

Titel	Side
Landzonetilladelse (EOB - Byggetilladelse 1 3.pdf)	2
Indsendelse 2, Situationsplan_230706.pdf (Situationsplan_230706.pdf)	5
Indsendelse 2, Oversigtstegning_orto_230706.pdf (Oversigtstegning_orto_230706.pdf)	6



Vestegnens Kræmmermarked  
Per Hansen  
Vandværksvej 14 4  
800 Nykøbing F

Sendt via BOM

**Sagsbehandler:**  
Suthanthary Thiruchelvam  
Telefon: 43577575  
Email: [byg@ishoj.dk](mailto:byg@ishoj.dk)  
**Byggesagsnr.:**  
02.34.00-P19-42-23

dato 13.07.2023

## Landzonetilladelse til afholdelse af Vestegnens Kræmmermarked 2023

Du får hermed landzonetilladelse til at afholde vestegnens kræmmermarked på matrikel 7cr og 11b, Tranegilde By, Ishøj.

Du får tilladelsen på betingelse af:

- Der ligger et beskyttet vandhul, jf. naturbeskyttelseslovens §3, tæt på tivoliområdet (se vedhæftede luftfoto). Vandhullet må ikke påvirkes af arrangementet, dvs. at der f.eks. ikke må ledes overfladevand til eller placeres materialer eller køres i området.
- Pladsen er ryddet igen den. 21. august 2023

### Projektbeskrivelse

Projektet omfatter afholdelse af Vestegnens Kræmmermarked i perioden 18. august – 20. august 2023 med opstart af forberedelser den 14. august 2023.

### Bortfald af tilladelse

Din tilladelse bortfalder, hvis du ikke har udnyttet den senest 5 år efter, at den er meddelt.

### Grundlag for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på baggrund af oplysninger i ansøgningen med bilag af den 7. juli 2023. Du får tilladelsen på betingelse af, at projektet afholdes i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen.

### Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen før klagefristen er udløbet den 10. august 2023. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes før Planklagenævnet har afgjort sagen.

Hvis vi modtager en klage for du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

### Begrundelse og sagsfremstilling

I Landzonen må man ikke uden tilladelse fra kommunen fortages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring af anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Dette fremgår af Planlovens § 35, stk. 1.

Det bagvedliggende hensyn bag planlovens bestemmelser, er at hindre spredt bebyggelse uden for planlagte eller landsbyafgrænsede områder og i landzonen generelt. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden uplanlagt bebyggelse m.v.; end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Det skal præciseres, at denne tilladelse er baseret på et konkret og individuelt skøn baseret på de faktiske omstændigheder i sagen. Det vil sige, at ved ansøgning om et tilsvarende projekt, men med en anderledes placering i landskabet – for eksempel i et område med landskabelige interesser eller beliggende inden for beskyttelseslinjer iht. naturbeskyttelsesloven – eller som ikke er opført lovligt, kan der blive givet et afslag.

### **Vores vurdering af din ansøgning**

I den aktuelle sag er der tale om opstilling af diverse remedier for afholdelse af Vestegns Kræmmermarked.

Markedet er et midlertidigt men tilbagevendende arrangement. Markedet afholdes fra den 18. august til den 20. august 2023. Pladsen vil blive påbegyndt etableret den 14. august 2023, og vil være ryddet igen den 21. august 2023.

Det er kommunens samlede vurdering, at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer, og at tilladelsen ikke er i strid med Planlovens overordnede formål eller intentioner.

### **Vurdering af dit projekt i forhold til beskyttelsesområder**

Kræmmermarkedet er placeret i den indre grønne kile, beskyttede naturtyper §3 område, skovbyggelinje samt transportkorridor.

Det er kommunens vurdering at arrangementet ikke medføre tilstandsændringer for de fire ovennævnte beskyttelsesområder.

### **Andre tilladelser**

Du skal være opmærksom på, at du eller ejer selv er forpligtet til at indhente tilladelser / dispensationer fra andre myndigheder.

