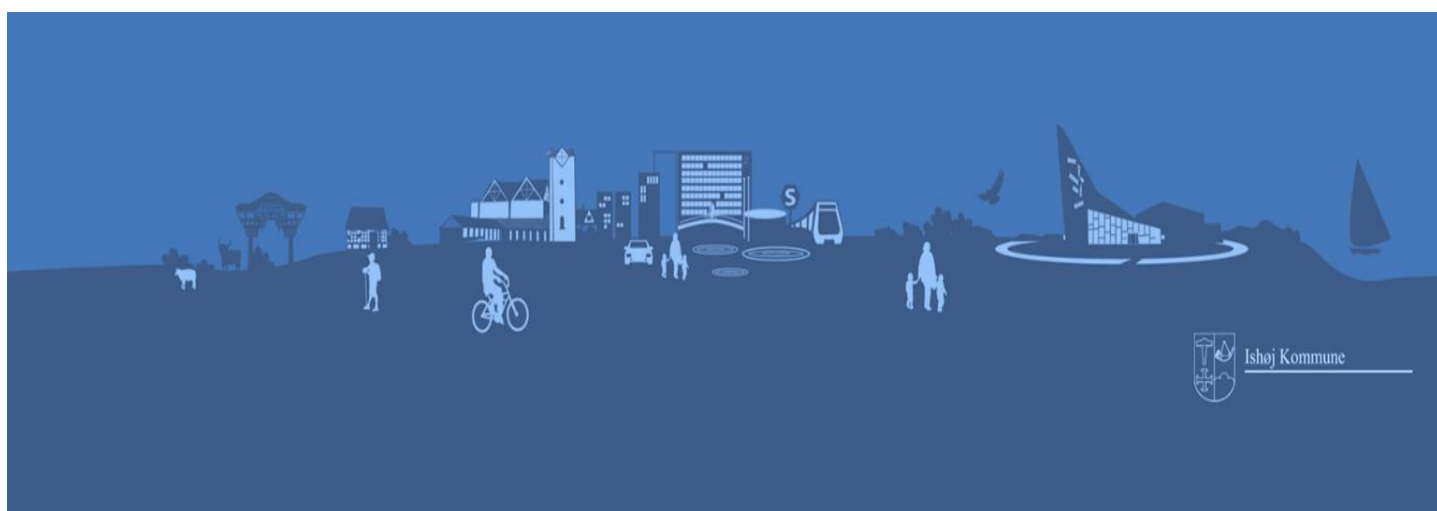


BEFOLKNINGSPROGNOSE FOR ISHØJ KOMMUNE

2023 - 2030



Indhold

Indledning	3
Hovedresultater	4
Historisk overblik 2017 - 2022	6
<i>Prognose i forhold til det faktiske indbyggertal</i>	6
<i>Tilbageblik i perioden 2017 - 2023</i>	7
Forudsætninger i OPUS Simulering Befolkningsprognose	12
<i>Arbejdskraftopland</i>	12
<i>Forblivelsesrater</i>	13
<i>Boligbyggerier</i>	15
<i>Fødselshyppighed</i>	16
<i>Dødelighed</i>	16
Befolkningsprognose 2023 – 2030	17
<i>Den aldersopdelte befolkningsprognose</i>	17
<i>Udvikling i Ishøj Kommunes distrikter</i>	20
Sammenfatning	21

Indledning

Udviklingen i befolkningens størrelse og alderssammensætning har stor betydning for Ishøj Kommunes økonomi og fysiske planlægning. Derfor udarbejdes hvert år en befolkningsprognose, som beskriver den forventede befolkningsudviklingen over en 8-årig periode – i år er perioden 2023 - 2030. De fire første år i prognosen udgør også en del af grundlaget for udarbejdelsen af kommunens budgetrammer, som i år vedrører budgettet for 2024-2027.

I Ishøj Kommune anvendes prognosen blandt andet til planlægning og vurdering af kapacitetsbehov på dagtilbuds-, skole- og ældreområdet, ligesom befolkningsprognosen danner grundlag for demografiberegningen i forbindelse med budgetlægningen. Befolkningsprognose for Ishøj Kommune 2023 – 2030 er udarbejdet af Center for Borger, Økonomi og IT ved anvendelse af KMD's befolkningsprognosemodel "OPUS Simulering Befolkningsprognose". De nærmere forudsætninger for modellen fremgår af afsnit 4.

Befolkningsprognosen er baseret på en række antagelser og forudsætninger om forskellige forhold i fremtiden. En befolkningsprognose er et kvalificeret bud på den fremtidige befolkningsudvikling i kommunen. Befolkningsprognosen udarbejdes på baggrund af de historiske udviklingsmønstre i befolkningen koblet med forventningerne til samfundsudviklingen og udviklingen i kommunens boligsammensætning.

Det er vigtigt at understrege, at en befolkningsprognose ikke er en nøjagtig forudsigtelse af den fremtidige befolkningsudvikling, Prognosens usikkerhed er således stigende, efterhånden som prognoseåret er længere fra udgangspunktet 1.1.2023.

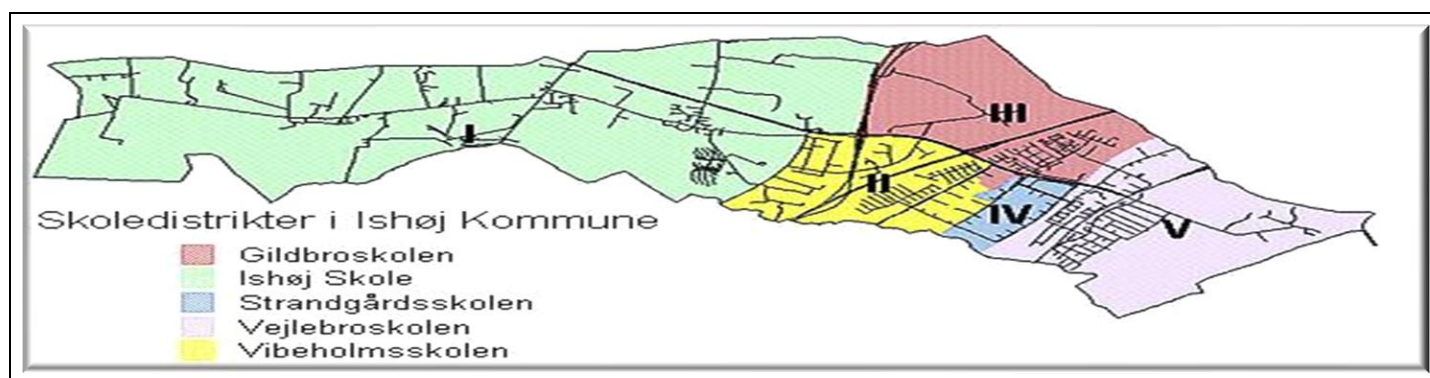
Boligbyggeprogrammet er et centralt element i prognoseberegningen. Boligbyggeprogrammet i Ishøj Kommune baserer sig på den planlagte udbygning og omdannelse af boligområderne i kommunen, idet der udelukkende er medtaget byggerier, hvor der foreligger en vedtaget lokalplan. En række af andre forudsætninger er desuden vigtige for prognosen og kan variere over tid. Det drejer sig f.eks. om fertilitet, dødelighed, adfærd på boligmarkedet og indvandningsmønstre.

Prognosens struktur er:

- I afsnit 2 fremlægges befolkningsprognosens hovedresultater i sammenfatningen
- I afsnit 3 beskrives den historiske overblik for Ishøj Kommunes befolkningsudvikling
- I afsnit 4 redegøres for de forudsætninger, der indgår i befolkningsprognosens beregninger
- I afsnit 5 fremlægges befolkningsprognosens resultater opdelt på distrikter og forskellige aldersgrupper

Ved læsning af tabeller og figurer skal opmærksomheden henledes på, at alle årstal refererer til den 1. januar. Dvs. et befolkningstal i 2023 angiver befolkningen pr. 1. januar 2023.

Ishøj kommune er opdelt i nedenstående 5 distrikter, der også definerer skoledistrikterne i kommunen. Distrikterne vises på kortet herunder.



Hovedresultater

De seneste par år har afvigelsen mellem det samlede prognosticerede befolkningstal og det faktiske været beskeden, dvs. inden for en afvigelse på under 1 pct.

Befolkningsprognose 2022 – 2029 havde forventet 23.425 personer, dvs. 32 færre borgere end realiseret. Dette svarer til en afvigelse på 0,14 pct. Afvigelsen fordelt på aldersgrupper er vist i nedenstående tabel. Prognosen har skønnet færre borgere i aldersgrupperne 6 – 15 årige, 16 – 24 årige og 25 - 64-årige i forhold til realiseret. Til gengæld har prognosen skønnet flere borgere i aldersgruppen 0-5 årige og 65 - 80+ årige.

