

Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Byg og Miljø.

Vedr. Matr. Nr. 8A, 42A , Ishøj Bygade 139, 2635 Ishøj.

I henhold til BR10 ansøges hermed på ejerens vegne om tilladelse til:

- Opførelse af ny tilbygning til eksisterende hus på matriklen.

I henhold til vedlagte tegningsmateriale samt nedenstående bygningsbeskrivelse:

Baggrund og bygningsbeskrivelse:

På matriklen forefindes et eksisterende etplans stuehus på i alt 136,7 m². Huset er opført i 1983 af nuværende ejer Birgitta Thomsen og hendes nu afdøde mand. Ejeren ønsker at udvide stuehuset, ved at forlænge dette mod vest jf. tegninger, da dette vil give hende mulighed for at blive boende sammen med sin søn, der har overtaget familiens landbrug efter Birgittas mands død. Tilbygningen vil blive opført i samme materialevalg og arkitektur som eksisterende bygning.

Det eksisterende hus har et grundareal på 136,7 m² brutto. Den nye tilbygning er på 79,5 m², hvilket vil give huset et total bruttoetageareal på 216,2 m².

Afstande/Højder:

Tilbygningen overholder lokalplanens bestemmelser om afstande til skel, højder mm.

Konstruktion:

Tilbygningen opføres i samme materialer som eksisterende hovedhus og efter BR10.

Varme og Ventilation:

Huset opvarmes i dag med gas. Der udføres gulvvarme i tilbygning, der tilsluttes det eksisterende anlæg. Regler for luftskifte påtænkes overholdt ved friskluftsventiler.

Generelt:

Med tilbygningens forøgelse af husets areal, vil den nuværende ejer kunne blive boende med sin søn, der vil drive familiens landbrug videre.

Med Venlig hilsen

Arkitekt Frederik Nørløv Bolinder

Bilag:

Fuldmagt.

Tegninger:

- Plan, efter 1: 100
- Situationsplan, før og efter 1: 500
- Eksisterende forhold: plan, vest gavl og syd- og nordfacade, før 1: 100
- Plan tilbygning 1: 50
- Facade tegninger af syd- og nordfacade, efter 1: 100.
- Gavl vest, efter 1: 50