

Ansvarlig myndighed

Ishøj Kommune

Indsendt af

Michael Brun Andersen
Friggasvej 1A
2635 Ishøj
E-mail: mbae@regionsjaelland.dk

Indsendt: 06-04-2015 13:56**Ansøgningsnr.:** byg-2015-11023**Indsendelse nr.:** 1**Fase:** Ansøgning

Enfamiliehuse, større carporte, garager m.v.

Projekt: Friggasvej 1A, 2635 Ishøj**Sagens sted:** Ishøj By, Ishøj 26ac**Klassifikation:** KLnr: 02.34.02 P19 B**Aktiviteter** Simpelt byggeri - nybygninger (garager, carporte, udhuse, drivhuse og lign.), når bygningens samlede areal er mindst 50 m2

Sted(er)

Sagens sted: Ishøj By, Ishøj 26ac

Ansøgere

Michael Brun Andersen
Friggasvej 1A
2635 Ishøj
E-mail: mbae@regionsjaelland.dk

Kontaktoplysninger på ejeren

| Formularfelt | Udfyldt værdi |
|---------------|------------------------|
| Navn | Michael Brun Andersen |
| Vejnavn | Friggasvej |
| Husnummer | 1a |
| Etage | |
| Dørbetegnelse | |
| Postnummer | 2635 |
| By | Ishøj |
| Telefon | +45 31 25 43 43 |
| Email | mibrandersen@gmail.com |
| Evt. CVR-nr | |

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

| Bilag med versionskode | Refereret fra |
|--|-------------------------------------|
| Facade facade.pdf SHA1:C3C95B3B3B70EB2FE6219324C41CAF421A33B0C1 | Snit-, opstalt- eller facadetegning |
| Oversigt Oversigt.pdf SHA1:0F3B4EE486BA6403F7F96A63AC760537F4CBAC8B | Situationsplan |
| Skitse Skitse.pdf SHA1:4E8351EA9F82DEB77AA12F58BD40C3625F3C559A | Skitse af bygninger/konstruktioner |

Oversigt over dokumentation pr. fase

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

| Udfyldt | Obligatorisk | Bilag | Dokumentation |
|---------|--------------|-------|---|
| x | x | | Kontaktoplysninger på ejeren |
| x | x | | Planlagt arbejde |
| x | x | | Fuldmagt |
| x | x | | BBR-oplysninger om garager, carporte og udhuse |
| x | x | x | Situationsplan |
| x | x | x | Snit-, opstalt- eller facadetegning |
| x | x | x | Skitse af bygninger/konstruktioner |
| x | x | | Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er) |
| x | | | Tinglyste deklARATIONER |
| | | | Orientering om autorisation |
| x | | | Dispensation fra bygningsreglementet |
| x | x | | Håndtering af jord |
| x | x | | Tilladelse efter vejlovgivningen |
| x | x | | Vælg matrikel(er) |
| x | | | Anmeldelse af bygge- og anlægsaffald, samt screening for PCB-holdigt affald |

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

| Udfyldt | Obligatorisk | Bilag | Dokumentation |
|---------|--------------|-------|---------------------------------------|
| | x | | Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri |
| | x | | Afsætningsplan |

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

| Udfyldt | Obligatorisk | Bilag | Dokumentation |
|---------|--------------|-------|--|
| | x | | Anmeldelse om påbegyndelse af kloakarbejde |
| | x | | Anmeldelse om påbegyndelse af vand- og sanitetsarbejde |

| | |
|---|---------------------------------------|
| x | Dokumentationer iht. Byggetilladelsen |
|---|---------------------------------------|

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

| Udfyldt | Obligatorisk | Bilag | Dokumentation |
|---------|--------------|-------|--|
| x | | | Færdigmelding af byggearbejdet |
| x | | | Erklæring vedrørende teknisk dokumentation |
| x | | | Kloaktegninger som udført |

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Vi ønsker at opføre en carport, der er integreret i det eksisterende byggeri på overdækket 59 m². I dette skal tages med at udhænget er planlagt til 90 cm da dette vil videreføre det eksisterende udhæng på boligen for at bevare æstetikken, uden udhæng vil bebyggelsen kun være på 41 m². Beregningerne af bebygget areal er dog foretaget ved at fratække 50 cm i længden på begge sider (i henhold til byggesystemet), hvilket giver en total længde på 9,8 m og en dybde på 5,5 m og et samlet bebygget areal på 53,9 m².