Opførelsen af teltet kræver en byggetilladelse iht. byggelovens bestemmelser. Herudover gælder nogle regler for reklameskiltning for arrangementer i det åbne land, jf. naturbeskyttelseslovens § 21.

Af vejledningen til bestemmelsen fremgår, at arrangører af større arrangementer kan vælge at placere skiltningen på det sted, hvor arrangementet finder sted, eller ved indkørsel til ejendommen fra nærmeste offentlige vej eller private fællesvej, jf. § 21, stk. 2, nr. 11, litra a. Reglen muliggør en skiltning, der vil være synlig fra veje, der passerer arealet, og hvor det kan tiltrække de passerendes opmærksomhed. Alternativt eller som supplement hertil kan skiltningen – ligesom skiltning til lokale arrangementer efter § 21, stk. 2, nr. 9 - placeres ved indfaldsvejen eller indfaldsvejene til en by højst 30 meter fra grænsen for den bymæssige bebyggelse.

Af vejledningen fremgår videre, at adgangen til lejlighedsskiltning er tidsmæssigt begrænset til korte perioder. Lejlighedsskiltning må vedrøre arrangementer af højst 1 uges varighed, og må tidligst opsættes 14 dage før arrangementet afholdes, og skal være nedtaget senest 1 uge efter arrangementets afslutning.

Skiltningen skal naturligvis afstemmes med Vejmyndigheden.

Er der i øvrigt opklarende spørgsmål til forståelsen af naturbeskyttelseslovens regler for reklameskiltning i det åbne land er Vestegns Kræmmermarked velkommen til at kontakte Ishøj Kommunes Naturmyndighed.

### **Øvrigt**

Hvis du opdager en forurening i jorden, skal du straks tage kontakt til kommunens Miljøafdeling – direkte tlf. 43577575.

Hvis du finder spor af fortidsminder, skal jordarbejdet straks standses iht. Museumslovens § 27, og fundet skal anmeldes til Kroppedal Museum.

Sagen har ikke været i naboorientering. Det er kommunens vurdering at der ikke er behov for naboorientering da den nærmeste nabo er min 200 meter. Den eneste ejendom der bliver berørt, er Vestegnens Varmeværk, men dette berører ingen beboer.

### **Offentliggørelse**

Tilladelsen vil blive offentliggjort på [www.ishoj.dk/hoeringer](http://www.ishoj.dk/hoeringer) den. 13.juli 2023.

### **Lovgrundlag**

Landzonetilladelsen er givet efter Lov om planlægning, § 35, stk. 1

Med venlig hilsen

Suthanthary Thiruchelvam  
Byggesagsbehandler

### **Klageberettigede**

Planloven § 59

Klageberettiget efter planloven § 58 er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker Stk. 2.

Klageberettiget efter planloven § 58, stk. 1, nr. 1 og 3, er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

### **Klagevejledning**

Ønsker du at klage over afgørelsen, skal du inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse klage til Planklagenævnet via Klageportalen, der findes på linket <https://kpo.naevneneshus.dk>.

Når du har tastet din klage ind i klageportalen, bliver du bedt om betaling af gebyr med et betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt din klage.

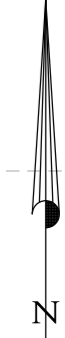
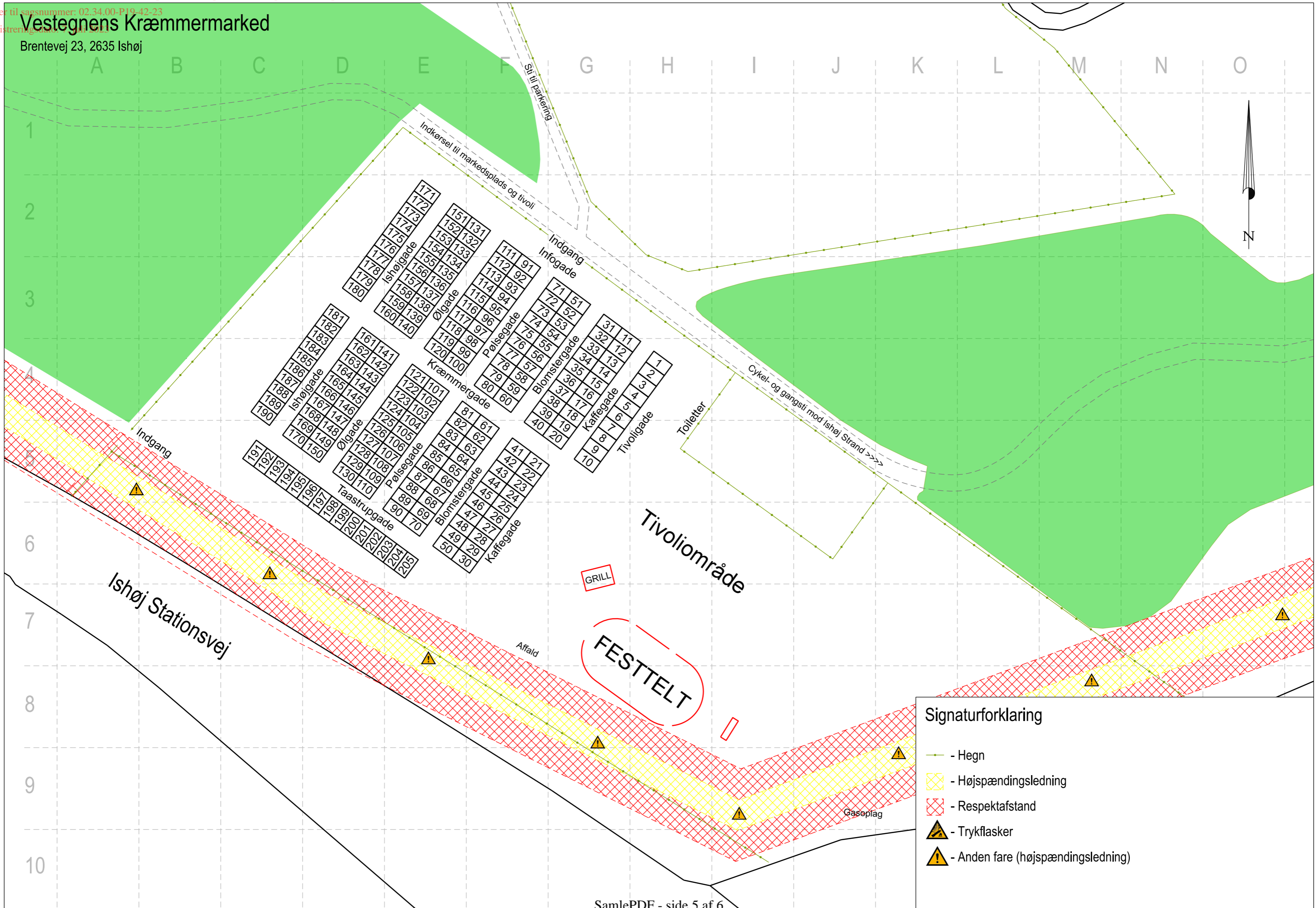
Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der fx kan klages, hvis man mener, at byrådet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at byrådet burde have truffet en anden afgørelse.

**Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er seks måneder fra dags dato jævnfør § 62 stk. 1 i planloven. Hvis der indgives klage, er fristen for eventuelt søgsmål seks måneder fra klagemyndighedens afgørelse er meddelt.**

