



Ishøj Golf A/S
Køgevej 275
2635 Ishøj

Dato: 27. februar 2024

Tilladelse til at indvinde 13.000 m³ vand/år til vanding af Ishøj Golf A/S

Beliggenhed Torbens Vænge 10, 2635 Ishøj
Indvindingssted Matr.nr. 33a Ishøj By, Ishøj
Boring DGU nr. 207.3967
Omfang 13.000 m³/år
Formål Vanding
Tilsyn Tilsynsmyndighed er Ishøj Kommune

Tidsfrist Tilladelsen udløber den 27. februar i 2034. Hvis indvinding til denne tid fortsat ønskes, skal der inden tidsfristen udløb ansøges om fornyet tilladelse.

Lovgrundlag

Denne tilladelse er givet i henhold til §§ 20 og 21 i lovbekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022 om vandforsyning m.v.

Ansøgning

Ishøj Kommune har den 6. september 2023 modtaget en ansøgning om tilladelse til vandindvindinger fra DGU nr. 207.3967 på Torbens Vænge 10 til vanding af golfbanerne. Samt mail af den 15. januar 2024 med supplerende oplysninger.

Afgørelse

Ishøj Kommune meddeler tilladelse til indvinding af 13.000 m³/år fra boringen DGU. nr. 207.3967 til vanding af golfbanerne.

Tilladelsen meddeles for en periode af 10 år med udløb den 27. februar i 2034. Hvis indvindingen til den tid fortsat ønskes, skal der inden tilladelsens udløb ansøges om fornyelse af tilladelse.

Ishøj Kommune vurderer på baggrund af ansøgningen at den ansøgte vandindvinding, hverken på baggrund af dens art, dimension eller placering, antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering for indvindingen. Afgørelsen er truffet i henhold til § 21 i Lov om miljøvurdering (bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021).

Vilkår for tilladelsen

1. Der må højst indvindes 13.000 m³ grundvand pr. år fra DGU nr. 207.3967 beliggende på matr.nr. 33a Ishøj By, Ishøj.



2. Boringen må ikke ændres, udbedres eller erstattes af nye boringer, uden det først er anmeldt til Ishøj Kommune.
3. Boringen må kun anvendes til vanding.
4. Vandspejlet i boringen må ikke sænkes til under kote +3 meter. Dette skal kontrolleres mindst 2 årlige pejlinger – forår og efterår – ved at pejle boringens vandspejl såvel i ro som under pumpning. Pejlingen indberettes til Ishøj Kommune på mail naturmiljo@ishoj.dk.
5. Der må højst indvindes 13.000 m³/år.
6. Der må maksimalt indvindes 40 m³/time
7. Vandingen må kun ske mellem kl. 20.00 og 8.00.
8. Anlægget skal være forsynet med en timetæller eller vandmåler.
9. Den oppumpede vandmængde skal måles, og indberettes til Ishøj Kommune hvert år inden den 1. februar på mail naturmiljo@ishoj.dk.
10. Et område på indtil 10 meter fra boringen er fastsat som fredningsbælte i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 24. Der må ikke opblandes gødning eller gødes i fredningsbæltet. Der må ikke opblandes eller bruges bekæmpelsesmidler i fredningsbæltet. Opbevaring af bekæmpelsesmidler og kemikalier, herunder tømt emballage, samt andre stoffer, der kan forurene grundvandet, er heller ikke tilladt i fredningsbæltet.
11. Driften af anlægget må ikke genere naboer.
12. Hvis boringen ikke længere ønskes anvendt eller boringen ikke længere er i drift, skal dette straks meddeles Ishøj Kommune, og boringen skal hurtigst muligt sløjfes efter Miljøministeriets gældende regler for sløjfning af boringer og brønde på land.

Denne tilladelse annullerer tidligere tilladelse til indvinding af grundvand.

Tilsidesættes de stillede vilkår, kan tilladelsen tilbagekaldes uden erstatning, jf. § 34 i Vandforsyningsloven.

Redegørelse

Boring DGU nr. 207.3967 anvendes kun til vanding og er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser. Dette indebærer, at beskyttelsen af grundvandsressourcen har høj prioritet. En stor del af golfbanen er beliggende inden for kildepladszonen for kildepladserne Ishøj og Thorsbro. Derfor skal brugen af pesticider og gødning begrænses mest muligt.

Der er under 300 m til nærmeste område beskyttet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. Indvindingen har fundet sted i mange år, og der er ikke kendskab til at den har skabt problemer. Vandindvinding fra den aktuelle boring skønnes ikke at påvirke omgivelsernes kvalitet.

Tilladelsen meddeles for 10 år.

Ishøj Kommune vurderer, at en indvinding på 13.000 m³/år fra denne boring ikke vil påvirke omgivelsernes kvalitet og kvantitet i væsentlig grad set i forhold til påvirkningen fra områdets øvrige vandindvinding.

Erstatningsregler

Ejeren af anlægget er erstatningspligtig for skader, der under anlæggets drift voldes i bestående forhold ved ændring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer, jf. § 23 i vand-forsyningsloven.

Hvis der ikke kan opnås forlig om erstatning, afgøres spørgsmålet af Taksationsmyndighederne.

Klagevejledning vedrørende afgørelse om vandindvinding

Afgørelsen efter vandforsyningsloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, indtil 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort, hvilket vil sige senest den **26. marts 2024**, jf. vandforsyningsloven §77 og Miljøbeskyttelsesloven § 91. Afgørelsen kan påklages af afgørelsens adressat samt enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald jf. vand-forsyningslovens §80 og Miljøbeskyttelseslovens § 100.

Afgørelsen om at der ikke udarbejdes en VVM-redegørelse kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. planlovens §58, stk. 1, nr. 4. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om afgørelsens lovlighed.

Ønskes der at klages over afgørelsen, skal det ske via klageportalen, som er en digital selvbetjeningsløsning. Klageportalen kan findes på www.borger.dk, www.virk.dk og www.naevneneshus.dk.

Ved klage skal der betales et gebyr, hvis størrelse er oplyst på klageportalen. Søgsmål til prøvelse af denne afgørelse skal være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, jf. § 81 i vandforsyningsloven og §62 i planloven. Ishøj Kommune gør opmærksom på, at alle har mulighed for at få aktindsigt i denne sag.

Grundejer vil blive underrettet af kommunen, hvis der modtages en klage fra anden side.

Med venlig hilsen

Lis Larsen
Miljømedarbejder