



Ishøj Forsyning
Baldersbækvej 6
2635 Ishøj

Sagsbehandler: Lis Larsen
Tlf.: 43 57 75 75
E-mail: naturmiljo@ishoj.dk
Journal-nr.: 09.40.20-P19-2-23

Dato: 25. april 2023

Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt for projektet Ishøj Vand Vartegn

Ishøj Kommune har den 20. marts 2023 modtaget fra Rådgiverfirmaet Atkinsglobal anmeldelseskema til screening for Miljøvurdering (VVM) i forbindelse med projekt Ishøj Vand Vartegn.

Anmeldelsen er behandlet i forhold til §16 og bilag 6 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Screeningsafgørelse

Ishøj Kommune har på baggrund af en VVM-screening (bilag 1) vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke omfattes af krav om udarbejdelse af miljøvurdering og tilladelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Projektet er ikke-miljøvurderingspligtigt, da miljøpåvirkningernes omfang ikke er af en sådan grad eller karakter, at projektet medfører væsentlig påvirkning af miljøet, herunder internationalt beskyttede naturtyper og arter.

Afgørelsen er truffet efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) og på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen, der er vurderet i forhold til kriterierne i lovens bilag 6.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Beskrivelse af projektet

Der er i 2015 set på klimatilpasning af hele oplandet. Her er der peget på etablering af bassinvolumen omkring krydset ved Ishøj Strandvej – Ishøj Stationsvej.

For at gøre regnvandssystemet omkring Ishøj Stationsvej mere robust skal der derfor etableres et nyt bassin på det grønne areal sydvest for det nuværende bassin ved krydset.

Det oprindelige system blev etableret i 1970 og derfor vil der blive stillet krav om etablering af rensning af regnvandet. I nærværende bassinprojekt etableres derfor rensning i forbindelse med ombygning af det eksisterende bassin (nordlige bassin), som ikke har rensning i dag, og det nye bassin (sydlige bassin). Der er her en målsætning om, at mindst 80% af årsmængden renses efter BAT.

Bassinerne udlægges som geometriske former med permanent vandspejl omgivet af terrasserede beplantede arealer der kan fungere som levested for pattedyr og insekter. Der

anlægges stiforløb der gør arealet, er tilgængeligt og anvendeligt som rekreativt areal parallelt med regnvandshåndterings- og rensningsfunktionen.

Vurdering

Projektet er omfattet af bilag 2 punkt 10b – anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg, samt 10g – dæmninger og andre anlæg til op stuvning eller varig oplagring af vand.

Der er derfor foretaget en screening som grundlag for vurdering af om anlægget er omfattet af pligten til at udarbejde en miljøkonsekvensrapport.

Screeningen er foretaget på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen fremsendt af Rådgiverfirmaet Atkinsglobal på vegne af Ishøj Forsyning.

De væsentligste kriterier, der ligger til grund for vurderingen er:

Ishøj Kommune har ved afgørelsen lagt vægt på, at der ikke er væsentlige miljøpåvirkninger ved projektet.

Kommunen har gennemgået de enkle miljøforhold ved etablering af regnvandsbassinene, hvor målsætning er, at mindst 80% af årsmængden renses efter BAT. Projektet vil medføre en forbedret rensning af det udledte vand, hvilket vurderes at forbedre de nedstrøms recipienters muligheder for målopfyldelse jf. vandområdeplanen.

Projektets væsentligste mulige miljøpåvirkning knytter sig til forbigående støj, støv og vibrationer under anlægsarbejdet.

Konklusion

Ud fra ovenstående oplysninger og vurderinger, vurderes det at det anmeldte projekt ikke vil kunne få væsentlig påvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en egentlig miljøkonsekvensrapport.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023.

Andre tilladelser og godkendelser

Ishøj Kommune gør opmærksom på at afgørelsen om ikke at skulle udarbejde miljøkonsekvensrapport ikke fritager virksomheden for at indhente andre nødvendige dispensationer, tilladelser og godkendelser af projektet.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres ved annoncering på Ishøj Kommunes hjemmeside den 25. april 2023.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Det vil sige spørgsmål om overholdelse af lovens bestemmelser i forbindelse med sagens behandling.

Afgørelsen kan påklages af:

- Miljø- og fødevarerministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald

- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Ønskes der at klages over afgørelsen, skal det ske via klageportalen, som er en digital selvbetjeningsløsning. Klageportalen kan findes på www.borger.dk, www.virk.dk og www.naevneneshus.dk. Ved klage skal der betales et gebyr, hvis størrelse er oplyst på klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis ikke der er særlige grunde til det. Ønskes en fritagelse, skal en begrundet anmodning herom sendes til Ishøj Kommune, der videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagefristen udløber den 23. maj 2023.

