

Ansvarlig myndighed

Ishøj Kommune

Indsendt af

John Walter Jacobsen
Tranegilde Bygade 36B
2635 Ishøj
E-mail: jja@jodan.dk

Indsendt: 09-08-2015 18:24**Ansøgningsnr.:** byg-2015-33499**Indsendelse nr.:** 1**Fase:** Ansøgning

Enfamiliehus, større carporte, garager m.v.

Projekt: Torslundevej 79G, 2635 Ishøj
Sagens sted: Torslundemagle By, Torslunde 13ah
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B

Aktiviteter Enfamiliehus - nyt

Sted(er)

Sagens sted: Torslundemagle By, Torslunde 13ah

Ansøgere

John Walter Jacobsen
Tranegilde Bygade 36B
2635 Ishøj
E-mail: jja@jodan.dk

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	John Jacobsen
Vejnavn	Tranegilde Bygade
Husnummer	36b
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	2635
By	Ishøj
Telefon	20700070
Email	jja2jodan.dk
Evt. CVR-nr	

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
Områdeplan Torslundevej 79. Matr. nr. og Ejendoms nr. på grunde 5-11..pdf SHA1:FD1A163050EF0B0C617B9FD07824DEDE78574AC0	Situationsplan
Opstalt 1 Billede 1.201508.jpg SHA1:8CBBEF814BD02B2ACB1B738685E600DC8ACBAC61	Facadetegninger/facadeskitser
Opstalt 2 billede 2.201508.jpg SHA1:098DE24942ED4DC37578599CC52D10449B4B4DAA	Facadetegninger/facadeskitser
Opstalt 3 billede 3.201508.jpg SHA1:FBB1E646CFEDB72768FD734D50143AB50C0B418	Facadetegninger/facadeskitser
Opstalt 4 billede 4.201508.jpg SHA1:65AF31D5AFAD1B89AF74426A677BC8E544782BA5	Facadetegninger/facadeskitser
Plantegning Situationsplan og arkitektertektplan.pdf SHA1:21369A8993BC1621DA5B87673FCB2AAC3DF4F127	Situationsplan
Plantegning 2 Plantegning.pdf SHA1:F821627B91CF5CF0B5C4F5F7D1401B997FC2A0DB	Plantegninger (etageplaner)

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Planlagt arbejde
x	x		Fuldmagt
x	x		BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 215)
x	x		Byggeskadeforsikring, tilbud
x	x	x	Situationsplan
x	x	x	Plantegninger (etageplaner)
x	x	x	Facadetegninger/facadeskitser
x	x		Skitse af bygninger/konstruktioner
x	x		Bygearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
x			Tinglyste deklARATIONER
			Orientering om autorisation
x	x		Landzonetilladelse
x			Dispensation fra bygningsreglementet
x	x		Håndtering af jord
x	x		Tilladelse efter vejlovgivningen
x	x		Tilladelse efter skovloven
x			Forhold til anden lovgivning
x	x		Vælg matrikel(er)

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
	x		Afsætningsplan

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Anmeldelse om påbegyndelse af kloakarbejde
	x		Anmeldelse om påbegyndelse af vand- og sanitetsarbejde
	x		Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Færdigmelding af byggearbejdet
	x		Byggeskadeforsikring, endelig police
	x		Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
	x		Energimærke
	x		Kloaktegninger som udført
	x		Måling af lufttæthed
	x		Byggelinje- og servitutattest

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Opførelse af nyt en familieshus, på Torslundevej 79G, 2635 Ishøj

Fuldmagt

Markeret ikke relevant:

Underskrift:

BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 215)

Formularfelt	Udfyldt værdi
Bygningens anvendelse	Parcelhus, fritliggende (120) [Kode: 120]
Byggeskadeforsikring, selskab	
Bebygget areal (stueetage) i m ²	220
- Heraf indbygget garage	52
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	

- Heraf udestue (uopvarmet)	
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	1
Samlet bygningsareal af disse etager i m ²	220
Areal af tagetage i m ²	
- Heraf udnyttet tagetage	
Samlet areal af kælder i m ²	
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	
Samlet boligareal i m ²	168
Samlet erhvervsareal i m ²	
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m ²	52
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m ²	
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m ²	
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m ²	
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	1. Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten) [Kode: 1]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	Nej [Kode: nej]
Supplerende ydervægsmaterialer	
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	5. Tegl [Kode: 5]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Varmeinstallation	5. Varmepumpe [Kode: 5]
Opvarmningsmiddel	1. Elektricitet [Kode: 1]
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket	
Supplerende varmeinstallationer	
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken	
Boligens indretning - Samlet antal værelser	3
- Heraf antal værelser til erhverv	
- Antal toiletter	2
- Antal badevæ.	2
Eget køkken	Ja [Kode: ja]
Vandforsyning	1. Alment vandforsyningsanlæg. Vandværk under kommunalbestyrelsens tilsyn (tidligere offentligt) [Kode: 1]
Afløbsforhold	3 Fælleskloakeret: spildevand tilsluttet kloak [Kode: 3]
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet	Der etableres fascine til regnvand

Byggeskadeforsikring, tilbud

Redegørelse:

Tegnes snarligt

Situationsplan

Redegørelse:

Områdeplanen viser grund nr. 9 som værende Torslundevej 79G

Bilag	Fil
Områdeplan	Torslundevej 79. Matr. nr. og Ejendoms nr. på grunde 5-11..pdf
Plantegning	Situationsplan og arkitekterplan.pdf

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

Bilag	Fil
Plantegning 2	Plantegning.pdf

Facadetegninger/facadeskitser

Redegørelse:

Bilag	Fil
Opstalt 2	billede 2.201508.jpg
Opstalt 1	Billede 1.201508.jpg
Opstalt 3	billede 3.201508.jpg
Opstalt 4	billede 4.201508.jpg

Skitse af bygninger/konstruktioner

Redegørelse:

Snit eftersendes

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Redegørelse:

Vi ønsker at søge en dispensation fra gældende lokalplan for området I forhold til taghældning.

Vi ønsker at udføre huset med en taghældning på 25 grader.

Tinglyste deklARATIONER

Markeret ikke relevant:

Landzonetilladelse

Markeret ikke relevant:

Dispensation fra bygningsreglementet

Markeret ikke relevant:

Håndtering af jord

Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

Markeret ikke relevant:

Tilladelse efter skovloven

Markeret ikke relevant:

Forhold til anden lovgivning

Markeret ikke relevant:

Vælg matrikel(er)

Valgte matrikler

- Torslundemagle By, Torslunde 13ah

Anmeldelse af bygge- og anlægsaffald, samt screening for PCB-holdigt affald

Orientering

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner