

**Ishøj Kommune**



Godkendt april 2019

# **Tillæg 4 til Spildevandsplan 2014-2022**

Separatkloakering og klimatilpasning Ishøj Vandværk

# Indholdsfortegnelse

1. Indledning
  2. Planlægningsgrundlag
  3. Anlæg af regnvandssystem
  4. Målsætning
  5. Tidsplan
  6. Økonomi
  7. Arealafgivelse og ledningsservitutter
  8. Ikrafttræden
- Bilag 1 Principskitse for LAR anlæg for Ishøj Vandværk  
Bilag 2 Screening for VVM

# 1. Indledning

Dette Tillæg 4 til Spildevandsplan 2014 -2022 for Ishøj Kommune omfatter et nyt projektområde til spildevandsplanen.

Dette tillæg omhandler et nyt 3700 m<sup>2</sup> stort spildevand- og regnvandsopland nr. P9.

Ishøj Vandværk er et nybyggeri på bar mark beliggende ved Ishøj landsby. Der er vedtaget en ny lokalplan nr. 1. 78 for området, der er gået fra landzone til byzone.

- Oplandet bliver separatkloakeret i overensstemmelse med spildevandsplan 2014-2022.
- Delstrøm af skyllevand og al husspildevand ledes til kloak til Biofos renseanlæg i Avedøre.
- Delstrømme af regnvand og skyllevand bliver ledt til Baldersbækken.
- Al tagvand håndteres på egen grund ved nedsivning i faskiner.
- Al overfladevand fra veje, stier og p-plads håndteres på egen grund med sandfang og olieudskiller. Forsinkelse for T= 5 år og klimafaktor 1,3 skal foregå i anlæg, hvor der ikke kan ske nedsivning til grundvandet.
- Sandfang og olieudskiller kan erstattes af mere robuste anlæg som vadier med filtermuld eller bassiner med dykket afløb.
- Udledning af overfladevand i forbindelse med kraftig regn forsinkes og renses også inden udledning til Lille Vejle Å, da Baldersbækken forsinkes både i søen ved landsbyskoven og yderligere i Ishøj Sø, der har udledning til Lille Vejle Å i PULS nr. EL99650.

Ishøj Vand vurderer, at der ikke bliver behov for yderligere arealer til håndtering af regnvand.

## Baggrund

### Spildevandsledning

I forbindelse med etablering af et nyt vandværk er der behov for tilslutning af husspildevand dimensioneret for 1 PE og 100 m<sup>3</sup>/år og delstrøm på ca. 4 m<sup>3</sup>/dag af skyllevand til Ishøj Forsynings spildevandskloak. Vandværket producerer ca. 35 m<sup>3</sup> skyllevand om dagen. Det forventes, at ca. 10 % af skyllevandet skal tilsluttes kloak eller køres væk med slamsuger.

### Regnvandsledning

De resterende 90 % af skyllevandet forventes at have en god kvalitet og vil kunneudledes til recipient svarende til ca. 2 l/s i 4 timer pr. dag.

Regnvandet fra henholdsvis tage og befæstede arealer (veje, stier, p-pladser m.v.) opdeles i 2 separate vandstrømme inden tilslutning til Baldersbækken.

### Nedsivning og overløb

Regnvandet fra ca. 600 m<sup>2</sup> tage vurderes, at have en kvalitet som kan nedsives i jorden i området med særlig drikkevandsinteresse (OSD). Det vurderes, at regnvandet kan nedsives i faskiner for T= 5 år og klimafaktor 1,3 svarende til spildevandsplanens vejledende værdier for lerjord på 1 m<sup>3</sup> pr. 30 m<sup>2</sup> tage.

### Forsinkelse

Regnvandet fra de ca. 450 m<sup>2</sup> befæstede arealer vurderes, at have en ringere vandkvalitet end tagvand og må derfor **ikke** nedsives i et område med særlig drikkevandsinteresse (OSD). Regnvandet skal inden udledning til recipient renses og forsinkes i et anlæg, hvor der ikke kan ske nedsivning. Jf. spildevandsplanen skal forsinkelse af overfladevandet i åb-

ne bassiner og vadier dimensioneres for en T=5 år og klimafaktor 1,3. Den afskærende ledningskapacitet afhænger af størrelsen af oplandet, her 3700 m<sup>2</sup>. Sandfang og olieudskiller kan erstattes af mere robuste anlæg som vadier med filtermuld eller bassiner med dykket afløb.