Ved rettidig klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme at afgørelsen ikke må udnyttes. Er et bygge- og anlægsarbejde iværksat, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet påbyde dette standset.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

Med venlig hilsen

Lis Larsen
Miljømedarbejder

Bilag 1: Myndighedsscreeningsskema

Bilag 2 : Anmeldelse

Bilag til Ishøj Kommunes afgørelse om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM pligt) inkl. myndighedsvurdering

Projekt navn: Ishøj Vandvartegn

Vejledning: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3/1/2023).

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jf. ansøgningskemaet som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 1376 af 21/6/2021) samt Miljøstyrelsens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

Farvekodeforklaring: Farverne " rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger
Projektbeskrivelse	<p>Projektet vedrører etablering to regnvandsbassiner i et eksisterende regnvandssystem samt etablering af to nedgravede rensesystemer der renses regnvandet ved sedimentation.</p> <p>I tilknytning til rensesystemet anlægges kørefaste servicearealer.</p> <p>Se bilag 1 for fuld projektbeskrivelse.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>Ishøj Forsyning Baldersbækvej 6 2635 Ishøj</p> <p>Kontaktperson hos Ishøj Forsyning: Peter Elmsted Dreier Tlf: 6193 6252 Mail: peedr@ishoj.dk</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	<p>Rådgiver for bygherre: Atkins Danmark A/S Kay Fiskers Plads 10 2300 København S</p> <p>Kontaktperson hos rådgiver: Karl Love Sverud (Projektleder) Tlf.: 5251 9292 Mail: karl.sverud@atkinsglobal.com</p>
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav	<p>Projektets adresse er Ishøj Strandvej og Ishøj Stationsvej.</p> <p>Følgende matr.nr. og ejerlav er en del af projektet: Matr.nr. 40, Tranegilde By, Ishøj. Matr.nr. 6cq, Tranegilde By, Ishøj. Matr.nr. 6dd, Tranegilde By, Ishøj.</p>

Myndighedsvurdering
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger		
	Arbejdspladsen ved Skovvej er beliggende på følgende matr.nr.: 8c, Tranegilde By, Ishøj.		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Ishøj Kommune		
Oversigtskort i målestok 1:50.000 (målestok skal angives)	Se bilag 2.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg) (målestok skal angives)	Se bilag 2.		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til denne bekendtgørelse		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt.
Er projektet opført på bilag 2 til denne bekendtgørelse	X		Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens, LBK nr. 1976 af 27/10/2021, bilag 2, punkt 10b – anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg, samt 10g – dæmninger og andre anlæg til op stuvning eller varig oplagring af vand.

Myndighedsvurdering
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>etablering af de to regnvandsbassiner i et eksisterende regnvandssystem er i bilag 2 Dæmninger og andre anlæg til op stuvning eller varig oplagring af vand og er derfor ikke omfattet af dette punkt.</i>

Anmelders oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav			Matr.nr. 40 Tranegilde By, Ishøj, og matr.nr. 8c, Tranegilde By, Ishøj ejes af: Ishøj Kommune Ishøj Store Torv 20

Myndighedsvurdering
<i>Ingen bemærkninger</i>

Anmelders oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
			<p>2635 Ishøj</p> <p>Matr.nr. 6cq Tranegilde By, Ishøj er opdelt i ejerlejligheder: Ejerforeningen Ishøj Centrum Vejlebrovej 110 2635 Ishøj</p> <p>Matr.nr. 6dd Tranegilde By, Ishøj ejes af: Ishøj Spildevand A/S Baldersbækvej 6 2635 Ishøj</p>
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering</p> <p>Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²</p> <p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m²</p> <p>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²</p>			<p>Det nordlige areal benyttes i dag som regnvandsbassin og rekreativt område, og vil efter projektets realisering fortsat anvendes som regnvandsbassin og rekreativt område. Tilløb til bassinet forbliver uændret efter anlægsarbejder. Det sydlige areal benyttes i dag som et rekreativt område, og vil efter projektets realisering benyttes som regnvandsbassin og rekreativt område.</p> <p>Der vil ikke være et bebygget areal.</p> <p>Der vil være tale om permeable befæstede arealer, da stierne omkring bassinerne udlægges på muldblandede skærver. For det nordlige bassin vil det befæstede permeable areal være ca. 500 m² og for det sydlige bassin vil det permeable areal være ca. 300 m².</p> <p>Andelen af befæstede arealer ændres ikke i forbindelse med projektudførelsen.</p>
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning			<p>Arealet, der vil blive berørt af projektet, er i alt ca. 10.000 m². Der etableres to bassiner med en vandflade på henholdsvis 730 m² (nord) og 650 m² (syd).</p>

