

d. 14.8.22

## Bemærkninger til projektforslag for konvertering til fjernvarmeforsyning

Allerførst vil jeg sige tak for afholdelse af informationsmødet d. 10.8.22, som jeg deltog i.

Nu er jeg sjældent i kontakt med kommunen og kender derfor ikke alle navne og hvilke jobfunktioner, de bestrider. Et ønske til kommende informationsmøder er at I præsenterer jer ved navn, hvilken jobfunktion I har og årsagen til at I er med på informationsmødet.

Mine bemærkninger er på følgende hovedområder:

- Økonomi
- Scenarier
- Ishøj Varmeværk

### **Økonomi**

Vedr. det udsendte projektforslag med tilhørende følgebrev bliver jeg noget irriteret over, at der er åbenlyse fejl i materialet som f.eks.

- I rapportens konklusion står der at gevinsten er ca. 4.400 kr./år i forhold til individuel varmepumpe. I følgebrevet er gevinsten ca. 8.100 kr./år.
- I afsnit 7.3 er stikledningsbidrag sat til 24.000 kr., rentesatsen er 2% og investeringsbidraget er 3.174 kr./år/forbruger.
- I bilag C er stikledningsbidrag sat til 18.000 kr., rentesatsen er 3,5 % og investeringsbidraget er forsat 3.174 kr./år/forbruger.

Hvilke tal er de rigtige?

I figuren med sammenligning af forbrugerøkonomi er tallet for fjernvarme 21.307 kr. og det er med et stikledningsbidrag på 18.000 kr. I rapporten og på informationsmødet blev stikledningsbidrag sat til 24.000 kr. og så er forbrugerøkonomien jo 27.307 (her er der ikke taget højde for forskellen i rentesatsen).

Konklusion: Fjernvarme er ikke billigst.

For mig som forbruger er det meget svært at gennemskue, hvad investeringsomkostninger for skift til fjernvarme vil blive da jeres projektforslag kun inkluderer investering på 27.000 kr. til en fjernvarmeunit.

Investeringsomkostninger er væsentlige højere da de også omfatter:

- Afkobling af naturgas
- Nedtagning af gasfyr

- Evt. ekstra betaling for at få ført fjernvarmerør længere end de 15 meter, som nævnt på informationsmødet
- Evt. ombygning af bryggeret da fjernvarmerør skal føres igennem husmuren i/ved jorden og gennem gulvet hen til varmeinstallationen
- Øvrige VVS-omkostninger mm.

Jeg ved godt, det er svært at estimere ovenstående omkostningerne men projektforslaget nævner ikke disse ekstra investeringsomkostninger. Jeg sidder med en følelse at blive holdt for nar og det bryder jeg mig ikke om.

Jeres sammenligningsgrundlag for fjernvarme, varmepumpe og gasfyr beror på nyinstallationer. Mange af os har allerede gasfyr og personligt undrer jeg mig over tallet 28.166 kr./år, som er angivet for gasfyr. Det er på ingen måde et tal, jeg kan genkende.

Min anbefaling er at få splittet tallene på hhv. investering (både per år og samlet set for de 20 år) og årligt forbrug. Så er der en chance for sådan en som mig kan tage stilling til tallene og finde ud af om fjernvarme skal være min fremtidige varmekilde.

### **Scenarier**

Nu arbejder jeg selv med bl.a. strategisk rådgivning indenfor et helt andet felt og jeg undrer mig i den grad over manglen på forskellige scenarier. Eksempelvis hvordan ser projektforslaget ud hvis man nedlagde Ishøj Varmeværk eller flyttede Ishøj Varmeværk til en anden placering og udbyggede det så vi i Ishøj ikke skulle købe fjernvarme udenbys – ligesom Ishøj Vandværk.

Hvad er begrundelsen for at man i projektforslaget har valgt at beholde og udbygge Ishøj Varmeværk med den placering, det har?

Og nej, det er ikke fordi jeg vil af med de gode mennesker, der arbejder ved Ishøj Varmeværk!

### **Ishøj Varmeværk**

Som jeg har forstået det, skal Ishøj Varmeværk beliggende i det lille industriområde, der er ved at blive omdannet til nyt boligområde, udvides.

Hvad er de miljømæssige konsekvenser for dels udbygningen men også driften? Her tænker jeg bl.a. på

- Bygningsmæssige ændringer
- Udendørs opmagasinering af eksempelvis træpiller
- Øget forurening (jeg bor selv i nærområdet) – skal jeg oftere pudse vinduer? kommer jeg til at indånde endnu mere partikelforurening? Skal jeg højtryksspule havebordet i stedet for "bare" at tørre det af med en klud (indenfor de seneste år bliver kluden mere og mere sort pga. forurening når jeg tørrer det af).

- Øget larm dels fra driften men også tung trafik, der skal levere træpiller mm. til værket herunder ekstra belastning af vejnettet – er vores veje bygget til det?

Det kan jeg ikke umiddelbart se at det fremgår af rapporten.

### ***Afsluttende kommentarer***

Hvis der er spørgsmål eller kommentarer til ovenstående er I velkommen til at kontakte mig.

Med Venlig Hilsen

Jeanette Søndergaard Madsen

Piledamsvej 10

2635 Ishøj