Tabel 1 Prognose for 2022 i forhold til det faktiske indbyggertal pr. 1.1. 2023

Aldersinterval	Prognose 2023	Faktisk 2023	Afvigelse (personer)	Afvigelse (pct.)
0-årige	265	244	-21	-7,92 pct.
0 - 5-årige	1.657	1.637	-20	-1,21 pct.
6 - 15-årige	2.846	2.881	35	1,23 pct.
16 - 24-årige	2.605	2.654	49	1,88 pct.
25 - 64-årige	12.428	12.454	26	0,21 pct.
65 - 79-årige	3.038	2.989	-49	-1,61 pct.
80+ årige	851	842	-9	-1,06 pct.
I alt	23.425	23.457	32	0,14 pct.

Kilde: Ishøj Kommunes Befolkningsprognose 2023 - 2030 og statistikbanken.dk

Tidligere år har interessen været omkring de enkelte års prognoses "træfsikkerhed" i slutåret. Det skal bemærkes, at der ofte vil være tale om, at der løbende sker ændringer i byggeboligprogrammet i en prognoses periode, som ikke har kunnet forudses i udgangsåret. Dette vil naturligt give afvigelser.

De negative procenter herunder viser, at befolkningsprognosen har ramt lavere end faktiske befolkningstal, hvorimod positive procenter viser, at befolkningsprognosen har ramt højere end faktiske befolkningstal.

År	Faktiske befolkningstal	Befolkningsprognose					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
2018	22.988	0,2	*	*	*	*	*
2019	22.946	2,24	0,97	*	*	*	*
2020	22.989	3,71	2,93	0,37	*	*	*
2021	23.131	3,74	3,34	1,12	0,75	*	*
2022	23.225	3,9	3,6	2,04	1,15	-0,13	*
2023	23.457	3,41	3,22	1,54	2,65	-0,5	-0,14

Kilde: statistikbanken.dk samt egne befolkningsprognoser

I befolkningsprognosen for perioden 2023 - 2030 forventes, at befolkningstallet i Ishøj Kommune fortsat er stigende. I år 2030 forventes 24.331 personer i kommunen mod 23.490 personer i 2023¹ – en stigning på 841 personer, svarende til en stigning på 3,6 pct.

¹ Bemærk udgangspunkt for prognosen er højere end den af Danmarks Statistik udmeldte befolkningstal pr. 1. januar 2023 – se teknisk forklaring på side 3

Befolkningsudviklingen i Vejlebro distrikt forventes at være faldende fra at udgøre 29,6 pct. af den samlede befolkning i 2023 til 24,0 pct. i 2030. Befolkningstallet på Vejlebro distrikt forventes at falde med 1.065 personer i perioden 2023 – 2030. Gildbro, Strandgårds og Vibeholm distrikterne forventes at stige i prognoseperioden hovedsageligt på grund af nybyggerier.

Ishøj distrikt er stadig det mindste distrikt, og forventes i denne prognose at falde til at udgøre 7,7 pct. af den samlede befolkning i 2030 mod 8,5 % i 2023.

Tabellen herunder viser den estimerede udvikling på de forskellige distrikter samt samlet for hele kommunen.

Tablet 2 Befolkningsudvikling fordelt på kommunens distrikter (2023 - 2030)

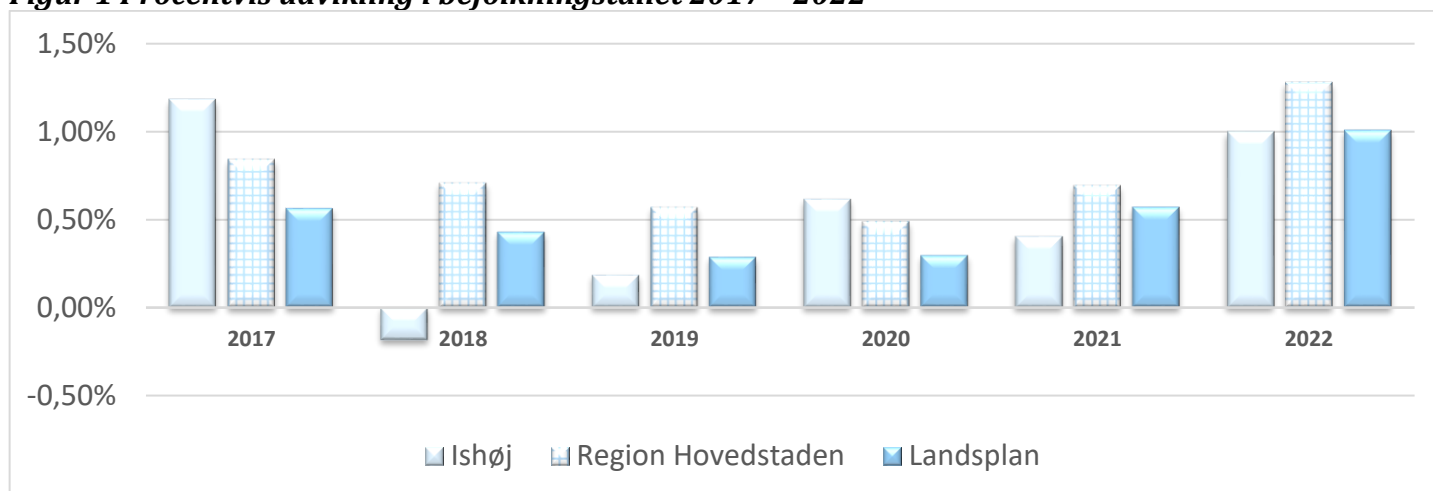
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Gildbro distrikt	4.653	4.731	4.792	4.857	4.921	4.991	5.060	5.127
Ishøj distrikt	1.987	1.894	1.858	1.848	1.848	1.857	1.870	1.872
Strandgårds distrikt	5.066	5.107	5.377	5.506	5.554	5.570	5.581	5.588
Vejlebro distrikt	6.948	6.803	6.633	6.473	6.310	6.155	5.997	5.837
Vibeholm distrikt	4.836	4.979	5.117	5.264	5.415	5.578	5.741	5.906
Total	23.490	23.515	23.776	23.948	24.048	24.151	24.248	24.331

Kilde: Befolkningsprognose for Ishøj Kommune 2023 - 2030

Historisk overblik 2017 - 2022

Danmarks samlede befolkningstilvækst i 2022 var på 1,01 pct. hvilket er næsten dobbelt så højt som året før. Befolkningstallet i Ishøj Kommune er steget med 232 personer i løbet af 2022, hvilket svarer til en stigning på 1,00 pct. Figuren herunder viser den procentvise befolkningsudvikling i Ishøj Kommune sammenlignet med Regions Hovedstadens og landets gennemsnit. Ishøj Kommune ligger på samme niveau som landets gennemsnit, men Region Hovedstadens befolkningsudvikling ligger en anelse højere end både Ishøj Kommunes udvikling og landsgennemsnittet.

Figur 1 Procentvis udvikling i befolkningstallet 2017 - 2022



Kilde: www.statistikbanken.dk

Prognose i forhold til det faktiske indbyggertal

Sammenhængen mellem de årlige befolkningsprognoser for Ishøj Kommune og faktiske indbyggertal i perioden 2017 – 2023 vises i tabellen herunder.

Danmarks Statistiks befolkningsprognoser har også været afvigende fra det faktiske befolkningstal i Ishøj Kommune. Nogle år har Danmark Statistik været tæt på det faktiske, andre år har de været mere optimistiske, hvorimod deres prognoser de seneste par år næsten har ramt det faktiske befolkningstal.

Tabel 3 Prognose i forhold til det faktiske indbyggertal

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
DST-prognose	22.679	23.128	23.364	23.165	23.144	23.223	23.372
Ishøj Prognose	22.600	23.035	23.169	23.075	23.304	23.195	23.425
Faktisk	22.719	22.988	22.946	22.986	23.131	23.225	23.457
Afvigelse ift. egen prognose	119	-47	-223	-86	-173	30	32
Afvigelse i pct.	0,53	-0,2	-0,97	-0,37	-0,75	0,13	0,14