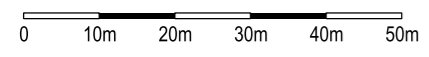
# Vestegnens Kræmmermarked

Brentevej 23, 2635 Ishøj



**Signaturforklaring**

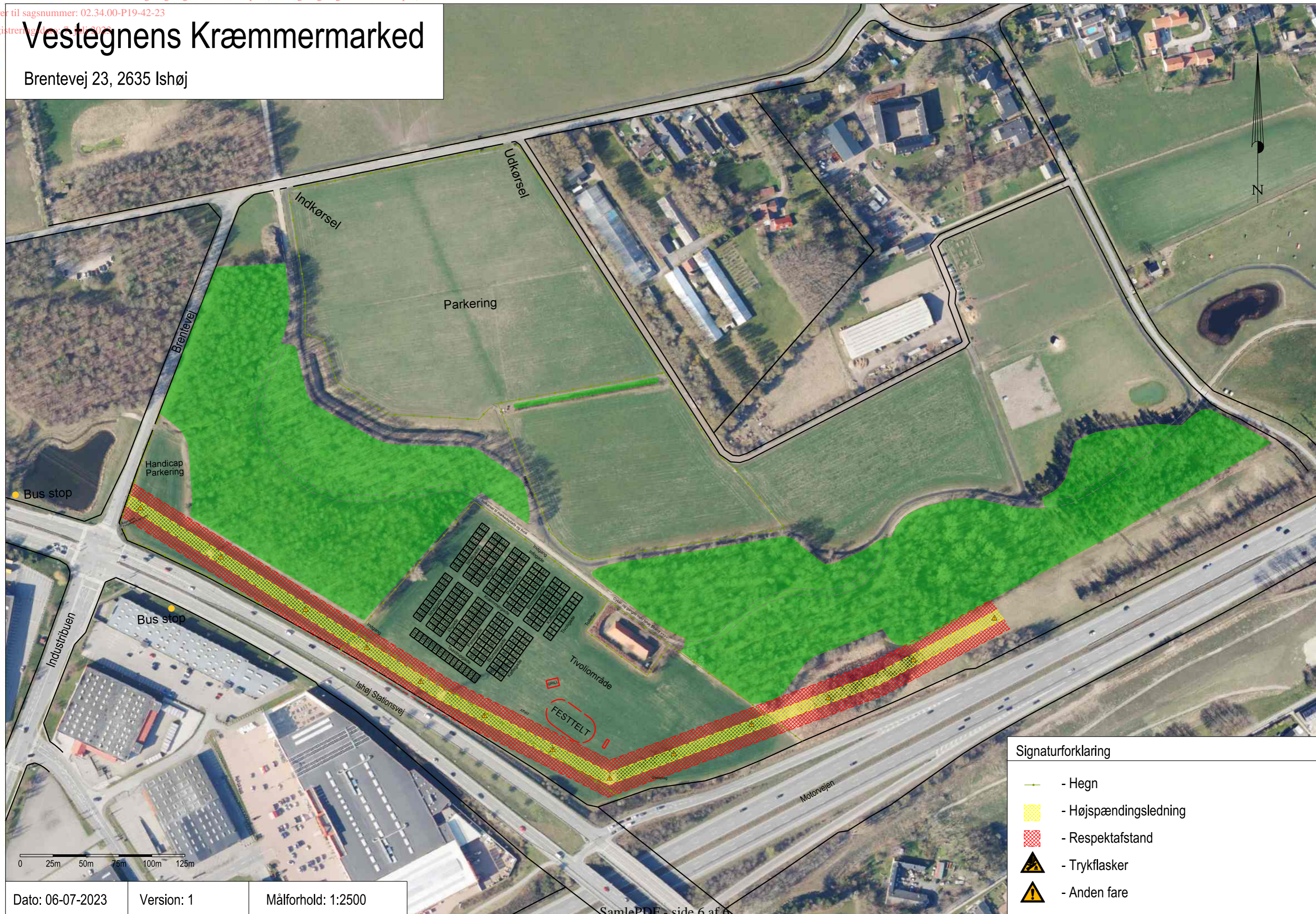
- Hegn
- Højspændingsledning
- Respektafstand
- Trykflasker
- Anden fare (højspændingsledning)





# Vestegnens Kræmmermarked

Brentevej 23, 2635 Ishøj



### Signaturforklaring

- Hegn
- Højspændingsledning
- Respektafstand
- Trykflasker
- Anden fare