

Dispensationsansøgning vedr. Torslunde Bygade 29

Dato 16-12-2018

Ansøgning:

Der ansøges om at opføre tagetagen mod åen som vist på figur 1.
Den resterende del af tilbygningen er i overensstemmelse med lokalplanen.
Figur 2 viser hvordan tagetagen kan opføres uden dispensations ansøgning.



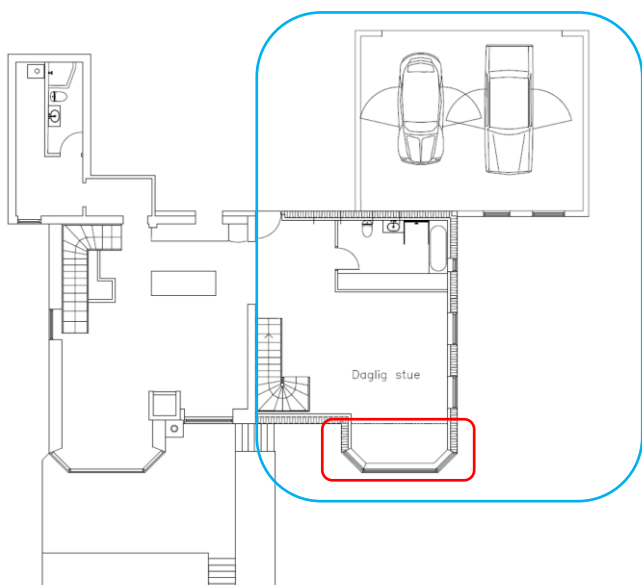
FACADE MOD SYD

Figur 1: Facade mod åen
Tilbygning markeret med blå

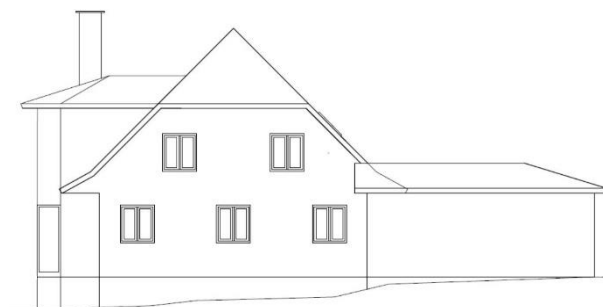


FACADE MOD SYD

Figur 2: Facade mod åen
Tilbygning markeret med blå



Figur 3: Grundplan
Tilbygning markeret med blå



Figur 4: Ny gavl mod øst

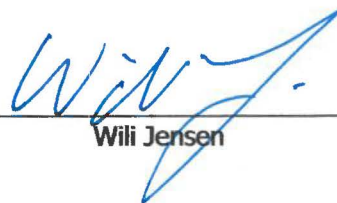
Begrundelser:

- 1- Huset er i dag et mindre hus med en grundplan på 99 m²
Stueetagen er dårligt udnyttet/indrettet med kun et køkken alrum og et badeværelse
Af brugbare værelser i tagetagen findes et mindre soveværelse og et børneværelse som ligger meget tæt og dermed ikke levner megen mulighed for privatliv.
Der er således ikke plads til kontor/gæsteværelse eller en familie med 3 børn
Vi ønsker derfor at udvide huset med en daglig stue, et værelse, nyt badeværelse og gæstetoilet.
- 2- Ved afklarende møde med Center for Byudvikling blev det oplyst at §6.1 "Boligbebyggelse skal opføres i en etage med udnyttelig tagetage." skal tolkes som 1½plan og går forud for §7.1 Der præcisere at der ikke er nogen krav til bygningers udformning.
Ved mødet var der enighed om at landsbyens øvrige ejendomme med tilsvarende frontispicer mod åen, danner præcedens.

- 3- Vi ønsker at opføre et hus som vist på figur 1, der er i harmoni med det eksisterende og flere andre bygninger på vejen.
Tilsvarende udtryk findes i dag på Torslunde Bygade nr. 15, 17, 21, 29, 31 og 41
- 4- På mødet blev det præciseret, at bygges huset med et saddeltag på frontespisen vil lokalplanen være overholdt og der kan gives en byggetilladelse uden dispensation.
Denne saddeltagsløsning på frontispisen vil i midlertid skabe udtryk af et "dobbel" hus. Hvilket ikke har det ønskede landsbypræg.
- 5- Ved mødet med Center for Byudvikling blev der lagt meget vægt på den kommende lokalplan, hvor et af ønskerne er "kig" fra vejen mod åen.
Landsbyen har i dag meget få af disse "kig". Bygningsudformning der søges dispensation om tilgodeser dette ønske.
- 6- Materiale valg
De primære materialevalg er pusede ydervægge med rødt tegltag, tagrender og nedløb i zink og sort tagpap på "flade" tage.



Benthe Ussingkaer



Wili Jensen