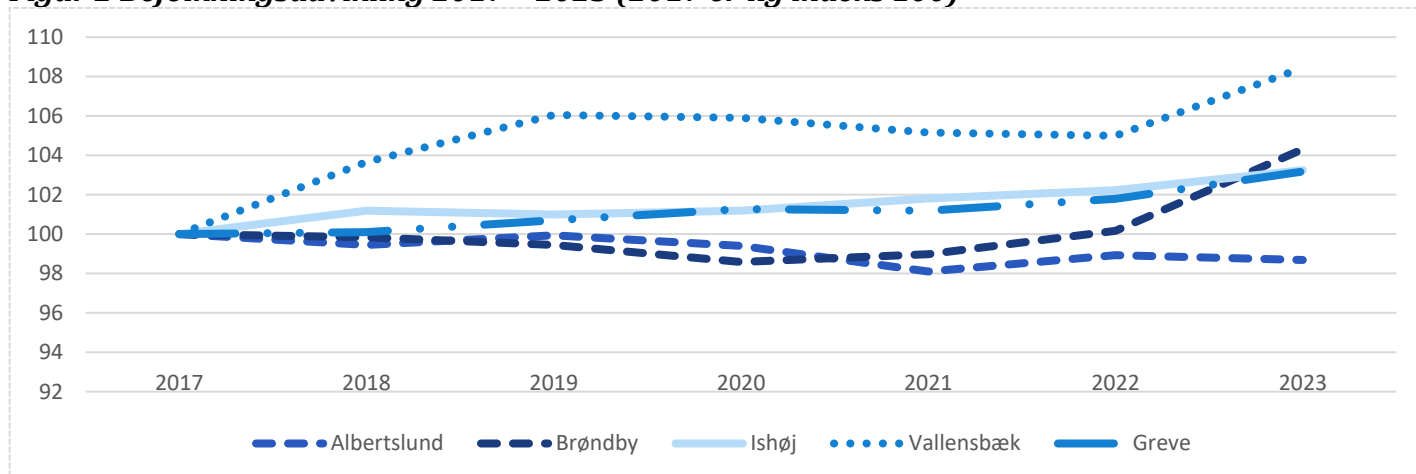
Kilde: *Befolkningsprognose for Ishøj Kommune samt statistikbanken.dk*

Tilbageblik i perioden 2017 - 2023

I figur 2 sammenholdes udviklingen i befolkningstallet i Ishøj Kommune i perioden 2017 – 2023 med udviklingen i udvalgte nabokommuner.

Som det ses af figuren, er der stor stigning i befolkningstilvæksten i Vallensbæk og Brøndby kommuner samtidig med, at befolkningen i Albertslund kommune er svagt faldende. Befolkningstallet i Ishøj og Greve kommuner er svagt stigende.

Figur 2 Befolkningsudvikling 2017 – 2023 (2017 er lig indeks 100)



Kilde: www.statistikbanken.dk

I befolkningsprognosen er som nævnt indarbejdet kendte faktorer. Ved afvigelser er det derfor vigtigt at analysere årsagerne hertil. Befolkningens bevægelse i Ishøj Kommune igennem perioden 2017 – 2022 kan ses af tabel 4 herunder:

Tabel 4 Befolkningsbevægelser 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Levendefødte	295	270	282	297	257	239
Døde	141	191	181	184	194	224
Fødselsoverskud	154	79	101	113	63	15
Tilflyttede	1.782	1.663	1.671	1.800	1.888	1.635
Fraflyttede	1.780	1.991	1.872	1.834	2.017	1.769
Nettoflyttede	2	-328	-201	-34	-129	-134
Indvandrede	367	452	409	301	401	550
Udvandrede	242	246	259	229	243	255
Nettoindvandrede	125	206	150	72	158	295
Befolkningstilvækst	269	-42	43	142	94	232
Befolkningen ultimo	22.988	22.946	22.989	23.131	23.225	23.457

Kilde: www.statistikbanken.dk

I 2022 har det især drejet sig om følgende forhold:

- Antallet af **fødsler** i 2022 er faldet i forhold til de tidligere år og samtidig er antallet af **dødsfald** steget, og er det højeste siden 2017, hvilket betyder, at **fødselsoverskuddet** er meget lavt i forhold til de tidligere år. Udviklingen er både et udtryk for fald i fødsler og stigning i antallet af døde – se tabel 4 herover.
- Ishøj Kommune har i de seneste år oplevet en **nettofraflytning**. Dette har haft en stor indvirkning på befolkningsudviklingen i Ishøj Kommune. Nettofraflytningen har dog haft et fald fra 2018 til 2020 og er steget igen de sidste 2 år, så der i 2022 er en nettofraflytning på 134 borgere, fordelt med 1.769 fraflyttede og 1.635 tilflyttede. I 2021 var der en nettofraflytning på 129 borgere. Se tabel 4 herover.
- Antallet af udvandrede til andre lande er steget i forhold til de sidste to år, og det samme ses i antallet af indvandrede. Dermed er niveauet for **nettoindvandringen** stigende og er i 2022 det højeste antal siden 2017 – se tabel 4 herover. Krigen i Ukraine er naturligvis en central forklaring på den større indvandring. Men den øgede vandring mellem lande er også et udtryk for, at Danmark og resten af verden i 2022 igen åbnede mere op efter Covid-19.

Fødsler

Antallet af 0-årige afhænger primært af *fødselstal*, men også af flytning og ind- og udvandring. I forhold til fødselstal, opererer prognosemodellen med 8 års historiske fertilitetskvoienter, med størst vægt på de seneste år. Den samlede fertilitet på landsplan er 1,55 levendefødte pr. kvinde (15-49 år) i 2022. Det er et fald fra 1,72 i 2021, og det laveste niveau i mange år.

Fødselsoverskuddet i Ishøj Kommune er det laveste i en del år. På landsplan var der i 2022 fødselsunderskud.

I 2022 faldt antallet af fødte på landsplan med 8,6 pct. i forhold til 2021. I absolutte tal drejer det sig om et fald på 5.043 nyfødte fra 63.473 fødte i 2021 til 58.430 fødte i 2022. Denne samlede stigning dækker over store forskelle på kommunalt niveau.

Tabellen herunder viser udviklingen i antal fødsler og fertilitet i perioden 2017 – 2022 i Ishøj Kommune.

Tabel 5 Udviklingen i fødselstal i Ishøj Kommune (2017 – 2022)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Antal fødsler (Ishøj Kommune)	295	270	282	297	257	239
Fertilitet (Ishøj Kommune)	1,88	1,72	1,78	1,87	1,62	1,47
Fertilitet (Landsgennemsnit)	1,75	1,73	1,70	1,67	1,72	1,55

Kilde: www.statistikbanken.dk

Dødelighed

Årligt antal døde i Ishøj Kommune har svinget lidt op og ned igennem årene. I perioden 2017 – 2022 har udviklingen været som herunder:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Antal døde	141	191	181	184	194	224

Kilde: www.statistikbanken.dk

Generelt på landsplan er dødeligheden steget i 2018. Registrerede hyppigste dødsårsager var kræft og hjertesygdom. I Ishøj Kommune er stigningen i antal dødsfald fra 141 personer i 2017 til 191 personer i 2018.

Selv om Ishøj Kommune har haft fødselsoverskud i hele perioden 2017 – 2022 så har dødeligheden svinget lidt op og ned. Også i Covid-19 årene 2020 – 2022 har der været stigende dødelighed fra 184 personer i 2020 til 224 personer i 2022. Men om den højere dødelighed kan forklares med Covid-19 er ikke sikkert. Prognosemæssigt tager modellen generelt højde for en faldende dødelighed i prognoseperioden.

Flytninger

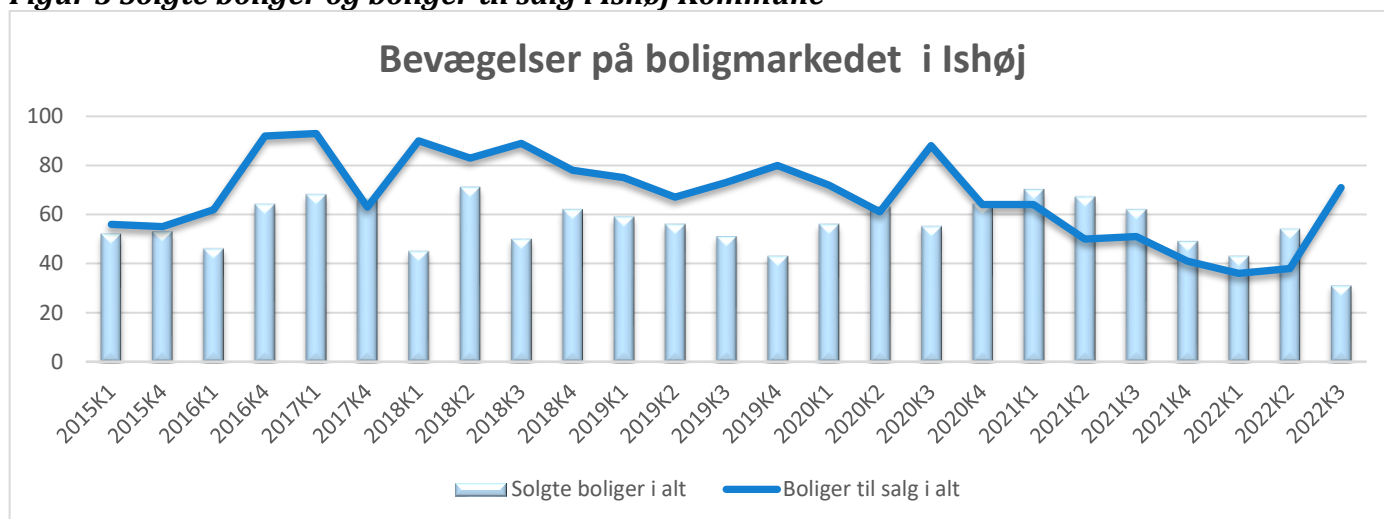
Ishøj Kommune har i en del år haft et flytteoverskud (flere tilflyttere end fraflyttere), hvilket vendte i 2018. Flyttebalancen i 2022 endte med et underskud på 134 borger, hvilket er en anelse højere end underskuddet i 2021.

Der er flest tilflytninger fra København (428 tilflyttere), Høje-Tåstrup (145 tilflyttere), Vallensbæk (121 tilflyttere), Greve (118 tilflyttere) og Brøndby (97 tilflyttere).

Der er flest fraflytninger til København (310 fraflyttere), Høje – Tåstrup (211 fraflyttere), Greve (187 fraflyttere), Vallensbæk (91 fraflyttere) og Brøndby (85 fraflyttere).

Der er løbende boliger til salg i kommunen. Udviklingen i solgte boliger og boliger til salg i Ishøj Kommune i perioden fra 1. kvartal 2015 til 3. kvartal 2022, fremgår af figuren herunder.

Figur 3 Solgte boliger og boliger til salg i Ishøj Kommune



Kilde: Realkreditrådet

I løbet af 2022 har der været 1.261 interne flytninger. Disse flytninger påvirker selvfølgelig ikke kommunens befolkningstal.

Ind- og udvandring

Pr. 1. januar 2023 er der i alt 910.899 indvandrere og efterkommere i Danmark, der svarer til 15,4 pct. af den samlede befolkning. I Ishøj Kommune er der i alt 10.374 indvandrere og efterkommere pr. 1. januar 2023, hvilket svarer til 44,2 pct.

Top-10 - listen for indvandring udgør godt 77 pct. af den samlede indvandring. I 2022 har indvandrere fra Nepal ligget øverst på listen. På listen med udvandring fra Ishøj Kommune ligger Sverige højest.

Tabel 6 Top-10 liste ind- og udvandring i løbet af 2022

Indvandringslande	Indvandring i løbet af 2022	Andel af total indvandring i 2022	Udvandringslande	Udvandring i løbet af 2022	Andel af total udvandring i 2022
Nepal	145	31	Sverige	-6	10
Ukraine	65	14	Portugal	-5	8
Pakistan	36	8	Moldova	-4	6
Tyrkiet	21	4	Laos	-4	6
Bangladesh	21	4	Belarus	-3	5
Irak	21	4	Slovakiet	-3	5
Indien	18	4	Uganda	-3	5
Somalia	13	3	Vietnam	-3	5
Iran	12	3	Kuwait	-2	3
Bulgarien	11	2	Sri Lanka	-2	3
Total	470			-63	

Kilde: www.statistikbanken.dk

Indvandring fra Nepal til Ishøj Kommune har igennem de seneste 6 år været bemærkelsesværdig og udgør en stor del af forklaringen på det høje indvandringstal. Fordelingen i 2022 på top-10 – listen for indvandringslande og udvandringslande ses herunder.

Indvandrere fra Ukraine udgjorde 26 pct. af den samlede indvandring i Danmark i 2022. Ukrainske indvandring til Ishøj Kommune udgør blot 14 pct. af den samlede indvandring til kommunen.

I perioden 2017 – 2023 er befolkningstallet i Ishøj Kommune, på trods af et fald i 2018, steget med 738 personer, svarende til 3,25 pct., jf. tabel 5.

Tabel 7 Befolkningstilvækst (2017 - 2023)

Aldersgruppe	2017	2023	Befolkningstilvækst	Befolkningstilvækst (pct.)
0 - 5-årige	1.743	1.637	-106	-6,08 pct.
6 – 15-årige	2.862	2.881	19	0,66 pct.
16 – 24-årige	2.740	2.654	-86	-3,14 pct.
25 – 64-årige	11.810	12.454	644	5,45 pct.
65 – 79-årige	3.021	2.989	-32	-1,06 pct.
80+ årige	543	842	299	55,06 pct.
I alt	22.719	23.457	738	3,25 pct.

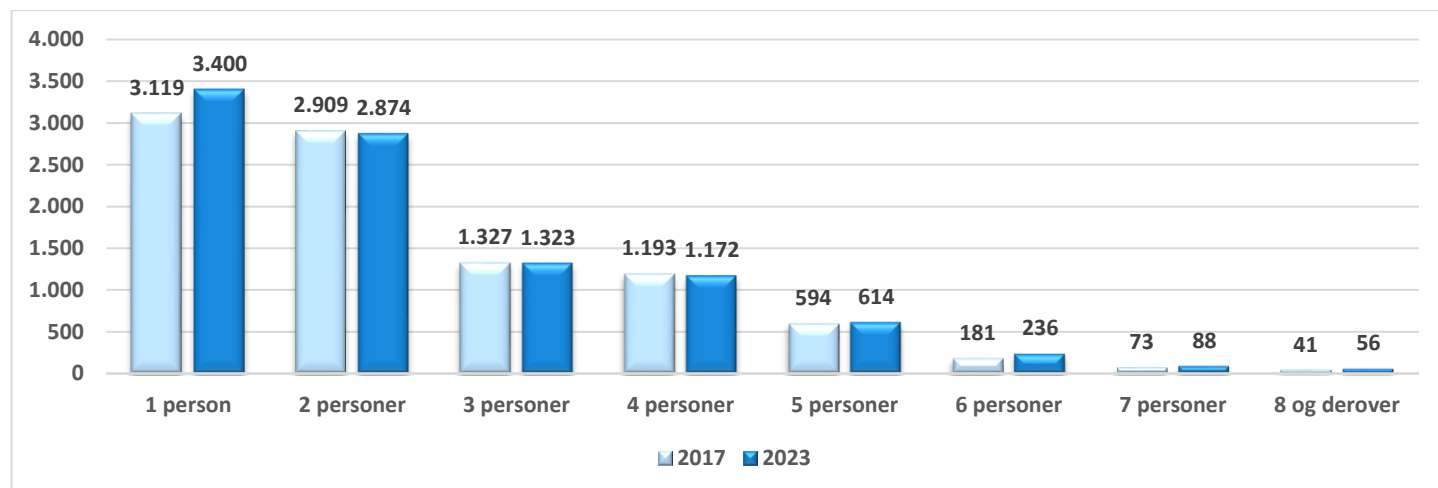
Kilde: www.statistikbanken.dk

Den største relative befolkningstilvækst er hos de 80+ årige, og aldersgruppen 25 – 64-årige. De 6 - 15-årige har haft en beskedne vækst, hvorimod de 0 – 5 årige, 16 – 24 årige og 65 – 79 årige er faldet i perioden 2017 – 2023.

Familiemønster

Igennem en årrække er der sket markante ændringer i familiemønstret på landsplan. Andelen af husstande med 1 person er steget fra 38,06 pct. i 2017 til 39,93 pct. i 2023, hvorimod andelen af husstande med 6 personer eller flere er faldet fra at udgøre 1,44 pct. i 2017 til at udgøre 1,28 pct. i 2023.

Figur 4 Udvikling i familiestørrelser i Ishøj Kommune i 2017-2023



Kilde: www.statistikbanken.dk

I Ishøj Kommune er antallet af husstande med 1 person steget med 281 personer, svarende til 9,0 pct., i perioden 2017 – 2023, mens antallet af store husstande (6 personer og derover) er steget med 85 personer, svarende til 28,81 pct.

Forudsætninger i OPUS Simulering Befolkningsprognose

Som datagrundlag for denne befolkningsprognose er der anvendt historiske statistiske data. De bagvedliggende beregningsprincipper, teoretiske antagelser og mekanismer danner grundlaget for prognosemodellens resultater. Disse er baseret på statistiske statistal for historiske år, som fremkommer ved en sammenkørsel af bygnings- og boligregistret (BBR) og personregistret (P-data) samt Danmarks Statistiks befolkningsfremskrivninger for prognoseperioden.

Det er vigtigt at påpege, at befolkningsprognosen bygger på en række forudsætninger over befolkningens udvikling. Disse forudsætninger kan ændre sig over tid. Heri ligger således også, at befolkningsprognosen aldrig med sikkerhed kan forudsige ændrede trends eller økonomiske konjunkturudsving, som har betydelige indvirkninger på flyttemønstre mm.

Arbejdskraftopland

Det er en grundlæggende antagelse i prognosemodellen, at befolkningsudviklingen i kommunerne og kommunernes distrikter i høj grad afhænger af den generelle udvikling i et større område, som kaldes arbejdskraftoplandet.

Ishøj Kommune ”konkurrerer” således med de øvrige kommuner i arbejdskraftoplandet med hensyn til at tiltrække og fastholde borgere.

Det er antagelsen, at flytninger til og fra arbejdskraftoplandet først og fremmest hænger sammen med erhvervsudviklingen og jobmulighederne i området.