Myndighedsvurdering
<p><i>Der sker ingen ændringer af de berørte arealer med hensyn til befæstelse og anvendelse.</i></p>
<p><i>Ingen bemærkninger</i></p>

Anmelders oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m			Der vil ikke være behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet.
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²			Projektets grundareal er ca. 10.000 m ² .
Projektets bebyggede areal i m ²			-
Projektets nye befæstede areal i m ²			-
Projektets samlede bygningsmasse i m ³			-
Projektets maksimale bygningshøjde i m			-
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet			I forbindelse med anlæggelsen af det nordlige bassin vil de eksisterende beton spunsvægge og bundfliser fjernes og bortskaffes til godkendt modtager. For begge bassiner vil omkringliggende beplantning og bevoksning blive fjernet, muld afrømmes og eventuelle installationer fjernes.

Myndighedsvurdering

Anmelders oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden			I anlægsfasen skal der benyttes følgende råstoffer:
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:			- 400 m ³ skærver; - 50 m ³ stabiltgrus; - 450 m ³ singels; - 2000 m ² lermembran; - 3500 lbm stålkanter.
Vandmængde i anlægsperioden			-
Affaldstype og mængder i anlægsperioden			I anlægsperioden vil der være følgende affaldstyper: - 100 lbm betonspuns - 1000 m ² fliser - 100 lbm trådhegn - 6.000 m ³ jord
Spildevand – mængde og type i anlægsperioden			-
Håndtering af regnvand i anlægsperioden			For det nordlige bassin etableres en omløbsledning, der skal benyttes til midlertidig omlodning af regnvand uden om bassinet i anlægsperioden.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå			
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:			Projektet forårsager ingen ændringer.
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen			-
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen			-

Myndighedsvurdering
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Udførelsesperioden for det nordlige bassin forventes at være fra ultimo 2023 til medio 2024.</i>
<i>Udførelsesperioden for det sydlige bassin forventes at være fra primo 2025 til ultimo 2025.</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>

Anmelders oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen			-
Vand – mængde i driftsfasen			Det forventes, at regnvandsmængden vil være uændret. Der ændres ikke på hverken opland eller separatkloakering ved ombygningen af det nordlige bassin eller anlæggelsen af det sydlige bassin med rensfunktionen i form af sedimentationsrørerne (SediPipes).
6. Affaldstype og -mængder, som følge af projektet i driftsfasen:			Projektet forårsager ingen ændringer.
Farligt affald:			-
Andet affald:			-
Spildevand til rensanlæg:			-
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:			-
Håndtering af regnvand:			Projektet er i sig selv håndtering af regnvand, hvor renssevnen forbedres ved etablering af sedimentationsrør (SediPipes).
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?		X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?		X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.

Myndighedsvurdering
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>

Anmelders oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?	X		I anlægsfasen er projektet omfattet af 'Forskrift for begrænsning af gener fra støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder' fra Ishøj Kommune, der er udarbejdet i henhold til § 18, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis det i anlægsfasen viser sig, at grænseværdierne for støj, støv og vibrationer ikke kan overholdes, søges der om dispensation ift. Ishøj Kommunes forskrift for begrænsning af gener fra støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder, forud for anlægsarbejdets udførelse.
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Når anlægsarbejdet er udført, forventes ingen støj-, støv- eller vibrationsgener. Det forventes, at der vil være årligt vedligehold af sedimentationsrørsanlægget.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		I anlægsfasen kan der i tørre perioder opstå støvgener ved opgravning af jord, mm. Støvgener behandles ift. Ishøj Kommunes forskrift for begrænsning af gener fra støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder, og forebyggelse af gener indskrives tillige i krav til entreprenøren, eksempelvis med vanding. I driftsfasen vil der ikke forekomme støvgener.

