

SÅ MEGET KOSTER BOLIGERNE

Her er en oversigt, der viser hvor meget det koster at leje en ældrebolig i Vejledalen.

Boligerne er indrettet specielt for ældre.

Boligyldelse søges via udbetaling Danmark.

Månedlig boligudgift

| | |
|----------------------|--------------|
| Husleje | kr. 6.100,85 |
| A'conto varme bidrag | kr. 775,00 |
| Udgift pr. måned | Kr. 6.875,85 |

Huslejen kan reguleres en gang om året.

El-forbrug betales efter måler til ekstern udbyder.

Bidrag til varme er et a'conto beløb. En gang om året gøres de faktiske udgifter op.

Indskud pr. bolig kr. 18.300,-

UDLEJNING

Der er mulighed for at få flere oplysninger om ældreboligerne, og hvordan de udlejes på tlf. 43 57 69 81.

KØREPLAN INDKØBSTURE I CENTEROMRÅDET

GRØN RUTE 1

| Kærbo | Ishøj By Center | Brohuset | Vejledalen | Åparken | Kærbo | Brohuset | Ishøj By Center | Brohuset |
|-------|-----------------|----------|------------|---------|-------|----------|-----------------|----------|
| 9.50 | 9.55 | - | 10.00 | 10.05 | 10.10 | - | 10.15 | 10.20 |
| - | - | - | - | 10.00 | - | 10.07 | 10.15 | - |
| - | 11.30 | 11.35 | - | 11.40 | 11.45 | 11.50 | 11.55 | - |
| - | 11.30 | 11.35 | 11.40 | - | - | 11.45 | 11.50 | - |
| - | 13.00 | 13.05 | 13.10 | 13.15 | 13.20 | 13.25 | 13.30 | - |

Rutebeskrivelse – Grøn rute

Ishøj By Center – Ishøj Stationsvej – Vejlebrovej (vinkezone fra Q8 tanken)
Brohuset – Vejledalen (P-plads ved nr. 23-25) – Åparken – Gildbrovej –
Vildtbanevej (vinkezone fra Åparken) – Kærbo – Brohuset – Ishøj By Center.

ISHØJ KOMMUNE

48 ældreboliger ved Vejledalen



Foto: Edvard H. Kejser

MANGE FACILITETER

Ishøj Kommune har i 1992 opført 48 ældreboliger ved Vejledalen. Ældreboligerne er bygget som tre 4-længede gårde, med 16 boliger i hver gård. Hele bebyggelsen forbindes med interne stier og gange. Der er lejligheder både i stue og på 1. sal. Adgangen til boligerne på 1. sal kan ske både via elevator og de åbne trapper, som fører på til svalegangen, der er en del af gårdmiljøet.

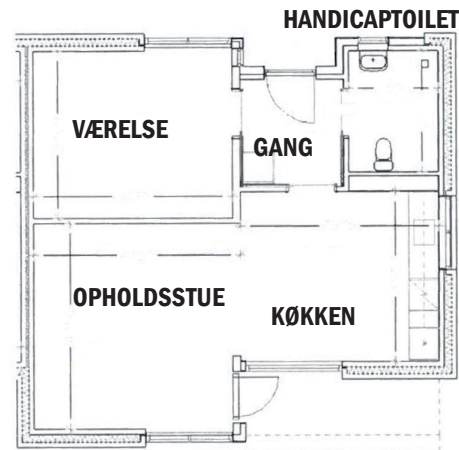
Boligerne er bygget i gode traditionelle materialer. Der er røde teglsten på taget, og en stor del af facaderne er i røde mursten, og med vinduespartier i lyse farver. Desuden er der brugt træ til svalegangen.

Bebyggelsen er forsynet med beboerlokaler i kælderen. De er gjort lyse og venlige gennem udgravning af en lysgård – som også kan anvendes til udendørsaktiviteter. Der er også vaskeri i kælderen. Ønsker man vaskemaskine og tørretumbler i egen bolig, skal disse godkendes efter opsætning. Det er muligt at komme til beboerlokaler og vaskeri via elevator eller en udvendig trappe.

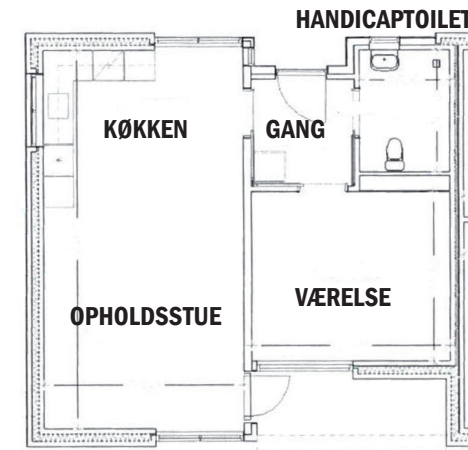
GODT INDRETTET

Alle boliger er beregnet for ældre. Alle døre i lejlighederne er skydedøre uden dørtrin. Det betyder lettelse for kørestolsbrugere og gangbesværede. Desuden er der ingen højdeforskel mellem gulvene i lejligheden og indgangsdøre, terrasser, svalegang og altaner. Det betyder, at kørestolsbrugere og gangbesværede kan bevæge sig frit.

Alle boliger er 2-rums lejligheder, hver på cirka 67 kvadratmeter brutto. Boligerne er indrettet med et køkken/opholdsrum på 30 kvm., et værelse på 13,3 kvm., et bad og toilet på 4,2 kvm. Og en entre på 4,6 kvm. Netto. Alle boliger i stueetagen har terrasse, og alle boliger på 1. sal har overdækket altan.



LEJLIGHEDSPLAN - TYPE I



LEJLIGHEDSPLAN - TYPE II

GOD BELIGGENHED

Ældreboligerne ligger centralt placeret i Ishøj – og alligevel i et grønt område ved Ishøj Idrætscenter. Hvis man har bil, er der parkeringspladser tæt ved bebyggelsen. Og i forbindelse med taxakørsel eller sygetransport kan der parkeres helt oppe ved gårdene. Der er kort afstand til busser. På Ishøj Strandvej kører buslinje 300 S og på Vejlebrovej kører buslinje 127. Alle buslinjer kommer forbi Ishøj Station/Ishøj Bycenter.

Stierne i bebyggelsen har forbindelse til Ishøj Kommunes stisystem. Tæt ved bebyggelsen løber der stier mod bl.a. Strandparken og Ishøj Bycenter.

Der er lagt vægt på det grønne miljø i bebyggelsen. I gårdrummene er der fliser rundt om beplantning med træer, buske og blomster. Omkring terrasserne er der plantet hæk.