Fordelingen mellem Ishøj Kommune og den øvrige del af arbejdskraftoplandet sker ved hjælp af forudsætninger om flytning mellem eksisterende og nye boliger i Ishøj Kommune, og den øvrige del af arbejdskraftoplandet. Efterfølgende fordeles befolkningen i Ishøj Kommune mellem distrikter på tilsvarende vis.

Et arbejdskraftopland har som helhed en stabil befolkning, fordi de få flytninger over arbejdskraftoplandets grænser skyldes beskæftigelsesforhold. Inden for arbejdskraftoplandet er flytningerne knyttet til den eksisterende boligmasse og til boligbyggeriet. Flytninger til og fra Ishøj er således ikke alene afhængig af boligmassen og boligbyggeriet i Ishøj, men også af boligmassen og boligbyggeriet i det arbejdskraftopland, som Ishøj Kommune er en del af.

Arbejdskraftoplandet afgrænses ved hjælp af pendlings- samt fra- og tilflytningsstatistik fra Danmarks Statistik og består i modellen af følgende kommuner: Albertslund, Ballerup, Brøndby, Frederiksberg, Glostrup, Greve, Herlev, Hvidovre, Høje-Taastrup, Køge, Rødovre, Solrød og Vallensbæk.

På trods af det historiske til- og fraflytningsmønster samt pendlingsmønstret mellem Ishøj og København, er Københavns Kommune fravalgt som arbejdskraftopland i Ishøj Kommunes befolkningsprognose. Dette skyldes både en anderledes befolkningssammensætning og de omfattende boligbyggerier i København. Det ville have en ”skæv” effekt på Ishøj Kommunes prognose, hvis København var medtaget i arbejdskraftoplandet. Ifølge KMD’s befolkningsprognoseprogram, vil de mange nye boligbyggerier i Københavns Kommune ”suge” befolkningen til sig i prognoseperioden.

Forblivelsesrater

Udtynding eller fortætning i den enkelte boligmasse (også kaldet forblivelsesrater), har en signifikant betydning for prognoseberegningen. Der har i nyere tid været tendens til, en udtynding i den eksisterende boligmasse. Dette har i de seneste år været et typisk fænomen og udtrykker, at levestandarden i de vestlige lande har været stigende i mange år, hvilket demografisk kommer til udtryk som et stigende behov for flere kvadratmeter pr. borger.

En forblivelsesrate er udtryk for, om der bliver flere eller færre mennesker i et område, hvor der er det samme antal boliger. Hvis der bliver flere mennesker, sker der en ”ophobning”, hvis der bliver færre mennesker, sker der en udtynding. Forblivelsesrater udtrykker altså, hvor stor en andel af en given befolkning, der i løbet af et år, forbliver boende i den eksisterende boligmasse. En forblivelsesrate, der er over 1,00 betyder, at der sker en ”ophobning” af personer i de eksisterende boliger.

En forblivelsesrate der er mindre end 1,00 betyder, at befolkningen i de eksisterende boliger udtyndes. Der er mange årsager til udtynding i de eksisterende boliger – f.eks.

- Generel tendens til, at flere unge bor alene og i længere tid (flere singler/enlige) og dermed et ønske om et stigende boligforbrug pr. indbygger
- Virkningen af en skæv aldersfordeling med overvægt af ældre, hvor den ene ægtefælle dør eller flytter på plejehjem
- Saneringsprogrammer der evt. medfører sammenlægning af mindre lejligheder
- Flere skilsmisser
- Tendens til senere etablering i parforhold

Prognosen regner med 8 års historiske forblivelsesrater med størst vægt på de senest år. Forblivelsesraten beregnes ved at dividere antallet af indbyggere ultimo et givent år med antallet af indbyggere primo det givne år.

Tabel 8 Forblivelsesrater 2018 – 2023

Aldersgruppe	Forblivelsesrate 2018	Forblivelsesrate 2019	Forblivelsesrate 2020	Forblivelsesrate 2021	Forblivelsesrate 2022	Forblivelsesrate 2023
0 – 2-årige	1,01	0,94	0,96	1	0,96	0,99
3 – 6-årige	1,35	1,02	1,03	1,02	0,96	0,98
7 - 16-årige	1,02	0,99	0,98	1,01	1,01	1,02
17 – 24-årige	0,98	0,98	0,99	0,99	1,02	1
25 – 64-årige	1,02	1	1	1,01	1,01	1,02
65+ årige	1,02	1,01	1,02	1,01	1,01	1
Befolkning i alt	1,01	0,99	1,00	1,01	1,00	1,01

Kilde: www.statistikbanken.dk

Forblivelsesrate for den totale befolkning i Ishøj Kommune er i 2023 på 1,01.

Den gennemsnitlige husstandsstørrelse i Ishøj Kommune har været konstant stigende i perioden 2011 – 2017. Frem til 2021 har husstandsstørrelsen været rimelig stabil. Efter 2020 har den gennemsnitlige husstandsstørrelse været faldende i 2 år. I 2023 er den gennemsnitlige husstandsstørrelse i Ishøj Kommune igen steget.

Tabel 9 Gennemsnitlig husstandsstørrelse i Ishøj Kommune 2017 – 2023

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Antal husstande	9.437	9.525	9.518	9.572	9.689	9.764	9.763
Antal indbyggere	22.719	22.988	22.946	22.989	23.131	23.225	23.457
Gennemsnitlig husstandsstørrelse	2,41	2,41	2,41	2,40	2,39	2,38	2,40

Kilde: www.statistikbanken.dk

En sammenligning af familiesammensætning i Ishøj Kommune med Region Hovedstaden og hele landet viser, at Ishøj Kommune har flere ”store familier” – dvs. flere end 6 personer.²

Andelen af store husstande (6+ personer) i Ishøj Kommune i 2023 udgør 3,89 pct. mens andelen er hhv. 1,42 pct. og 1,28 pct. i Region Hovedstaden og på landsplan.

Derimod er der færre personer, som bor alene i Ishøj Kommune i forhold til Region Hovedstaden og på landsplan generelt.

Tabel 10 Antal Husstande fordelt efter antal personer pr. husstand i Ishøj Kommune

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1 person	3.119	3.193	3.222	3.272	3.393	3.421	3.400
2 personer	2.909	2.892	2.869	2.896	2.868	2.931	2.874
3 personer	1.327	1.313	1.321	1.257	1.302	1.277	1.323
4 personer	1.193	1.192	1.172	1.214	1.169	1.183	1.172
5 personer	594	604	600	610	619	607	614
6 personer	181	200	195	199	209	207	236
7 personer	73	87	79	73	78	85	88
8 og derover	41	44	60	51	51	53	56
Husstande i alt	9.437	9.525	9.518	9.572	9.689	9.764	9.763

Kilde: www.statistikbanken.dk

Der er i alt 9.763 husstande i Ishøj Kommune pr. 1. januar 2023. Disse husstande er herover fordelt efter, hvor mange personer, der bor i husstanden. Antallet af husstande, hvor der bor 8 personer eller derover er steget fra 41 husstande i 2017 til 56 husstande i 2023, hvilket er 3 flere end i 2022.

² Kilde: statistikbanken.dk

Boligbyggerier

I 2022 er der bygget 8 parcelhuse og 133 etageboliger, som blev meldt indflytningsklare pr. 1. januar 2023.

Som udgangspunkt for kommunes årlige befolkningsprognose udarbejdes hvert år et boligbyggeprogram, som angiver forventningen til de kommende års boligudbygning i kommunen. Omfanget og placeringen (i tid og rum) af nye boliger har stor indflydelse på befolkningsudviklingen. I boligbyggeprogrammet foretages en række afvejn timer på baggrund af den tilgængelige viden om de enkelte byggeprojekter og arealernes planlægningsmæssige status.

Boligbyggeprogrammet viser, hvor mange nye boliger, fordelt på boligtyper, der forventes indflyttet i hvert enkelt kalenderår i prognoseperioden. Boligbyggeprogrammet tager afsæt i:

- ✓ allerede kendte, konkrete byggeprojekter.
- ✓ boligrummeligheden i lokalplanlagte, fremtidige boligområder, hvor der forventes indflytning
- ✓ boligrummeligheden på arealer, der er udlagt til boligformål i finger- og kommuneplan, og hvor der forventes indflytning indenfor 8 år.

For boliger med indflytning i de førstkomende år foreligger der godkendte lokalplaner. For senere liggende boliger forudsættes lokalplanlægning og i nogle tilfælde også kommuneplantillæg.