Myndighedsvurdering
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Anlægsarbejdet skal overholde Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter. (BEK. 844 af 23 juni 2017).</i>
<i>Ishøj Kommunes forskrift for støj fra bygge- og anlægsaktiviteter skal overholdes.</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Der er ingen lugtgener forbundet med anlægsfasen og driftsfasen.</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Ishøj Kommunes forskrift for støj fra bygge- og anlægsaktiviteter skal overholdes.</i>

Anmelders oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		I anlægsfasen kan der forekomme lugtgener fra udstødningsgasser fra entreprenørmaskinerne. I driftsfasen vil der ikke forekomme lugtgener.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der vil ikke være behov for belysning i aften- og nattetimerne i anlægs- og driftsfasen. I anlægsfasen forventes det, at der vil være behov for belysning af arealerne inden for 07.00-18.00 på hverdage.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 1666 af 14. december 2006?		X	Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

Myndighedsvurdering
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Der forventes ikke særlig risiko for uheld.</i>

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		X	Det nordlige bassin er placeret indenfor lokalplan nr. 8 'byplanvedtægt 8 – Strandlunden, Jægerbuen, Ishøj Idrætscenter' fra 1968, der overordnet set skal anvendes til boligområde. Arealet er i lokalplanen udlagt til rekreativt område og opholdsareal for bebyggelsen samt til skærmbeplantning. På arealet er i dag et eksisterende regnvands-bassin. Det vurderes, at projektet kan rummes indenfor dette formål. Det sydlige bassin er placeret indenfor lokalplan nr. 1.59 'Ishøj Centrum' fra 2011, der overordnet set skal anvendes til boligområde. Regnvandsbassinet er lokaliseret i lokalplanens delområde I. I lokalplanens § 9, stk. 5 fremgår det, at der i delområde I kan anlægges to regnvandsbassiner på hver 500 m ² , hvortil der skal være offentlig adgang. På det sydlige areal anlægges der et regnvandsbassin på 650 m ² .

Myndighedsvurdering
<i>Det vurderes, at det er i overensstemmelse med lokalplanen.</i>

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
			Desuden fremgår det af lokalplanen, at arealet mod Ishøj Stationsvej skal afgrænses med en skovagtig randbeplantning min. 4 meter bred. Der vil ske dialog med Ishøj Kommune om, hvordan planbestemmelserne bringes i overensstemmelse med projektet.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Der er ingen gældende bygge- eller beskyttelseslinjer indenfor projektområdet.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Anvendelsen af det sydlige areal beliggende på matr.nr. 6cq Tranegilde By, Ishøj, ejet af ejerforeningen Ishøj Centrum, ændres ikke. Området vil fortsat være udlagt som rekreativt område.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Projektet udgør ikke en hindring for anvendelsen af udlagt råstofområder.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Projektet er placeret indenfor kystnærhedszonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projektet forudsætter ikke rydning af skov.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Projektet er ikke placeret indenfor en vedtaget eller rejst fredningssag.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste beskyttede naturtype iht. naturbeskyttelseslovens §3 er det nordlige regnvandsbassin, dvs. det konkrete projekt. Der søges om dispensation for §3 beskyttelsen til reetablering af regnvandsbassinet. Desuden er to beskyttede søer §3 beskyttet iht. naturbeskyttelsesloven, hhv. 142 meter og 395 meter fra projektområdet, mens der er en beskyttet eng ca. 432 meter fra projektområdet. Yderligere er der en beskyttet strandeng ca. 587 meter fra projektområdet. Se tillige bilag 3.

Myndighedsvurdering
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Etablering af regnvandsbassinerne vil ikke begrænse anvendelsen af naboarealerne.</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Etablering af det nye regnvandsbassin vurderes at det ikke vil påvirke andre beskyttede områder, som ligger i nærheden.</i>

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
32. Rummer § 3 området beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ingen beskyttede arter indenfor projektområdet. Den nærmeste registrerede beskyttede art er den rødlistede blishøne, der er registreret ca. 173 meter fra projektområdet. Se tillige bilag 3.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			De nærmeste fredede områder er følgende: <ul style="list-style-type: none"> - Vallensbæk Strandeng, reg.nr. 00302.00, beliggende ca. 342 meter fra projektområdet - Tranegilde, Køge Bugt, reg.nr. 00828.00, beliggende ca. 336 meter fra projektområdet - Tranegilde Kyst, reg.nr. 01960.00, beliggende ca. 474 meter fra projektområdet - Ishøj Strand, reg.nr. 03867.00, beliggende ca. 660 meter fra projektområdet. Se tillige bilag 3.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			De nærmeste fredede områder er følgende: <ul style="list-style-type: none"> - Vallensbæk Strandeng, reg.nr. 00302.00, beliggende ca. 342 meter fra projektområdet - Tranegilde, Køge Bugt, reg.nr. 00828.00, beliggende ca. 336 meter fra projektområdet - Tranegilde Kyst, reg.nr. 01960.00, beliggende ca. 474 meter fra projektområdet - Ishøj Strand, reg.nr. 03867.00, beliggende ca. 660 meter fra projektområdet. Se tillige bilag 3.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Projektet vil ikke medføre påvirkninger af grundvandet eller ændring af udledning til vandområder, da bassinerne skal sikre, at kloarken ikke oversvømmes. Den årlige vandmængde vil forblive den samme som ved nuværende forhold, fremover vil ca. 80% af overfladevandet været rensset inden udløb.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	Projektet er ikke placeret indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Der er ikke registreret jordforurening på vidensniveau 1 eller 2 indenfor projektområdet.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er	X		Projektet er placeret indenfor et område i kommuneplanen, der er udpeget som oversvømmelsestruet areal på grund af grundvand,

Myndighedsvurdering
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Det vurderes, at projektet pga. afstanden ikke vil påvirke de fredede områder.</i>
<i>Det vurderes, at projektet pga. afstanden ikke vil påvirke NATURA-2000 området.</i>
<i>Projektet vil medføre en forbedret rensning af det udledte vand, hvilket vurderes at forbedre de nedstrøms recipienters muligheder for målopfyldelse jf. vandområdeplanen.</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
udpeget som område med risiko for oversvømmelse. (Kumulative forhold)?			regnvand og havvand. Projektet vil netop være med til af afhjælpe problemet, da regnvandsbassinerne skal fungere som forsinkelsesbassiner.
39. Er projektet placeret i et område, der jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X		Ishøj Kommune er, som de andre kommuner i Køge Bugt, udpeget som risikoområde for oversvømmelse. Projektområdet er beliggende i risikoområdet Køge Bugt - København jf. https://oversvommelse.kyst.dk/risikoomraader/koege-bugt-koebenhavn/koege-bugt-koebenhavn-udpegning/ . Ishøj Kommune har udarbejdet en risikostyringsplan for risikoområdet Køge Bugt – København i tilfælde af oversvømmelse fra havet.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Københavns Letbane bliver i disse dage anlagt på Ishøj Strandvej og Ishøj Stationsvej, hvortil der i maj 2015 blev udarbejdet en VVM-redegørelse. I anlægsfasen vil nedbør fra letbane-projektet samles i eksisterende nedløbsriste og grøfter, og afvande til eksisterende afløbssystem eller nedsive. I VVM-redegørelsen er det vurderet, at letbaneprojektet vil have en ubetydelig påvirkning af afløbsforholdene samlet set i forhold til de totale afledte vandmængder. Det vurderes, at nærværende projekt ikke vil medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Den forventede miljøpåvirkning kan ikke berøre nabolande.
42. En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			I forbindelse med projekteringen er der indarbejdet flere faktorer med henblik på at undgå, forebygge, begrænse og kompensere for eventuelle skadelige virkninger på miljøet. Bl.a. optimeres ledningsanlægget, hvad angår opstrøms op stuvninger og den stofmæssige belastning på udløbet i Jægersø mindskes ved etablering af sedimentationsrør (SediPipes). Desuden er der indarbejdet flere aspekter i projekteringen som skal være med til at styrke biodiversiteten både i og omkring bassinerne.

Myndighedsvurdering
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Ingen bemærkninger</i>
<i>Ingen bemærkninger.</i>
<i>Ingen bemærkninger.</i>

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			X		<i>Der kan ikke identificeres væsentlige miljøpåvirkninger – hverken enkeltvis (anlægsarbejde og driftsfasen) eller samlet.</i>
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen					
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet	X				<i>Irrelevant</i>
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X		<i>Projektområdet placeres i boligområde.</i>
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder			X		<i>Projektområdet ligger i boligområde, så det vurderes, at det ikke vil påvirke sårbare vådområder.</i>
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder 1. Nationalt: 2. Internationalt (Natura 2000):			X		<i>Der sker en påvirkning af et naturområde, da det nordlige bassin er beskyttet jf. nbl § 3. Påvirkningen vurderes imidlertid at være positiv, idet der som en del af projektet sker en oprensning af bassinet.</i>
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			X		<i>Projektområdet er i boligområde, og kommunen har ikke kendskab til forekomst af Bilag IV arter eller rødlistearter i projektområdet.</i>
Forventes området at rumme danske rødlistearter			X		<i>Projektområdet er i boligområde, og kommunen har ikke kendskab til forekomst af Bilag IV arter eller rødlistearter i projektområdet.</i>
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):			X		

