



Forskrift for begrænsning af gener fra støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder

Denne forskrift er udarbejdet i henhold til § 20 stk. 1, i bekendtgørelse nr. 804 af 23. juni 2017, Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

Bygherren er ansvarlig for, at arbejdet anmeldes, tilrettelægges og udføres efter de retningslinjer, der er givet i denne forskrift.

Kapitel 1

Anvendelsesområde

§ 1. Forskriften omhandler krav til støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder herunder krav om information til naboer og andre berørte parter om bygge- og anlægsarbejdet.

Stk. 2. Forskriften gælder større erhvervmæssige bygge- og anlægsarbejder, dvs. fx nybyggeri, nedrivning og renovering af bygninger, vejarbejde og sporarbejde mv.

Stk. 3. I tvivlstilfælde træffer Ishøj Kommune afgørelse, om en aktivitet er omfattet af denne forskrift.

§ 2. Følgende aktiviteter betragtes som støjende bygge- og anlægsarbejder:

- Anvendelse af elektriske bore- og skæremaskiner eller lignende
- Anvendelse af tårnkran eller lignende
- Anvendelse af elektriske lifte eller lignende
- Anvendelse af trykluftværktøj
- Opstilling og nedtagning af stillads
- Af- og pålæsning af byggematerialer og affald
- Tilsvarende støjende aktiviteter.

§ 3. Følgende aktiviteter betragtes som særligt støjende bygge- og anlægsarbejder:

- Etablering af spunsvægge
- Etablering af jordankre
- Betonnedbrydning og betonskæring
- Tilsvarende særligt støjende aktiviteter.

Kapitel 2

Anmeldelse

§ 4. Støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder skal anmeldes til Ishøj Kommune senest 14 dage, før aktiviteten på stedet agtes påbegyndt.

Stk. 2. Der skal i anmeldelsen redegøres for driftsperiodens længde og de foranstaltninger, som den ansvarlige har foretaget eller agter at foretage, for at forebygge eller afhjælpe forurening eller gener for omgivelserne, herunder driftstidens fordeling på dag-, aften- og nattetimer.

Stk. 3. Ønskes støjende, støvende eller vibrerende bygge- og anlægsarbejde udført udenfor de i §6 stk. 1 og 2 anviste tidsrum, skal anmeldelsen redegøre for, hvorfor det ikke er muligt at udføre arbejdet som anvist.

Stk. 4. Udover de oplysninger, der er nævnt i stk. 2, skal anmeldelsen indeholde oplysninger om ansvarlig(e) kontakt person(er), som i hele bygge- og anlægsperioden kan kontaktes indenfor normal arbejdstid og indenfor det ansøgte tidsrum for arbejdet.

Stk. 5. Hvis sagsgangen og det ansøgte arbejde taler herfor, kan kommunen undtagelsesvis fravige den i stk. 1 fastsatte anmeldelsesfrist.

Kapitel 3

Støj-, støv- og vibrationsbegrænsning

§ 5. Ved arbejdets udførelse skal der altid vælges arbejdsmetoder og maskiner, der begrænser støj-, støv- og vibrationsgener mest muligt.

Stk. 2. Hvis det er teknisk og økonomisk muligt, skal der foretages støjdempling eller støjafskærmning af støjende aktiviteter.

Stk. 3. Ved støvende aktivitet skal der altid sørges for regelmæssig og tilstrækkelig vanding, vådfejnning samt inddækning eller andre støvhæmmende foranstaltninger.

Stk. 4. Maskineri må ikke efterlades i tomgang, når dette ikke er i brug.

Kapitel 4

Arbejdstider

§ 6. Støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejde, må generelt kun udføres i tidsrummet mandag til fredag (hverdage) i tidsrummet kl. 7 – 18.

Stk. 2. Særligt støjende bygge- og anlægsarbejde må dog kun udføres mandag til fredag (hverdage) i tidsrummet kl. 8 – 16.

Stk. 3. Støjende, samt særligt støjende arbejde uden for de tidsrum, der er nævnt i stk. 1 og stk. 2 må kun foretages undtagelsesvis, og kun efter forudgående dispensation, jf. §14.