Carporten skal kunne dække 2 biler, samt et redskabsskur i forbindelse med carporten. I forbindelse med carporten ønskes at udvide den eksisterende overkørsel til grunden med ca. 1 m, dog holder den samlede bredde af overkørslen sig fortsat under de tilladte 7,5 m.

Fuldmagt

Markeret ikke relevant:

Underskrift:

BBR-oplysninger om garager, carporte og udhuse

| Formularfelt | Udfyldt værdi |
|--|---|
| Bebyggelsens art | Carport [Kode: Carport] |
| Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale) | 5. Træbeklædning [Kode: 5] |
| Hvis andet materiale, angiv hvilket | |
| Supplerende ydervægsmaterialer | 1. Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten) [Kode: 1] |
| Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket | |
| Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale) | 4. Cementsten [Kode: 4] |
| Hvis andet materiale, angiv hvilket | |
| Supplerende tagdækningsmateriale | |
| Bebygget areal, i m ² | 54 |
| - Heraf indbygget garage | |
| - Heraf indbygget carport | 41 |
| - Heraf indbygget udhus | 13 |
| Overdækket areal på bygningen | 59 |
| Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet | |

Situationsplan

Redegørelse:

Carporten ønskes placeret for enden af huset, hvor der i dag haves overkørsel til grunden samt parkeringsareal. Umiddelbart er dette den eneste reelle mulighed der er for at placere en overdækket carport i forbindelse med huset. Derudover vil en alternativ placering nærmere mod skellet til vores nabo på Friggasvej 1b være uhensigtsmæssig pga. den vil fratage dem udsigt og oversigt ved udkørsel. Samtidig vil det være skæmmende for naboerne og vil minimere det areal der effektivt kan udnyttes til have i forbindelse med vores hus, da en

evt. placering der overholder alle byggelinjer vil være ca. midt på den etablerede græsplæne.

| Bilag | Fil |
|----------|------------------------------|
| Oversigt | Oversigt.pdf |

Snit-, opstalt- eller facadetegning

Redegørelse:

Der er vedhæftet facadetegning der er målfaste med en målestok på 1:100. En del af facadetegningen er beliggende under bilaget skitse.

| Bilag | Fil |
|--------|----------------------------|
| Facade | facade.pdf |

Skitse af bygninger/konstruktioner

Redegørelse:

| Bilag | Fil |
|--------|----------------------------|
| Skitse | Skitse.pdf |

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Redegørelse:

Den planlagte carport vil overskride byggelinjerne mod Friggasvej som beskrevet i lokalplan 18 vedrørende Vestervang, derudover vil det samlede bebyggede areal overstige 25%, der er angivet i lokalplanen.

Dispensation ønskes:

Vi ved dog at der ved tidligere lejlighed er givet dispensation i forhold til bebyggelsesprocenten på Friggasvej 1C, hvor der på nuværende tidspunkt er bebygget 30,5%, ved en tilladelse til det foreslåede projekt til denne carport vil bebyggelsesprocenten på Friggasvej 1A nå op på 26,5%.

Vi ønsker at søge om dispensation til at overskride byggelinjerne mod Friggasvej, hvor der er en byggelinje 12 m fra vejmidten, samt at byggelinjen er beliggende 5 m bag det begrænsende ejendomsskel. Vi ser bort fra, at der i vedtægterne er lagt ind at garager har en byggelinje på 6 m fra skel ved overkørslen da vi ikke bygger en garage der per definition er lukket, men en vognport der er åben.

Grunden til ansøgningen om dispensation fra byggelinjerne er, at den foreslåede placering er den eneste der ikke kommer naboer til gene. Samtidig er det æstetisk den smukkeste og samtidig fjerner den ikke for meget af vores nuværende have. En placering som den foreslåede vil ikke minimere udsynet ved T-krydset imellem Friggasvej og Ishøj bygade. I de øvrige dele af Ishøj Landsby er der flere steder med carporte/garager der har en beliggenhed betydelig tættere på skel/byggelinjer end den foreslåede placering til dette projekt. Vi er bekendt med at disse IKKE er beliggende i Vestervang men i den øvrige del af Ishøj Landsby. Projektet vil give mulighed for parkering af 2 biler som nævnt i lokalplanen at alle bebyggelser skal have plads til på egen grund.

Tinglyste deklARATIONER

Markeret ikke relevant:

Dispensation fra bygningsreglementet

Markeret ikke relevant:

Håndtering af jord

Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

Orientering

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Vælg matrikel(er)

Valgte matrikler

- Ishøj By, Ishøj 26ac

Anmeldelse af bygge- og anlægsaffald, samt screening for PCB-holdigt affald

Orientering

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner