



Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv

2635 Ishøj

IC Arkitekter A/S
Hørkær 26, 1. sal
2730 Herlev
Telefon: 7020 2194
Fax: 7020 2195
E-mail: ic@icarkitekter.dk
Web: www.icarkitekter.dk
CVR-nr.: 30730666

Dato: 29-03-2016
/PI
Side 1 af 3
Sag nr.: -

BYGGEANDRAGENDE

Sag: Tempo Huset
Søhesten 1C
2635 Ishøj
Matr.nr. 44 P

Vedr.: Udvidelse af Tempo huset

Ejer: Tempo Huset ApS

På vegne af bygherre, Tempo Huset ansøges herved om byggetilladelse til udvidelse og ombygning af eksisterende lokaler

Omfang i henhold til tegninger jf. vedlagt arkitekttegningsliste af d. 29-03-2016.
Projektet ansøges iht. BR-2010.

Arealoversigt

Det udvidede areal til salgsareal i stueplan udgør brutto 62 m².

1. sals ekstra areal i eksisterende udstillingshal udgør 54 m²

Det fremtidige samlede areal udgør 2108 m² iht. situationsplan, fremtidig forhold tegn.nr.
A-1-99-1-01

Udvidelse i stueplan

Mod sydvest etableres nyt salgslokale og vindfang

Ombygning i stueplan og 1.sal

I stueplan ombygges eksisterende kontorlokaler mv. til salgskontor, kontor, møderum, nøgle/kopirum og fordelingsrum med garderobe og tekøkken.

På 1. sal udvides eksisterende udstillingsbalkon. Der vil fra udstillingsbalkon være adgang til terrasse

Bygningshøjder:

Bygningshøjden på udvidelsen vil være 3825 fra terræn til murkronen, ekskl. tilbagetrukket glasværn for terrasse.

Rumhøjde i nyt salgslokale vil ca. være ca. 3100-3200 mm.

Facadeudtryk

Nye facader på udvidelsen vil fremstå i mørkegrå/sort udformning, samt dør-og glasfacader. Rækværk udføres varmforzinket afsluttet med hårdtræshåndliste. Mellem ballyster monteres glasværn.

Tilgængelighed

Der vil blive etableret niveaufri adgang fra nyt vindfang til salgslokale.

Brandforhold

Brandsektionsforhold fremgår af plantegninger

Flugtvejsforhold

Døre i flugtveje kan åbnes uden brug af nøgle eller værktøj. Døre med flugtvejskiltning åbner i flugtretning.

Redningsåbninger

Alle redningsåbninger er markeret med R på tegninger.

Flugtvejsgange

Flugtveje har generelt en minimum fri bredde på 1,3 m

Der ansøges om tilladelse til møblering af fordelingsrum mellem garderobe og tekøkken uden for den fri flugtvejsbredde.

Inventar er valgt ud fra, at de har lav brandbelastning.

Indvendige overflader

Nedhængte lofter klasse A jf. eksempelsamlingen.

Vægbeklædning klasse 1 jf. eksempelsamlingen.

Klassificering af døre og glas fremgår af tegninger.

Brandsektionsvægge udføres som BS-60 vægge.

Passive brandsikringsforanstaltninger

Eksisterende udvendige overflader er uændret

Den brandmæssige opdeling fremgår af tegninger.

Flugtvejs- og panikbelysning

I eksisterende arealer er der udført flugtvejsbelysning.

I den nye udvidelse udføres der flugtvejsbelysning.

Redningsberedskabets indsatsmuligheder

Adgang og brandredningsarealer

Der er frit tilgængeligt omkring hele bygningen og forhold i forbindelse med projektet ændres ikke.

Beredskabets indsatsveje kan pågå ved alle flugtvejsdøre til det fri.

Øvrige forhold

Der vedlægges fuldmagt fra ejer.

Vi håber at vedlagte oplysninger er tilfredsstillende, og imødeser snarest belejligt en byggetilladelse. Vi står naturligvis til rådighed med alle yderligere oplysninger der måtte ønskes, ligesom vi gerne deltager i afklarende møder.

Gebyr for sagsbehandlingen bedes faktureret direkte til ejeren af ovennævnte adresse.

Med venlig hilsen

IC arkitekter as

Peter Ilsø

peter@icarkitekter.dk • mobil: 2164 6218

Bilag: Underskrevet Fuldmagt fra ejer
Arkitekttegningsliste af d. 29-03-2016

Kopi: Tempo huset ApS
Att.: Henrik Jørgensen, Gert Sørensen og Kim Hansen