Stk. 4. Stk. 1-3 gælder ikke for virksomheder, herunder listevirksomheder, der er omfattet af andre bestemmelser om støv, støj og vibrationer udstedt med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven.

Kapitel 5

Støj- og vibrationsgrænser

§ 7. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter må ikke overstige 70 dB(A). Grænseværdien er angivet som det A-vægtede ækvivalente korrigerede støjniveau. Det ækvivalente støjniveau er støjens midelværdi over 8 timer.

§ 8. Såfremt der er brugere/borgere i en bygning, hvor der foretages bygge- og anlægsarbejder, må bygningstransmitteret støj fra bygge og anlægsaktiviteter ikke overstige 50 dB(A).

§ 9. Vibrationer må ikke overstige 80 dB, gældende for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau.

§ 10. Ishøj Kommune kan stille krav om etablering af særlige lokaliteter for brugerne/borgerne (genhusning) eller stille krav om begrænsning i det tidsrum arbejdet må udføres såfremt:

- der er brugere/borgere i en bygning, hvor der foretages bygge- og anlægsarbejder, og
- støj, støv eller vibrationer vil være til væsentlig gene for brugerne/borgerne.

§ 11. Ishøj Kommune kan kræve dokumentation for overholdelse af støj-, støv- og vibrationsgrænserne. Dokumentationen skal overholde Miljøstyrelsens til enhver tid gældende vejledninger om støj, støv og vibrationer.

Kapitel 6

Naboorientering

§ 12. Bygherren for bygge- og anlægsarbejder er forpligtet til at informere naboer til byggepladsen og andre berørte parter om de tidspunkter og perioder, hvor der udføres arbejde, der formodes at medføre væsentlige gener for beboerne. Kopi af informationsmaterialet skal sendes til Ishøj Kommune på mail til naturmiljo@ishoj.dk.

Stk. 2. Informationen skal være skriftlig og være alle berørte parter i hænde, senest 1 uge før arbejdet påbegyndes. Skriftlig information er f.eks. omdeling af informationsbreve til alle beboere eller tilsendt i beboernes E-boks og opsætning af oplysningsbreve på opslagstavler i opgange.

Kapitel 7

Administrative afgørelser

§ 13. Ishøj Kommune kan stoppe bygge- og anlægsaktiviteter, som ikke overholder forskriftens bestemmelser, eller ikke efterlever afgørelser truffet i henhold til forskriften.

§ 14. Ishøj Kommune kan træffe afgørelse om dispensation for støjgrænser og begrænsninger i arbejdstid fastsat i denne forskrift. Anmodning om dispensation fra arbejdstider og/eller støjgrænser skal indsendes til Ishøj Kommune senest 14 dage før arbejdets begyndelse. Anmodning om dispensation skal ledsages af en særlig begrundelse.

§ 15. Hvis sagsgangen og det ansøgte arbejde taler herfor, kan kommunen undtagelsesvis fravige fristen for indsendelse af en anmodning om dispensation.

§ 16. Afgørelser truffet efter forskriften kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kapitel 8

Straffebestemmelser

§ 17. Med mindre højere straf er forskyldt efter øvrig lovgivning, straffes med bøde den, der:

Stk. 1. overskrider grænseværdier fastsat i denne forskrift, jf. §§ 7-9 eller grænseværdier meddelt efter dispensation, jf. § 14,

Stk. 2. overskrider tidsbegrænsninger for støjende og særligt støjende arbejde fastsat i denne forskrift, jf. § 6 stk. 1 og 2 eller tidsbegrænsninger meddelt efter dispensation, jf. § 14,

Stk. 3. undlader at informere naboer om støjende eller støvende bygge- og anlægsarbejder, jf. § 12 eller

Stk. 4 undlader at foretage foranstaltninger til begrænsning af støj-, støv- og vibrationsgener, jf. § 5 stk. 1-4.

Kapitel 9

Ikrafttrædelsesbestemmelser

§ 18. Forskriften trådte i kraft ved Byrådets godkendelse den 19. marts 2024

Stk. 2. Alle bygge- og anlægsaktiviteter, der påbegyndes efter 19. marts 2024, er omfattet af denne forskrift.

Vedtaget af Byrådet 19. marts 2024.