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning		X	X		<i>Projektområdet placeres i boligområde, så området vurderes ikke som sårbart.</i>
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:		X			<i>Det vurderes at projektområdet ikke vil påvirke befolkningens oplevelse af området.</i>
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			X		
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					<i>Vejarealerne og de tilstødende boliger inden for projektområdet.</i>
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter					
Miljøpåvirkningsgrad og – kompleksitet			X		<i>Alle påvirkninger – enkelte som samlet – er velkendte og kan beskrives.</i>
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					<i>De identificerede miljøpåvirkninger er sandsynlige, men vurderes som ovenfor at være lav og af begrænset betydning.</i>
Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet					<i>Påvirkning af Projektet vil være meget begrænsede. Anlægsarbejdet kan give anledning til genevirkninger.</i>

Myndighedens konklusion

	Ja	Nej	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt:		X	<i>Samlet set vurderer Ishøj Kommune, at der ikke kan identificeres væsentlige påvirkninger af det omkringværende miljø af projektet, og at anlægsarbejderne ikke vil påvirke registrerede beskyttelsesinteresser.</i> <i>Anlægget er derfor ikke VVM-pligtigt.</i>

Dato: 30. marts 2023 Sagsbehandler Lis Larsen

Bilag 1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet vedrører etablering to regnvandsbassiner i et eksisterende regnvandssystem samt etablering af to nedgravede rensesystemer der rensrer regnvandet ved sedimentation. I tilknytning til rensesystemet anlægges kørefaste servicearealer. Se bilag 1 for fuld projektbeskrivelse.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Ishøj Forsyning Baldersbækvej 6 2635 Ishøj Kontaktperson hos Ishøj Forsyning: Peter Elmsted Dreier Tlf: 6193 6252 Mail: peedr@ishoj.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Rådgiver for bygherre: Atkins Danmark A/S Kay Fiskers Plads 10 2300 København S Kontaktperson hos rådgiver: Karl Love Sverud (Projektleder) Tlf.: 5251 9292 Mail: karl.sverud@atkinsglobal.com
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Projektets adresse er Ishøj Strandvej og Ishøj Stationsvej. Følgende matr.nr. og ejerlav er en del af projektet:

	Matr.nr. 40, Tranegilde By, Ishøj. Matr.nr. 6cq, Tranegilde By, Ishøj. Matr.nr. 6dd, Tranegilde By, Ishøj. Arbejdspladsen ved Skovvej er beliggende på følgende matr.nr.: 8c, Tranegilde By, Ishøj.	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Ishøj Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se bilag 2.	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Se bilag 2.	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/>	X Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens, LBK nr. 1976 af 27/10/2021, bilag 2, punkt 10b – anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg, samt 10g – dæmnings- og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand.
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Matr.nr. 40 Tranegilde By, Ishøj, og matr.nr. 8c, Tranegilde By, Ishøj ejes af: Ishøj Kommune Ishøj Store Torv 20 2635 Ishøj Matr.nr. 6cq Tranegilde By, Ishøj er opdelt i ejerlejligheder: Ejerforeningen Ishøj Centrum Vejlebrovej 110 2635 Ishøj Matr.nr. 6dd Tranegilde By, Ishøj ejes af: Ishøj Spildevand A/S Baldersbækvej 6 2635 Ishøj	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.	Det nordlige areal benyttes i dag som regnvandsbassin og rekreativt område, og vil efter projektets realisering fortsat anvendes som regnvandsbassin og rekreativt område. Tilløb til bassinet forbliver uændret efter anlægsarbejder. Det sydlige areal benyttes i dag som et rekreativt område, og vil efter projektets realisering benyttes som regnvandsbassin og rekreativt område.	
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Der vil ikke være et bebygget areal.	

Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Der vil være tale om permeable befæstede arealer, da stierne omkring bassinerne udlægges på muldblandede skærver. For det nordlige bassin vil det befæstede permeable areal være ca. 500 m ² og for det sydlige bassin vil det permeable areal være ca. 300 m ² .
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Andelen af befæstede arealer ændres ikke i forbindelse med projektudførelsen.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Arealet, der vil blive berørt af projektet, er i alt ca. 10.000 m ² . Der etableres to bassiner med en vandflade på henholdsvis 730 m ² (nord) og 650 m ² (syd).
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Der vil ikke være behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet.
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	Projektets grundareal er ca. 10.000 m ² .
Projektets bebyggede areal i m ²	-
Projektets nye befæstede areal i m ²	-
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	-
Projektets maksimale bygningshøjde i m	-
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	I forbindelse med anlæggelsen af det nordlige bassin vil de eksisterende beton spunsvægge og bundfliser fjernes og bortskaffes til godkendt modtager. For begge bassiner vil omkringliggende beplantning og bevoksning blive fjernet, muld afrømmes og eventuelle installationer fjernes.
4. Projektets behov for råstoffer i <i>anlægs</i> perioden. Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	I anlægsfasen skal der benyttes følgende råstoffer: <ul style="list-style-type: none"> - 400 m³ skærver; - 50 m³ stabiltgrus; - 450 m³ singels; - 2000 m² lermembran; - 3500 lbm stålkanter.
Vandmængde i anlægsperioden	-
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	I anlægsperioden vil der være følgende affaldstyper: <ul style="list-style-type: none"> - 100 lbm betonspuns - 1000 m² fliser - 100 lbm trådhegn - 6.000 m³ jord
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	-
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	-
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	For det nordlige bassin etableres en omløbsledning, der skal benyttes til midlertidig omledning af regnvand uden om bassinet i anlægsperioden.

Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Det nordlige bassin anlægges fra ultimo 2023 til medio 2024, og det sydlige bassin anlægges i 2025.		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i <i>driftsfasen</i> : Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Projektet forårsager ingen ændringer. - - - - Det forventes, at regnvandsmængden vil være uændret. Der ændres ikke på hverken opland eller separatkloakering ved ombygningen af det nordlige bassin eller anlæggelsen af det sydlige bassin med rensfunktionen i form af sedimentationsrørerne (SediPipes).		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i <i>driftsfasen</i> : Farligt affald: Andet affald: Spildevand til rensanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Projektet forårsager ingen ændringer. - - - - Projektet er i sig selv håndtering af regnvand, hvor renssevnen forbedres ved etablering af sedimentationsrør (SediPipes).		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	-
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	-	-	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	-	-	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	-	-	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		I anlægsfasen er projektet omfattet af 'Forskrift for begrænsning af gener fra støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder' fra Ishøj Kommune, der er udarbejdet i henhold til § 18, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.

			Støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder må kun udføres mandag-fredag i tidsrummet 7-18. Særligt støjende bygge- og anlægsarbejder må kun udføres mandag-fredag i tidsrummet 8-16.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis det i anlægsfasen viser sig, at grænseværdierne for støj, støv og vibrationer ikke kan overholdes, søges der om dispensation ift. Ishøj Kommunes forskrift for begrænsning af gener fra støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder, forud for anlægsarbejdets udførelse.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Når anlægsarbejdet er udført, forventes ingen støj-, støv- eller vibrationsgener. Det forventes, at der vil være årligt vedligehold af sedimentationsrørsanlægget.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	-	-	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	-	-	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		I anlægsfasen kan der i tørre perioder opstå støvgener ved opgravning af jord, mm. Støvgener behandles ift. Ishøj Kommunes forskrift for begrænsning af gener fra støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder, og forebyggelse af gener indskrives tillige i krav til entreprenøren, eksempelvis med vanding. I driftsfasen vil der ikke forekomme støvgener.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		I anlægsfasen kan der forekomme lugtgener fra udstødningsgasser fra entreprenørmaskinerne. I driftsfasen vil der ikke forekomme lugtgener.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der vil ikke være behov for belysning i aften- og nattetimerne i anlægs- og driftsfasen. I anlægsfasen forventes det, at der vil være behov for belysning af arealerne inden for 07.00-18.00 på hverdage.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		X	Det nordlige bassin er placeret indenfor lokalplan nr. 8 'byplanvedtægt 8 – Strandlunden, Jægerbuen, Ishøj Idrætscenter' fra 1968, der overordnet set skal anvendes til boligområde. Arealet er i lokalplanen udlagt til rekreativt område og opholdsareal for bebyggelsen samt til skærmbeplantning. På arealet er i dag et eksisterende regnvandsbassin. Det vurderes, at projektet kan rummes indenfor dette formål. Det sydlige bassin er placeret indenfor lokalplan nr. 1.59 'Ishøj Centrum' fra 2011, der overordnet set skal anvendes til boligområde. Regnvandsbassinet er lokaliseret i

