsendelser	6

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Peer og Mie Ploug
Vejnavn	Torslunde Bygade
Husnummer	26
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	2635
By	Ishøj
Telefon	
Email	
Evt. CVR-nr	

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
FULDMAGT UNDERSKREVET.pdf SHA1:CF7E0E36DA2E2BD2437F12C827C6E643C5F33C74	Fuldmagt
Torslunde Bygade 26 - Tilbygning Varmetab).pdf SHA1:2E6164510600246002529921AD0804F720629431	Planlagt arbejde
TORSLUNDE BYGADE 26 FACADER.pdf SHA1:67B28F8D7F55C7E9624F99DBC3F26F7BF8060AEA	Facadetegninger/facadeskitser
TORSLUNDE BYGADE 26 PLAN_.pdf SHA1:454FF0DEAFA2FD079EAAA32F26E8B58527EB1D8D	Plantegninger (etageplaner)
TORSLUNDE BYGADE 26 SITUATIONSPLAN.pdf SHA1:89FE53F3C08261F1A334D39E7CD05122126E8608	Situationsplan
TORSLUNDE BYGADE 26 FACADER NORD OG SYD, 2.02 A, d. 16.06.16.pdf SHA1:DA39A3EE5E6B4B0D325BF95601890AFD80709	Facadetegninger/facadeskitser
TORSLUNDE BYGADE 26 FACADER ØST OG VEST 2.02 A d. 16.06.16.pdf SHA1:82BB65146C62D286E144F8E2B9FE696945C86BE4	Facadetegninger/facadeskitser
TORSLUNDE BYGADE 26 SITUATIONSPLAN 0.01A d. 16.06.16.pdf SHA1:C504965A029F498DF610A519BFE2C3DCB7655D0E	Situationsplan

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Bygningsreglement
x	x	x	Planlagt arbejde
x	x	x	Fuldmagt

x	x		BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 215)
x	x		Vælg bygning(er)
x	x	x	Situationsplan
x	x	x	Plantegninger (etageplaner)
x	x	x	Facadetegninger/facadeskitser
x	x		Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
x			Tinglyste deklARATIONER
x	x		Bygning registreret som bevaringsværdig
(i)			Orientering om autorisation
x	x		Landzonetilladelse
x			Dispensation fra bygningsreglementet
x	x		Håndtering af jord
x	x		Tilladelse efter vejlovgivningen
x	x		Dispensation efter naturbeskyttelsesloven
x			Forhold til anden lovgivning
x	x		Vælg matrikel(er)
			Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Færdigmelding af byggearbejdet
	x		Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
	x		Byggelinje- og servitutattest

Ændringer til sagen

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Situationsplan	Ansøgning	ændret
Facadetegninger/facadeskitser	Ansøgning	ændret

Bygningsreglement

Formularfelt	Udfyldt værdi
Ansøgningen ønskes behandlet efter	Det tidligere Bygningsreglement (BR10) [Kode: BR10]

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Der ansøges om tilladelse til opførelse af en 70 m² stor tilbygning til eksisterende hus iht tegninger.

Eksisterende 11 m² skur/depot nedrives.

Afløb vask og vakemaskine i bryggers tilsluttes eksisterende anlæg.

Afvanding fra den nye tagflade tilsluttes eksisterende anlæg.

Bilag

[Torslunde Bygade 26 - Tilbygning Varmetab\).pdf](#)

Fuldmagt

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Bilag

[FULDMAGT UNDERSKREVET.pdf](#)

BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 215)

Formularfelt	Udfyldt værdi
Bygningens anvendelse	Parcelhus, fritliggende (120) [Kode: 120]
Byggeskadeforsikring, selskab	Fravalgt
Bebygget areal (stueetage) i m ²	126
- Heraf indbygget garage	0
- Heraf indbygget carport	0
- Heraf indbygget udhus	0
- Heraf udestue (uopvarmet)	0
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	0
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	1
Samlet bygningsareal af disse etager i m ²	126
Areal af tagetage i m ²	30
- Heraf udnyttet tagetage	30
Samlet areal af kælder i m ²	0
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	0
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	0
Samlet boligareal i m ²	156
Samlet erhvervsareal i m ²	0
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m ²	0

Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m ²	0
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m ²	0
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m ²	0
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	1. Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten) [Kode: 1]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	Nej [Kode: nej]
Supplerende ydervægsmaterialer	2. Letbeton (lette bloksten, gasbeton) [Kode: 2]
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	5. Tegl [Kode: 5]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Varmeinstallation	7. Elovne/elpaneler [Kode: 7]
Opvarmningsmiddel	1. Elektricitet [Kode: 1]
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket	
Supplerende varmeinstallationer	2. Ovne til fast brændsel (brændeovn o.l.) [Kode: 2]
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken	
Boligens indretning - Samlet antal værelser	5
- Heraf antal værelser til erhverv	0
- Antal toiletter	2
- Antal badevær.	2
Eget køkken	Ja [Kode: ja]
Vandforsyning	1. Alment vandforsyningsanlæg. Vandværk under kommunalbestyrelsens tilsyn (tidligere offentligt) [Kode: 1]
Afløbsforhold	1 Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand tilsluttet kloak [Kode: 1]
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet	

Vælg bygning(er)

Valgte bygninger

- Torslundemagle By, Torslunde - 48a
 - Bygning 1, 56 m², Torslunde Bygade 26, 2635 Ishøj, Ejendomsnummer: 058411
BBR anvendelse: 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
BBR arealer: 56 m² bebygget, 56 m² bolig, 56 m² samlet.

Situationsplan

Redegørelse:

Bilag

[TORSLUNDE BYGADE 26 SITUATIONSPLAN 0.01A d. 16.06.16.pdf](#)

[TORSLUNDE BYGADE 26 SITUATIONSPLAN.pdf](#)

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

Bilag

[TORSLUNDE BYGADE 26 PLAN..pdf](#)

Facadetegninger/facadeskitser

Redegørelse:

Reviderede facadetegninger af 16. 06. 16

Bilag

[TORSLUNDE BYGADE 26 FACADER.pdf](#)

[TORSLUNDE BYGADE 26 FACADER ØST OG VEST 2.02 A d. 16.06.16.pdf](#)

[TORSLUNDE BYGADE 26 FACADER NORD OG SYD, 2.02 A, d 16.06.16.pdf](#)

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Redegørelse:

Der søges om dispensation i henhold til lokalplan 1.15 og BR 1.1.1 stk. 1, idet vi aht de valgte isolerings dimensioner og tilbygningens nettoareal, ønsker at øge bebyggelsesprocenten fra 25 til 28

Tinglyste deklarationer

Markeret ikke relevant:

Bygning registreret som bevaringsværdig

Markeret ikke relevant:

Orientering om autorisation

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

På Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside kan du både tjekke, om din håndværker er autoriseret, og hvad du selv må lave af arbejde. Læs mere på [Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside](#).

Landzonetilladelse

Markeret ikke relevant:

Dispensation fra bygningsreglementet

Redegørelse:

Der søges om dispensation i henhold til BR 1.1.1 stk. 1, idet vi aht de valgte isolerings dimensioner og tilbygningens nettoareal, ønsker at øge bebyggelsesprocenten fra 25 til 28

Håndtering af jord

Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

Markeret ikke relevant:

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

Redegørelse:

Forhold til anden lovgivning

Markeret ikke relevant:

Vælg matrikel(er)

Valgte matrikler

- Torslundemagle By, Torslunde - 48a

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
23-05-2016 14:13	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/a87d358a-dfc0-4a5b-9e18-2b94fcf6ec6a