Tabel 11 Ishøj Kommunes boligbyggeprogram i perioden 2023 - 2030 fordelt på skoledistrikter³

Distrikt		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Boligtype
Ishøj Skole									
	Udvik. muligheder nord for Ishøj landsby	0	0	10	10	10	0	0	Parcelhuse
	Udvik. muligheder nord for Ishøj landsby						9	0	Rækkehuse
	Ishøj Søndergade 3	0	7	0	0	0	0	0	Rækkehuse
	Pile Møllevej 6 - 10	8	7	0	0	0		0	Rækkehuse
Strandgårdsskolen									
	Industriskellet 20 - 26	0	75	25	0	0	0	0	Etageboliger
	Industrivangen 10 - 18	170	0	0	0	0	0	0	Etageboliger
Nye boliger i alt		178	89	35	10	10	9	0	

Kilde: Ishøj Kommunes Center for Byudvikling og Natur

De forudsatte boliger afspejler kommunens aktuelle forventninger, men der kan ske justeringer som følge af projekternes konkretisering, bl.a. som følge af ændringer i markedet for boligbyggeri. Derudover forudsætter mange af de senere liggende boligprojekter godkendelse i forbindelse med den nærmere planlægning, fx i forbindelse med politisk behandling af lokalplansforslag.

Udviklingen i boligmassen har indflydelse på kommunens samlede befolkningstal. Derfor indarbejdes forventninger til nybyggerier fra Center for Byudvikling og Natur i prognosemodellen. Ovenstående tabel viser boligbyggeprogrammet for Ishøj Kommune, som er lagt ind i befolknings-prognosemodellen. I modellen anvendes "standardboligtyper" med tilhørende husstandsstørrelser:

- ✓ parcelhuse 3,45 personer
- ✓ tæt/lav bolig (rækkehuse) 2,40 personer
- ✓ større familieejligheder (etageboliger) 2,37 personer
- ✓ seniorboliger 1,50 personer

³ Der er ikke indlagt nybyggerier i 2030, da der ikke er godkendte lokalplaner.

Kommende boliger, hvor der endnu ikke er udarbejdet lokalplan, er ikke lagt ind i Befolkningsprognosen, grundet den usikkerhed, der er ved såvel tidshorizonten, samt den konkrete planlægning.

Fødselshyppighed

Fødselshyppigheden, også kaldet fertilitetskvoienten, er som tidligere nævnt endnu en vigtig forudsætning for prognosemodellen. Fertilitetskvoienten defineres som det gennemsnitlige antal fødsler, der kan forventes for 1.000 kvinder i den fertile aldersgruppe (15 – 49-årige).

Prognosen beregnes ud fra 8 års historiske fertilitetskvoienter med størst vægt på de seneste år. Se tabel 5 for udviklingen i fødselstal i Ishøj Kommune. Fødselsniveauerne i Befolkningsprognose 2023 – 2030 er for Ishøj Kommune 1,74.

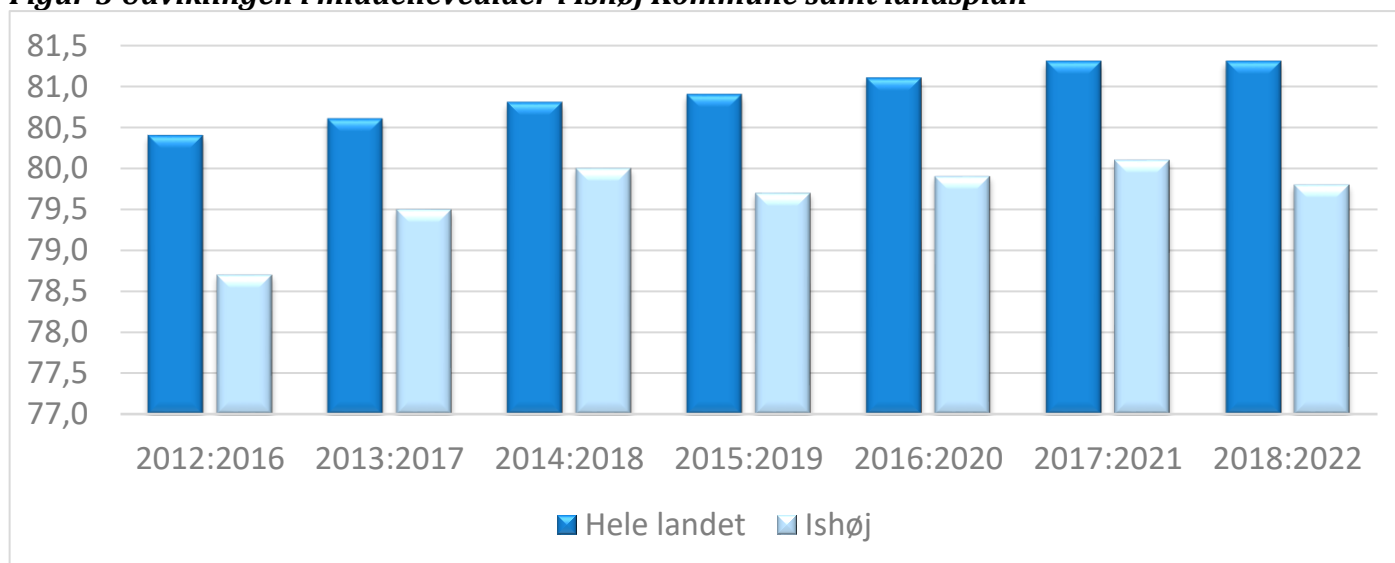
Dødelighed

Befolkningsprognosemodellen indhenter også de seneste tal for dødelighed.

Sidste opgørelse viser, at middellevetiden i Ishøj Kommune er godt 1 år kortere end middellevetiden på landsplan.

Middellevealderen i Ishøj er faldet en anelse i forhold til sidste år. Middellevealderen i Ishøj er 79,8 år, mens middellevealderen på landsplan er steget til 81,3 år.

Figur 5 Udviklingen i middellevealder i Ishøj Kommune samt landsplan



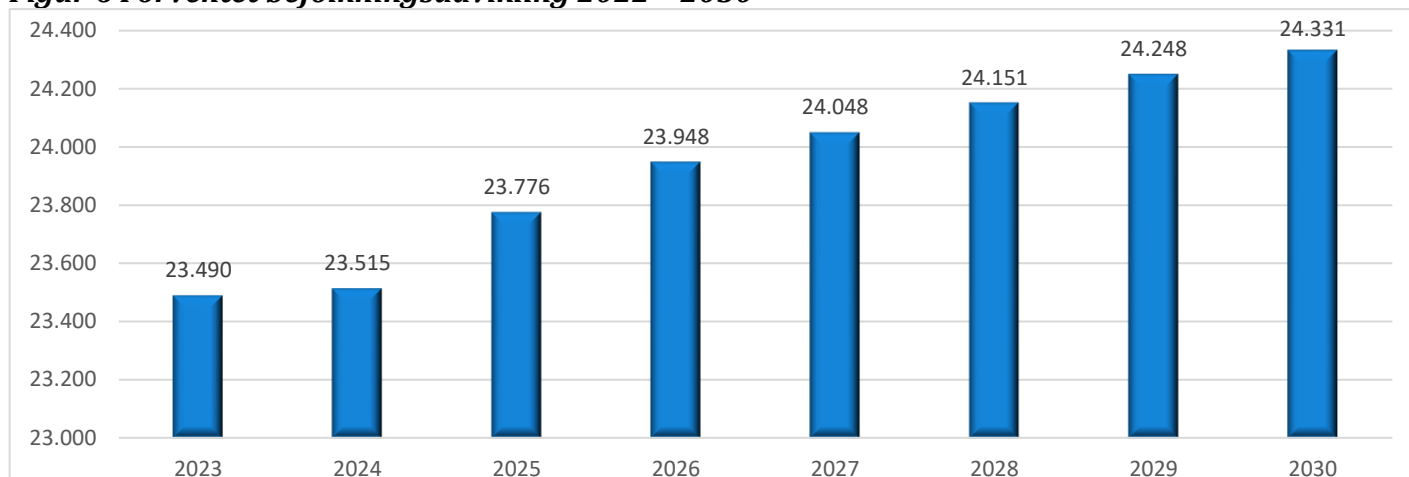
Kilde: www.statistikbanken.dk

Befolkningsprognose 2023 – 2030

Prognosen viser, at indbyggertallet forventes at stige fra 23.457 personer primo 2023 til 24.331 personer primo 2030. Dette svarer til en samlet stigning i indbyggertallet på 841 personer svarende til 3,6 pct.⁴

Nedenstående figur viser den prognosticerede udvikling i Ishøj Kommune. Den forventede stigning i perioden skyldes hovedsageligt de nye boliger, som forventes indflytningsklare allerede fra 2024 jf. boligprogrammet.

Figur 6 Forventet befolkningsudvikling 2022 – 2030



Kilde: Befolkningsprognose for Ishøj Kommune 2023 – 2030

Den aldersopdelte befolkningsprognose

Der forventes størst stigning blandt antallet af indbyggere over 80 år. Denne aldersgruppe forventes at vokse med ca. 65 pct. Hvorimod de 6 – 24 årige forventes at falde i prognoseperioden.