## 2. Planlægningsgrundlag

Hvis kommunen ønsker at ændre en eksisterende spildevandsplan forudsætter det, at Byrådet vedtager et tillæg til spildevandsplanen eller at denne revideres.

Spildevandsplantillægget er det retslige grundlag for spildevandsprojekter. Forud for anlæg af separatkloakering med klimatilpasning for lokalområde 1.78 Vandværk i Ishøj Landsby, forelægges en godkendt spildevandsplan.

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelsen af tillægget til spildevandsplanen er

- Lov om Miljøbeskyttelse, Lovbek. nr. 1121 af 3. september 2018.
- Bek.nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

### Kommuneplan 2014:

Med retningslinjer for drikkevandsinteresser, indre grønne kiler/kystkile, spredningskorridorer/økologiske forbindelser og klima

### Gældende lokalplaner:

1.78 Vandværk i Ishøj Landsby, hvor områdets anvendelse er gået fra landzone til byzone.

### Tillæg nr. 4:

Tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2014-2022 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbek. nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Screeningen viser, at tillægget ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

## 3. Anlæg af regnvandssystem

I forbindelse med byggemodning af matr. nr. 19b, Ishøj By, Ishøj. Området udgør ca. 3700 m<sup>2</sup>. Området har offentlig adgang og klimatilpasningen vil indgå med mulighed for rekreativ anvendelse jf. kommuneplanen og lokalplanen. I den forbindelse vil området fremstå med grønne græsplæner omkranset af træer med en bebyggelsesprocent på maksimalt 20 %.

Ishøj vandværk udformer et klimatilpasningsprojekt for hele området bestående af

- Overfladevandet fra veje, stier og p-pladser håndteres uden nedsivning, da området ligger i et område med særlig drikkevandsinteresse (OSD). Vandet fra de overfladenære robuste LAR-løsninger skal forsinkes inden tilslutning til skelbrønd til regnvandsledningen i Pilemøllevvej.
- Afvandingen fra tage nedsives lokalt ved LAR-løsninger med nødoverløb til Baldersbækken, så der sikres mod oversvømmelse af bl.a. bygninger. Bygninger er klimasikret ved at hæve gulvniveau 15-20 cm over det omgivende terræn og der etableres udvendigt fald af grunden væk fra bygningen.
- Skyllvand fra Ishøj Vandværk vil blive udledt til Baldersbækken med krav om rensning i en tilslutningstilladelse. Skyllvandet forsinkes inden udledning til Baldersbækken.
- Det vurderes, at al regnvand kan håndteres på egen grund for spildevandsplanens serviceniveau på T= 5 år, klimafaktor 1,3 med afløb til Baldersbækken.

Overfladevand fra parkerings- og vejarealer skal ledes til eksisterende regnvandssystem. Der kan maksimalt afledes regnvand svarende til en samlet afløbskoefficient på 0,4.

Kort med principskitse af klimatilpasningsanlægget fremgår af Figur 1.

## **4. Målsætning**

Spildevandstillægget opfylder målsætningen for Spildevandsplan for Ishøj Kommune 2014 – 2022 for bl.a. funktionskrav for regnvand, sikkerhedsfaktorer samt dimensionering af bassiner.

Spildevandstillægget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2014's rammer og retningslinjer. Af retningslinjerne fremgår det bl.a. at afvanding skal indgå i fremtidige kommunale planer. Der skal eksempelvis indarbejdes områder, der kan benyttes til kontrollerede oversvømmelser, rekreative områder med flere funktioner og etablering af våde enge for at fremme naturoplevelserne i kommunen.

Den grønne struktur og adgangs- og opholdsmulighederne skal søges forbedret både i de regionale friluftsområder og i landområdet i øvrigt, herunder i områder med bynær beliggenhed og i de dele af de udpegede beskyttelsesområder, som rummer særlige landskabs-, natur- og kulturværdier af væsentlig rekreativ betydning, og som kan tåle rekreativ benyttelse.

## **5. Tidsplan**

Anlægsarbejderne forventes udført i 2019 – 2020.

## **6. Økonomi**

Anlægges udføres som et privat anlæg med tilslutning til Ishøj Forsynings regnvandsledning og Biofos renseanlæg i Avedøre.

Ishøj Kommune har ingen økonomiske udgifter i sagen.

## **7. Arealafgivelse og ledningsservitutter**

Der tinglyses ikke ledningsservitut på ledninger, der placeres på kommunale vejarealer.