			<p>lokalplanens delområde I. I lokalplanens § 9, stk. 5 fremgår det, at der i delområde I kan anlægges to regnvandsbassiner på hver 500 m², hvortil der skal være offentlig adgang. På det sydlige areal anlægges der et regnvandsbassin på 650 m². Desuden fremgår det af lokalplanen, at arealet mod Ishøj Stationsvej skal afgrænses med en skovagtig randbeplantning min. 4 meter bred.</p> <p>Der vil ske dialog med Ishøj Kommune om, hvordan planbestemmelserne bringes i overensstemmelse med projektet.</p>
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Der er ingen gældende bygge- eller beskyttelseslinjer indenfor projektområdet.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Anvendelsen af det sydlige areal beliggende på matr.nr. 6cq Tranegilde By, Ishøj, ejet af ejerforeningen Ishøj Centrum, ændres ikke. Området vil fortsat være udlagt som rekreativt område.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Projektet udgør ikke en hindring for anvendelsen af udlagt råstofområder.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Projektet er placeret indenfor kystnærhedszonen.
Projektets placering			JaNejTekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projektet forudsætter ikke rydning af skov.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Projektet er ikke placeret indenfor en vedtaget eller rejst fredningssag.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			<p>Nærmeste beskyttede naturtype iht. naturbeskyttelseslovens §3 er det nordlige regnvandsbassin, dvs. det konkrete projekt. Der søges om dispensation for §3 beskyttelsen til reetablering af regnvandsbassinet.</p> <p>Desuden er to beskyttede søer §3 beskyttet iht. naturbeskyttelsesloven, hhv. 142 meter og 395 meter fra projektområdet, mens der er en beskyttet eng ca. 432 meter fra projektområdet. Yderligere er der en beskyttet strandeng ca. 587 meter fra projektområdet. Se tillige bilag 3.</p>
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ingen beskyttede arter indenfor projektområdet. Den nærmeste registrerede beskyttede art er den rødlistede blishøne, der er registreret ca. 173 meter fra projektområdet. Se tillige bilag 3.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			<p>De nærmeste fredede områder er følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vallensbæk Strandeng, reg.nr. 00302.00, beliggende ca. 342 meter fra projektområdet - Tranegilde, Køge Bugt, reg.nr. 00828.00, beliggende ca. 336 meter fra projektområdet - Tranegilde Kyst, reg.nr. 01960.00, beliggende ca. 474 meter fra projektområdet - Ishøj Strand, reg.nr. 03867.00, beliggende ca. 660 meter fra projektområdet. <p>Se tillige bilag 3.</p>

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste Natura 2000-område ligger over 8 km fra projektområdet. Der er tale om Natura 2000-område nr. 143 – Vestamager og havet syd for, der også er udpeget som habitatområde (H127) og fuglebeskyttelsesområde (F111). Se tillige bilag 3.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X	X	Projektet vil ikke medføre påvirkninger af grundvandet eller ændring af udledning til vandområder, da bassinerne skal sikre, at kloarken ikke oversvømmes. Den årlige vandmængde vil forblive den samme som ved nuværende forhold, fremover vil ca. 80% af overfladevandet været renset inden udløb.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X	X	Projektet er ikke placeret indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X	X	Der er ikke registreret jordforurening på vidensniveau 1 eller 2 indenfor projektområdet.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X	X	Projektet er placeret indenfor et område i kommuneplanen, der er udpeget som oversvømmelsestruet areal på grund af grundvand, regnvand og havvand. Projektet vil netop være med til at afhjælpe problemet, da regnvandsbassinerne skal fungere som forsinkelsesbassiner.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X	X	Ishøj Kommune er, som de andre kommuner i Køge Bugt, udpeget som risikoområde for oversvømmelse. Projektområdet er beliggende i risikoområdet Køge Bugt - København jf. https://oversvommelse.kyst.dk/risikoomraader/koege-bugt-koebenhavn/koege-bugt-koebenhavn-udpegning/ . Ishøj Kommune har udarbejdet en risikostyringsplan for risikoområdet Køge Bugt – København i tilfælde af oversvømmelse fra havet.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X	X	Københavns Letbane bliver i disse dage anlagt på Ishøj Strandvej og Ishøj Stationsvej, hvortil der i maj 2015 blev udarbejdet en VVM-redegørelse. I anlægsfasen vil nedbør fra letbane-projektet samles i eksisterende nedløbsriste og grøfter, og afvande til eksisterende afløbssystem eller nedsive. I VVM-redegørelsen er det vurderet, at letbaneprojektet vil have en ubetydelig påvirkning af afløbsforholdene samlet set i forhold til de totale afledte vandmængder. Det vurderes, at nærværende projekt ikke vil medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	X	X	Den forventede miljøpåvirkning kan ikke berøre nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			I forbindelse med projekteringen er der indarbejdet flere faktorer med henblik på at undgå, forebygge, begrænse og kompensere for eventuelle skadelige virkninger på miljøet. Bl.a. optimeres ledningsanlægget, hvad angår opstrøms opstuvninger og den stofmæssige belastning på udløbet i Jægersø mindskes ved etablering af sedimentationsrør (SediPipes). Desuden er der indarbejdet flere aspekter i projekteringen som skal være med til at styrke biodiversiteten både i og omkring bassinerne.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.