Den aldersopdelte befolkningsudvikling i Ishøj Kommune forventes at være som i tabellen herunder.

Tabel 12 Aldersopdelte befolkningsudvikling i Ishøj Kommune 2023 – 2030

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
0 år	244	278	282	289	296	301	303	303
0 - 5 årige	1.643	1.614	1.634	1.670	1.687	1.730	1.795	1.816
6 - 15 årige	2.886	2.847	2.819	2.762	2.745	2.732	2.702	2.719
16 - 24 årige	2.657	2.641	2.659	2.684	2.663	2.595	2.582	2.538
25 - 64 årige	12.467	12.520	12.684	12.760	12.797	12.895	12.881	12.861
65 - 79 årige	2.994	2.985	2.980	2.965	2.940	2.921	2.943	3.004
80+ årige	843	908	1.000	1.107	1.215	1.278	1.345	1.393
Total	23.490	23.515	23.776	23.948	24.048	24.151	24.248	24.331

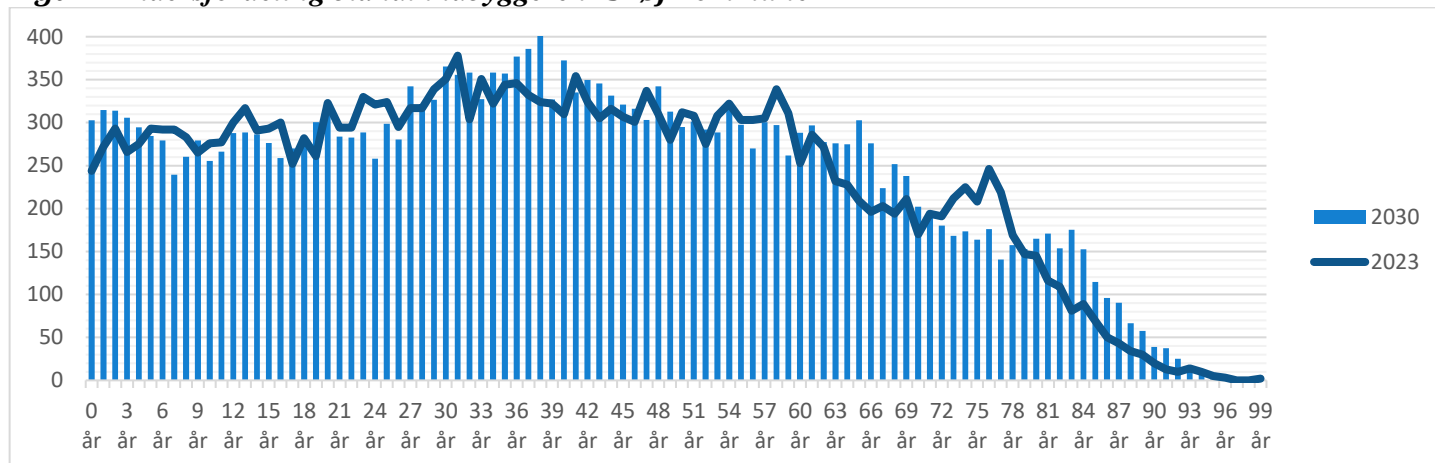
Kilde: Befolkningsprognose for Ishøj Kommune 2023 - 2030

⁴ Danmarks Statistiks befolkningsfremskrivning 2022 forventer, at befolkningstallet i Ishøj Kommune stiger med 282 personer frem til 2030 – svarende til 1,2 pct. På landsplan ventes i samme periode en stigning i indbyggertallet på 1,9 pct.

Aldersfordelingen blandt indbyggere i Ishøj Kommune vises i nedenstående figur for årene 2023 og 2030.

Figuren illustrerer, at befolkningen i Ishøj Kommune bliver ældre frem mod 2030. Figuren viser også, at der i 2030 forventes en stigning i antallet af personer mellem 0 – 5 år og 80+ årige. Til gengæld forventes der fald i aldersgruppen 70 – 79 årige på ca. 13 pct.

Figur 7 Aldersfordeling blandt indbyggere i Ishøj Kommune



Kilde: Befolkningsprognose for Ishøj Kommune 2023 – 2030

Antallet af 0-årige består af fødte børn tillagt nettotilflytningen af 0 årige. Antallet af 0-årige i Ishøj Kommune var 244 pr. 1. januar 2023. Antallet forventes at stige til 303 børn pr. 1. januar 2030, hvilket svarer til en udvikling på 24 pct. Andelen af 0-årige udgør gennemsnitligt for hele prognoseperioden 1,2 pct. af befolkningstallet.

0 – 5-årige:

Antallet af børn i daginstitutionsalderen forventes at stige med 173 børn fra 1.643 børn til 1.816 børn, svarende til en vækst på ca. 10,6 pct. Aldersgruppen udgør gennemsnitligt 7,1 pct. af hele befolkningstallet i Ishøj Kommune i prognoseperioden.

Udviklingen i antallet af 0-5 årige i perioden 2017 til 2022 var som herunder:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
0 - 5 årige	1.743	1.769	1.751	1.738	1.750	1.669

Kilde: www.statistikbanken.dk

6 – 15-årige:

Aldersgruppen med folkeskolebørn viser en nogenlunde stabil historisk udvikling, men forventningen er et fald på 167 personer (fra 2.886 til 2.719 personer) svarende til ca. 5,8 pct. i prognoseperioden. Aldersgruppen udgør gennemsnitligt 11,0 pct. af hele befolkningstallet i Ishøj Kommune i hele prognoseperioden.

Udviklingen i antallet af 6 - 15 årige i perioden 2017 til 2022 var som herunder:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
6 - 15 årige	2.862	2.865	2.804	2.831	2.827	2.862

Kilde: www.statistikbanken.dk

16 – 24-årige:

De unge er en meget mobil aldersgruppe og er derfor den aldersgruppe, som er sværest at forudsige. Efter en moderat stigning de sidste mange år, har antallet af unge 16 – 24-årige været faldende siden 2016.

I prognoseperioden 2023 – 2030 forventes aldersgruppen at falde med 119 personer (fra 2.657 til 2.538 personer) svarende til et fald på 4,5 pct.

Udviklingen i antallet af 16 - 24 årige i perioden 2017 til 2022 var som herunder:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
16 - 24 årige	2.740	2.690	2.660	2.568	2.584	2.605

Kilde: www.statistikbanken.dk

25 - 64-årige:

Den ældre erhvervsdygtige aldersgruppe 25 – 64-årige, forventes stadig at følge trenden siden 2013, og stiger i prognoseperioden med 394 personer (fra 12.467 til 12.861 personer)svarende til 3,2 pct. Denne aldersgruppe udgør over halvdelen af befolkningstallet i Ishøj Kommune (53,2 pct.).

Udviklingen i antallet af 25 – 64 årige i perioden 2017 til 2022 var som herunder:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
25 - 64 årige	11.810	12.021	12.044	12.100	12.195	12.261

Kilde: www.statistikbanken.dk

65 – 79-årige:

Aldersgruppen med de ”unge ældre” forventes at stige med blot 10 personer i prognosen. Der forventes en stigning fra 2.994 personer pr. 1. januar 2023 til 3.004 personer pr. 1. januar 2030, hvilket svarer til en stigning på 0,3 pct. I budgetperioden 2023 – 2029 forventes antallet af 65 – 79-årige falde fra 2.994 personer i 2023 til 2.943 personer i 2029, dvs. et fald på 51 personer, men aldersgruppen forventes derefter at stige til 3.004 personer.

Udviklingen i antallet af 65 - 79 årige i perioden 2017 til 2022 var som herunder:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
65 – 79 årige	3.021	3.068	3.064	3.091	3.059	3.053

Kilde: www.statistikbanken.dk

80+ årige:

Antallet af 80+ årige forventes at stige med 65,2 pct. svarende til 550 personer i prognoseperioden. I perioden 2023 – 2026 forventes antallet af 80+ årige stige fra 843 personer i 2023 til 1.393 personer i 2030.

Udviklingen i antallet af 80+ årige i perioden 2017 til 2022 var som herunder:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
80+ årige	543	575	623	661	716	775

Kilde: www.statistikbanken.dk

Udvikling i Ishøj Kommunes distrikter

Udviklingen på de forskellige distrikter kan ses på tabellen og figuren herunder. Befolkningsudviklingen er positiv igennem hele prognoseperioden i fire ud af fem distrikter.