## **8. Ikrafttræden**

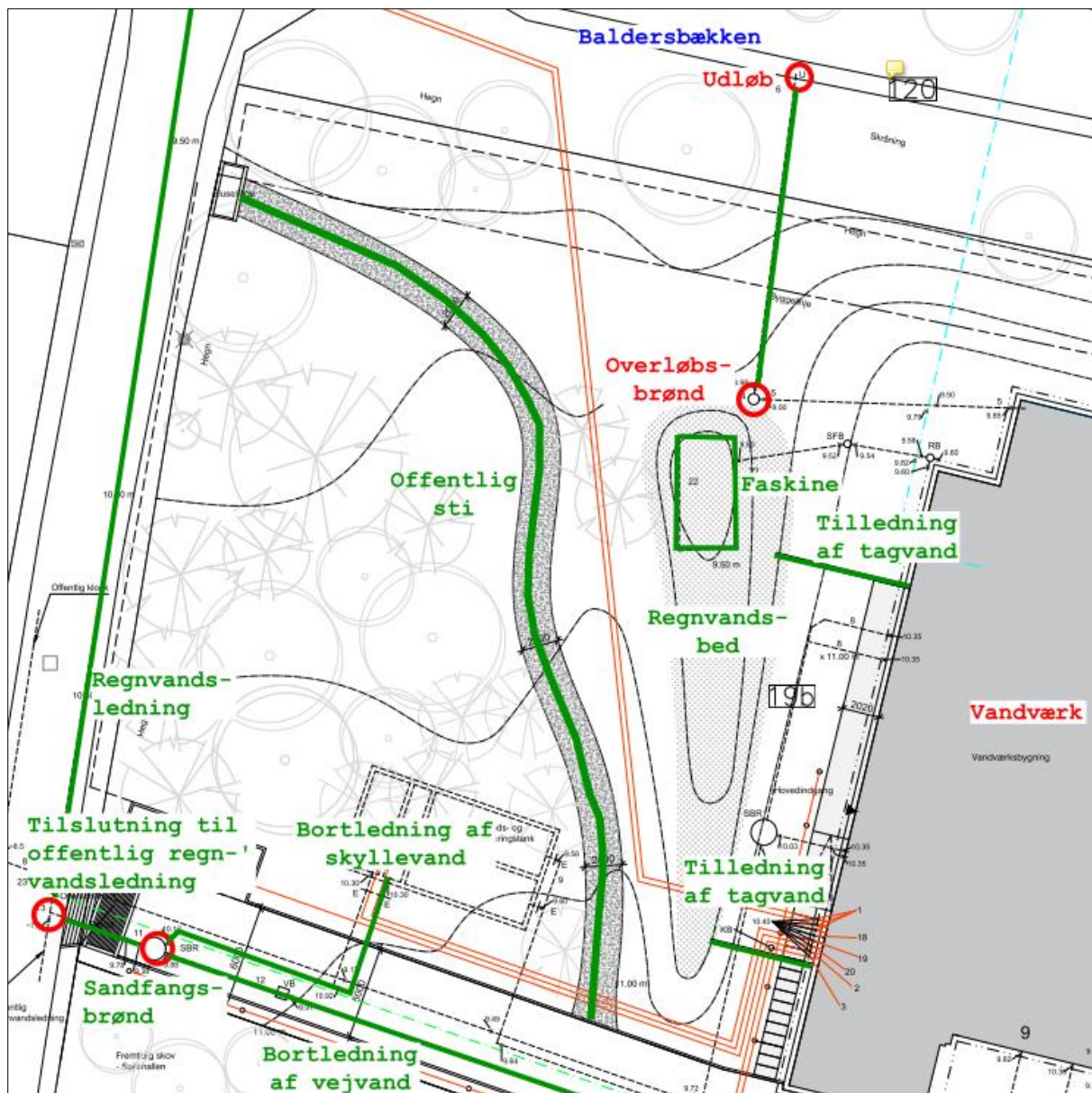
Tillæg nr. 4 træder i kraft ved Byrådets endelige vedtagelse d. 26. april 2019.

## **Bilag:**

Bilag 1 Principskitse for LAR anlæg for Ishøj Vandværk

Bilag 2 Screening for VVM

# Bilag 1



Figur 1: Principskitse over regnvands- og skyllevandshåndtering for Ishøj Vandværk

## Bilag 2:

### Miljøscreening af Tillæg 4 til Spildevandsplan 2014-2022 for Ishøj Kommune.


#### Beskrivelse af planen

Ishøj Kommune skal sikre, at den nye byggemodning bliver håndteret i overensstemmelse med spildevandsplan 2014-2022.

