



# Ansøgning

## Ansvarlig myndighed

Ishøj Kommune

## Indsendt af

Henrik Claus Lund  
Storeholm 13  
2670 Greve  
**E-mail:** hamlund@mail.dk  
**Telefon** 51563170

**Indsendt:** 01-06-2016 19:58

**Ansøgningsnr.:** byg-2016-82983

**Indsendelse nr.:** 1

**Fase:** Ansøgning

## Enfamiliehuse, større carporte, garager m.v.

**Projekt:** Tranegilde Strandvej 45A, 2635 Ishøj

**Klassifikation:** KLnr: 02.34.02 P19 B

**Aktiviteter** Enfamiliehus - tilbygning (herunder tagetager, kviste, karnapper hævede terrasser m.v., som medfører udvidelse af etagearealet)

## Sted(er)

**Adresser** Tranegilde Strandvej 45A, 2635 Ishøj

**Ejendomme** Ejendomsnr.: 020706

**Matrikler** Ishøj By, Ishøj - 18bz

## Ansøgere

Henrik Claus Lund  
Storeholm 13  
2670 Greve  
**E-mail:** hamlund@mail.dk  
**Telefon:** 51563170

## Indholdsfortegnelse

Kontaktoplysninger på ejeren .....	1
Samlet oversigt over bilag i indsendelsen .....	1
Oversigt over dokumentation pr. fase .....	1
◦ Som del af ansøgningen .....	1
◦ Før arbejdet igangsættes .....	2
◦ Når arbejdet udføres .....	2
◦ Efter endt arbejde .....	2
Bygningsreglement .....	2
Planlagt arbejde .....	2
Fuldmagt .....	2
BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 215) .....	3
Vælg bygning(er) .....	4
Situationsplan .....	4
Plantegninger (etageplaner) .....	4
Facadetegninger/facadeskitser .....	4
Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er) .....	4
Tinglyste deklarationer .....	4
Orientering om autorisation .....	5
Dispensation fra bygningsreglementet .....	5
Håndtering af jord .....	5
Tilladelse efter vejlovgivningen .....	5
Forhold til anden lovgivning .....	5
Vælg matrikel(er) .....	5
Tidligere indsendelser .....	5

## Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Bodil Agnete Lund
Vejnavn	Tranegilde Strandvej
Husnummer	45 A
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	2635
By	Ishøj
Telefon	43732865
Email	ingen
Evt. CVR-nr	

## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<a href="#">Tranegildestrvej 45A - Garage og udestue - Fuldmagt.JPG</a> SHA1:591B4D554C5483D2AD8197F6040C917BECE0CB07	Fuldmagt
<a href="#">Udestue og garagetilbygning - Matr18bz - Tegn.nr.1(2).pdf</a> SHA1:4D9DF234E939C077F572E924B6A630E21500F52D	Situationsplan
<a href="#">Udestue og garagetilbygning - Matr18bz - Tegn.nr.2(2).pdf</a> SHA1:BFB42FECE33212FE26E1E030A095EFF0CD6DC92F	Facadetegninger/facadeskitser

## Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

### Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Bygningsreglement
x	x		Planlagt arbejde
x	x	x	Fuldmagt
x	x		BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 215)
x	x		Vælg bygning(er)
x	x	x	Situationsplan
x	x		Plantegninger (etageplaner)
x	x	x	Facadetegninger/facadeskitser
x	x		Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
x			Tinglyste deklARATIONER
(i)			Orientering om autorisation

x		Dispensation fra bygningsreglementet
x	x	Håndtering af jord
x	x	Tilladelse efter vejlovgivningen
x		Forhold til anden lovgivning
x	x	Vælg matrikel(er)
		Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald

### Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

	x		Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	---	--	---------------------------------------

### Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

	x		Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	---	--	---------------------------------------

### Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

	x		Færdigmelding af byggearbejdet
	x		Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
	x		Byggelinje- og servitutattest

## Bygningsreglement

Formularfelt	Udfyldt værdi
--------------	---------------

Ansøgningen ønskes behandlet efter	
------------------------------------	--

## Planlagt arbejde

### Redegørelse:

Udestue. Arbejdet er udført.

## Fuldmagt

### Underskrift:

De tilknyttede bilag indeholder underskrifter

Dokumentationen er ikke underskrevet.

### Redegørelse:

Jeg ansøger på vegne af min mor, som er ejer af huset.

### Bilag

## BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 215)

Formularfelt	Udfyldt værdi
Bygningens anvendelse	Parcelhus, fritliggende (120) [Kode: 120]
Byggeskadeforsikring, selskab	
Bebygget areal (stueetage) i m <sup>2</sup>	
- Heraf indbygget garage	
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	
- Heraf udestue (uopvarmet)	12
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	
Samlet bygningsareal af disse etager i m <sup>2</sup>	
Areal af tagetage i m <sup>2</sup>	
- Heraf udnyttet tagetage	
Samlet areal af kælder i m <sup>2</sup>	
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	
Samlet boligareal i m <sup>2</sup>	
Samlet erhvervsareal i m <sup>2</sup>	
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m <sup>2</sup>	
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m <sup>2</sup>	
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m <sup>2</sup>	
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m <sup>2</sup>	
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	5. Træbeklædning [Kode: 5]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	
Supplerende ydervægsmaterialer	
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	11. PVC [Kode: 11]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Varmeinstallation	9. Ingen varmeinstallationer [Kode: 9]
Opvarmningsmiddel	
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket	
Supplerende varmeinstallationer	
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken	
Boligens indretning - Samlet antal værelser	
- Heraf antal værelser til erhverv	
- Antal toiletter	
- Antal badeværelser	
Eget køkken	

Vandforsyning	9. Ingen vandforsyning [Kode: 9]
Afløbsforhold	1 Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand tilsluttet kloak [Kode: 1]
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet	Let trækonstruktion, jf. tegning.

## Vælg bygning(er)

### Valgte bygninger

- Ishøj By, Ishøj - 18bz
  - Bygning 1, 146 m<sup>2</sup>, Tranegilde Strandvej 45A, 2635 Ishøj, Ejendomsnummer: 020706  
BBR anvendelse: 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).  
BBR arealer: 146 m<sup>2</sup> bebygget, 146 m<sup>2</sup> bolig, 146 m<sup>2</sup> samlet.

## Situationsplan

### Redegørelse:

#### Bilag

[Udestue og garagetilbygning - Matr18bz - Tegn.nr.1\(2\).pdf](#)

## Plantegninger (etageplaner)

### Redegørelse:

## Facadetegninger/facadeskitser

### Redegørelse:

#### Bilag

[Udestue og garagetilbygning - Matr18bz - Tegn.nr.2\(2\).pdf](#)

## Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

### Redegørelse:

Lokalplan 1.32 §5.2:

Langs alle øvrige veje pålægges byggelinie på 5 meter i afstand fra vejsskel. For de i § 5 stk. 5 nævnte veje regnes afstanden fra vejudvidelseslinien.

#### Dispensation ønskes:

Udestuen er opført 2,4 m fra vejskellet i parallel forlængelse af eksisterende tilbygning.

Den eksisterende tilbygning er godkendt med afstanden 2,4 m fra vejskellet.

Ved eventuel vejudvidelse og deraf følgende nedrivningskrav af eksisterende tilbygning, iht. specielt deklarationskrav, vil nedrivning af udestuen være langt mindre omfattende at gennemføre end allerede godkendt tilbygning.

## Tinglyste deklarerationer

### Redegørelse:

Dokument om at bebyggelse der ligger nærmere vej end 5m fjernes med varsel på 3 mdr. uden udgift for det offentlige.

*Dokumentet foreslås at dække udestuen også.*

*Se i øvrigt kommentarer til lokalplan.*

## Orientering om autorisation

---

### Orientering

*Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.*

På Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside kan du både tjekke, om din håndværker er autoriseret, og hvad du selv må lave af arbejde. Læs mere på [Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside](#).

## Dispensation fra bygningsreglementet

---

Markeret ikke relevant:

## Håndtering af jord

---

### Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

**Markeret:** Jeg har læst og forstået ovenstående

## Tilladelse efter vejlovgivningen

---

Markeret ikke relevant:

## Forhold til anden lovgivning

---

Markeret ikke relevant:

## Vælg matrikel(er)

---

### Valgte matrikler

- Ishøj By, Ishøj - 18bz

## Tidligere indsendelser

---

*Der er ingen tidligere versioner*