Tabel 13 Befolkningsudviklingen distriktsopdelt (2023 vs. 2030)

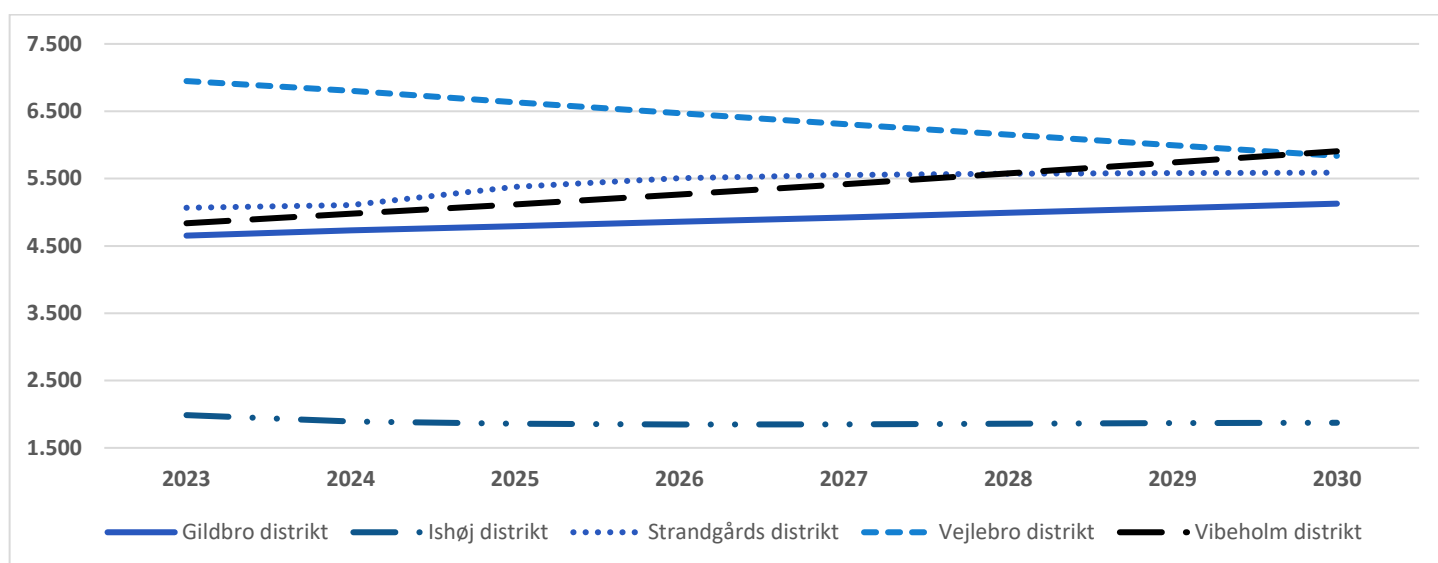
Distrikter	Befolkning 2023	Andel af total 2023 (pct.)	Befolkning 2030	Andel af total 2030 (pct.)	Ændring antal personer	Ændring i pct.
Gildbro distrikt	4.653	19,80%	5.127	21,10%	475	10,2
Ishøj distrikt	1.987	8,50%	1.872	7,70%	-114	-5,8
Strandgårds distrikt	5.066	21,60%	5.588	23,00%	522	10,3
Vejlebro distrikt	6.948	29,60%	5.837	24,00%	-1.111	-16
Vibeholm distrikt	4.836	20,60%	5.906	24,30%	1.070	22,1
Samlet resultat	23.490	100,00%	24.331	100,00%	841	3,6

Kilde: Befolkningsprognose for Ishøj Kommune 2023 - 2030

Befolkningsudviklingen i Vejlebro distrikt er faldende fra at udgøre 29,6 pct. til 24,0 pct. af den samlede befolkning. Ishøj distriktet forventes også at falde fra at udgøre 8,5 pct. til 7,7 pct. i 2030.

Gildbro, Strandgårds og Vibeholm distrikterne forventes at stige i prognoseperioden hovedsageligt på grund af nybyggerier.

Figur 8 Befolkningsudvikling fordelt på distrikter (2023 - 2030)



Kilde: Befolkningsprognose for Ishøj Kommune 2023 - 2030

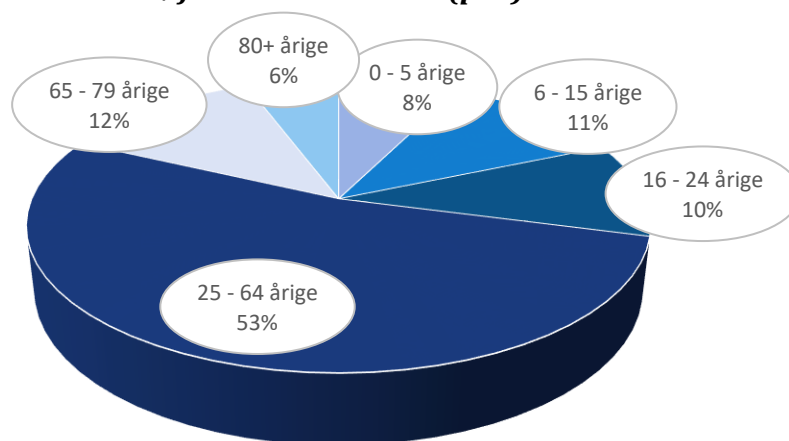
Sammenfatning

I perioden fra 1. januar 2023 til 1. januar 2030 kan Ishøj Kommune ifølge den udarbejdede prognose forvente, at befolkningstallet er stigende. I år 2030 forventes 24.331 personer i kommunen, mod 23.490 i år 2023 – en stigning på 841 personer, svarende til 3,6 pct. I budgetperioden 2024 – 2027 forventes en befolkningsstigning på 533 personer svarende til 2,3 pct.

I forhold til tidligere års befolkningsprognose, er der ikke en ændring på udviklingen af børnetallet (0 – 5-årige). Der forventes i denne prognose en lige så høj stigning i budgetperioden 2024 – 2027. Forventet stigning i budgetperioden er 74 børn svarende til 4,6 pct. hvor forventningen ved sidste års prognose var 4,0 pct.

80+ årige forventes at stige fra 843 personer i 2023 til 1.393 personer i 2030, svarende til en stigning på 65 pct. Forventet stigning i budgetperioden 2024 – 2027 er 307 borgere svarende til 33,8 pct.

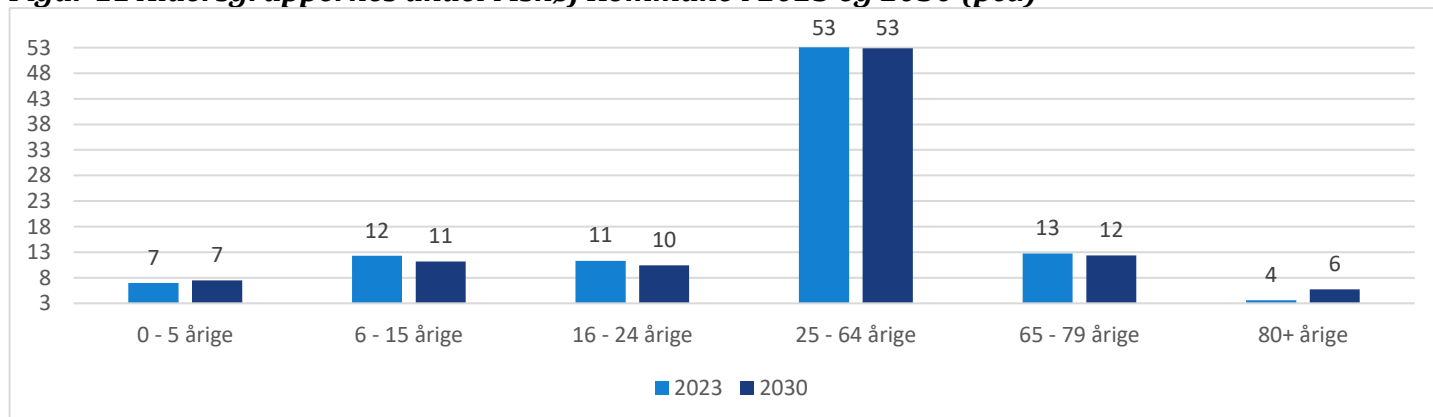
Figur 10 Aldersgruppernes andel i Ishøj Kommune i 2030 (pct.)



Kilde: Befolkningsprognose for Ishøj Kommune 2023 - 2030

Over halvdelen af befolkningen (knap 53,0 pct.) skønnes stadig at være i den erhvervsdygtige aldersgruppe (25 – 64-årige) i 2030. Samlet set er Ishøj Kommune en ung kommune, selv om der i prognoseperioden forventes en relativ stor stigning på ældreområdet. Aldersgruppernes andel af den totale befolkning (pct.) for 2023 og 2030 er illustreret i nedenstående figur.

Figur 11 Aldersgruppernes andel i Ishøj Kommune i 2023 og 2030 (pct.)



Kilde: Befolkningsprognose for Ishøj Kommune 2023 - 2030

Forsørgerbyrden, målt som antallet af personer i de ikke-erhvervsaktive aldersgrupper (0 – 15-årige, samt 65+ årige) i forhold til resten af befolkningen, vil være stigende i prognoseperioden fra at udgøre 55,3 pct. i 2023 til at udgøre 58,0 pct. i 2030.