#### Vurdering

Ishøj Kommune vurderer, at Tillæg 4 til spildevandsplan 2014-2022 ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

#### Skema brugt til screening for at afdække behovet for en miljøvurdering (VVM).

<b>Myndighed</b>	Ishøj Kommune		
<b>Basisoplysninger</b>	Tekst		
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:	Der er tale om en sektorplan:  Separatkloakering og klimatilpasning af Ishøj Vandværk		
Parter i planen	Ishøj Vand		
Kontaktperson til myndighed	Karin Blendstrup Jensen : <a href="mailto:kajen@ishoj.dk">kajen@ishoj.dk</a> og 43577520		
Planen berører følgende kommuner	Ishøj Kommune		
Oversigtskort i målestok			
Bemærkninger			
<b>Forholdet til miljøvurderingsloven</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Planen er omfattet af lovens (LBK nr nr. 1225 af 25. oktober 2018) bilag 1 og/eller 2.		X	Planen er ikke omfattet af aktiviteter oplistet på bilag 1 og 2.

Projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt				X	
<b>Screening/scoping</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Negativ indvirkning</b>	<b>Neutral indvirkning</b>	<b>Positiv indvirkning</b>	<b>Bemærkninger</b>
<b>Miljøparametre</b>					
<b>Befolkning og sundhed</b>					
Indendørs støjpåvirkning	X				
Sundhedstilstand	X			X	Planen har til formål at sikre hygiejniske forhold
Svage grupper (fx handicappede)	X				
Friluftsliv/rekreative interesser	X				
Begrænsninger og gener over for befolkningen	X				
<b>Biologisk mangfoldighed (flora og fauna)</b>					
Dyreliv				X	Planen har til formål at sikre et rent vandmiljø
Planteliv				X	Planen har til formål at sikre et rent vandmiljø
Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter el. naturtyper	X				
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesomr.	X				
Habitatområder	X				
Spredningskorridorer	X				
Naturbeskyttelse jf. § 3	X				
Grønne områder	X				
Skovrejsning/-nedlæggelse	X				
Fredning	X				
<b>Landskab og jordbund</b>					
Landskabelig værdi	X				
Geologisk særpræg	X				
Jordforurening	X				
Risiko for forurening	X				
Jordhåndtering/flytning	X				
<b>Vand</b>					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X		Regnvand håndteres med både nedsivning og udledning indenfor matriklen regnvandsopland til Baldersbækken og Lille Vejleå
Udledning af spildevand			X		Udledning af delstrømme fra skyllevand udledes med en kvalitet, så målsætninger nedstrøms målsatte vandløb, sø og Køge bugt ikke hindres i at kunne nås.
Grundvandsforhold			X		Nedsivning af rent tagvand sikre den sekundære grundvandsdannelse uden risiko for forurening.
Risiko for forurening af grundvandsressource			X		Grundvandsressourcen sikres mod nedsivning af overfladevand fra veje og stier



<b>Luft</b>					
Luftforurening (fx lugt, støv og andre emissioner)	X				
Emissioner fra evt. trafik til og fra omr.	X				
<b>Støj</b>					
Støj	X				
Vibrationer	x				
<b>Trafik</b>					
Trafikafvikling/belastning	X				
Støj	X				
Energiforbrug	X				
Sikkerhed	X				
Risiko for ulykker	X				
<b>Klimatiske faktorer</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Oversvømmelse ved kraftig regn</li> </ul>			X		Bygninger og naboer sikres mod oversvømmelse jf. spildevandsplanens servicemål og det giver mulighed for at anvende det forsinkede regnvand rekreativt.
<b>Kulturarv</b>					
Kulturhistoriske og arkæologiske værdier	x				
Kirker (omgivelser/landskaber m.m.)	x				
Fredede el. bevaringsværdige bygninger	x				
<b>Ressourcer og affald</b>					
Arealforbrug	X				
Energiforbrug	x				
Vandforbrug	x				
Produkter, materialer, råstoffer	x				
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			x		Målet for planen er at reduceret risikoen for udledning og nedslivning af miljøfremmede stoffer fra aktiviteterne på grunden ligesom det øvrige spildevandet håndteres, så der ikke er risiko for renseanlæggets funktion og krav.
Affald, genanvendelse	x				

<b>Visuel effekt</b>					
Arkitektonisk fremtræden	X				
Lys og /eller refleksioner	X				
<b>Sikkerhed</b>					
Kriminalitet	X				
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X				
<b>Socioøkonomiske effekter</b>					
Påvirkning af sociale forhold	X				
Påvirkning af erhvervsliv	x				