



Dato: 23.09.2021

Journal nr.

Sagsbehandler: Muzdah Fallah

Indsiger	Indsigelse	Administrationens bemærkninger	Administrationens forslag til ændringer
Ishøj Erhvervsforening	<p>Indsiger mener at der bør være overordnede principper for skiltning i lokalplanen, hvis Ishøj Kommune ønsker et stærkt og konkurrencedygtigt lokalt erhvervsliv.</p> <p>Indsiger ønsker at lokalplanen bør tage udgangspunkt i hvad der skaber værdi for det</p>	<p>Lokalplanen indeholder konkrete bestemmelser om skiltning, som er gældende for virksomhederne indenfor hvert delområde. Det vil ikke være muligt at håndhæve bestemmelser i en lokalplan som ikke er konkrete og præcise eller som skal vurderes fra gang til gang. Den praksis har været brugt i tidligere lokalplaner, som Planklagenævnet har underkendt.</p> <p>Lokalplanens udgangspunkt er netop, at skabe værdi for det lokale erhvervsliv ved at</p>	Der foreslås ikke ændringer.

	<p>lokale erhvervsliv, konkurrence på lige vilkår og ikke at det blot er let at administrere. Indsiger/ Erhvervsforeningen vil gerne bidrage for at sikre dette, når bestemmelserne skal formuleres.</p> <p>Indsiger ønsker, at have samme muligheder som de omkringliggende kommuner, herunder mulighed for at skilte med tryk, digitale facader, digital skiltning og lignende. Indsiger mener, at et forbud mod ny teknologi som fx digital skiltning vil udvande konkurrencekraften og anses for uacceptabelt.</p>	<p>give flere anvendelsesmuligheder, højere bebyggelsesprocenter og bedre rammer for skiltning, beplantning og parkering. Formålet er netop at give de erhvervsdrivende gode vækstvilkår, så der er plads til en god blanding af forskellige erhvervstyper, mulighed for udbygning og udvidelse, gode orienteringsforholde til de virksomheder der har mange kundebesøg.</p> <p>Lokalplanen tager udgangspunkt i Planloven og planlovens bestemmelser om at en lokalplan skal være så præcist og entydigt formuleret, at det er tydeligt for både dem, der har interesse i planen, og dem som skal administrere bestemmelserne, hvad der gælder.</p>	
--	--	--	--

	<p>Indsiger foreslår at digital skiltning, skiltning med enkelte bogstaver som samlede skilte tillades, men at disse individuelt godkendes af Ishøj Kommune i lighed med i dag.</p>	<p>Der er i Ishøj kommune givet få tilladelser til digital skiltning, herunder i Ishøj Bycenter og på S-togstation og en enkelt i lokalplanområdet. Tilladelserne er givet på baggrund af hjemmel i de konkrete lokalplaner/byplanvedtægter.</p>	
<p><b>Movia</b>  <b>Att: Peter Rosbak Juhl,</b>  <b>Udviklingschef</b>  <b>Udvikling, Trafik og</b>  <b>Planlægning</b></p>	<p>Ishøj Kommune og Movia er i dialog om etablering af BRT på linje 400S i forlængelse af Planlovens forsøgsordning i hovedstadsområdets fingerby ansøgt om stationsnærhed til et BRT- standsningssted på Ishøj Stationsvej ved Vejleåvej.</p>	<p>Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser der kan forhindre etablering af et standsningssted ved Ishøj Stationsvej, da området ikke er en del af lokalplanens afgrænsning.</p> <p>Derudover indeholder lokalplanen ikke reguleringer der kan forhindre fremtidige stiforbindelser til og fra erhvervsområdet. Lokalplanen lægger op til nye stiforbindelser i området for at skabe øget fremkommelighed.</p>	<p>Giver ikke anledning til ændringer</p>
<p><b>Vejdirektoratet</b></p>	<p>Lokalplanforslaget giver ikke anledning til indsigelser, dog har Vejdirektoratet generelle bemærkninger om vejbyggelinje, Infraskurplanen 2023, beplantning langs motorveje, samt</p>	<p>Se bemærkningen i Hvidbogen.</p>	<p>Ishøj Kommune har været i dialog med Vejdirektoratet om at Motorring 4 ikke må være en del af lokalplanafgrænsningen. Dette har Ishøj Kommune imødekommet, da vi ikke regulerer på statslige veje. Da Motorring 4 er anlagt på begge sider af erhvervsområdet, var den af kortlægningsmæssige årsager blot en del af lokalplanens afgrænsning.</p>

	lokalplanens afgrænsning.		Motorring 4 er derfor fjernet fra lokalplanen, dette har ført til at delområde C er blevet delt i Delområde C1 og C2. Der er ingen ændringer i bestemmelserne.
--	---------------------------	--	--