



Miljøvurdering af lokalplanforslag 2.01 Boligområde, Industriskellet 9-13 samt kommuneplantillæg nr. 3

Dato:
7. december 2023

Sagsnummer:
01.02.05-P16-4-22

Sammenfattende redegørelse

Indledning

Forslaget til lokalplan 2.01 Boligområde, Industriskellet 9-13 samt kommuneplantillæg nr. 3 er omfattet af *Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*, idet de fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse. Forslag til kommuneplantillæg samt lokalplanforslag er som udgangspunkt omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1. Der er derfor udarbejdet en miljøvurderingsrapport i forbindelse med udarbejdelse af planen.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 2.01 Boligområde, Industriskellet 9-13 samt kommuneplantillæg nr. 3, skal der offentliggøres en lovbestemt sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen, der efter § 13, stk. 2 i *Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*, skal redegøre for:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Det ikke-tekniske resume fra miljørapporten, som er indsat i det følgende, indeholder redegørelse for den potentielle miljøpåvirkning. Herudover er det i det ikke-tekniske resume beskrevet hvordan miljørapportens konklusion er taget i betragtning. Emnet er mere dybdegående beskrevet i miljørapporten.

I afsnittet herunder er der redegjort for hvordan de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning. Der indgår også her betragtninger om, hvordan miljøhensyn er integreret i planlægningen.

Planens miljøhensyn

Ishøj Kommune har identificeret at miljøhensyn for luftforurening (støv og andre emissioner) skal vægtes særligt. Miljørapporten viser ved kvantitative spredningsberegninger af



luftemissioner, at der potentielt kan opstå en væsentlig luftforurening flere steder og i flere etagehøjder i de kommende etagebygninger. Den potentielle luftforurening stammer fra aktiviteter hos eksisterende autoværksted beliggende Industriskellet 3 (nabomatriklen).

Lokalplanen og kommuneplantillægget integrerer miljøhensyn for luftforurening, ved at der i plangrundlaget er fastsat krav til at bygherre, førend der kan gives en ibrugtagningstilladelse, skal dokumentere at beboere i det fremtidige boligbyggeri ikke udsættes for emissioner over tilladte grænseværdier fra det autolakeri, der ligger ved siden af.

Offentlighedsfasen

Planforslaget og den tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 4. oktober til den 29. november 2023.

Der er i forbindelse med den offentlige høring indkommet 0 høringssvar.

Ishøj Kommune vurderer, at der ikke er behov for yderligere vurderinger og undersøgelser.

Alternativer

0-alternativet opretholdes hvis planforslagene ikke vedtages endeligt af Ishøj Byråd. I dette tilfælde vil den nuværende kommuneplan og lokalplan være gældende for området. 0-alternativet er den situation, hvor planerne ikke vedtages og den nuværende anvendelse og planlægning bevares status quo. Ved status quo vil området forsat være udlagt til erhvervsområde tæt på Ishøj bymidte og omkringliggende boligområder. Herved vil området forsat kunne anvendes til erhverv i overensstemmelse med den eksisterende lovlige anvendelse.

Overvågning

Der vurderes ikke behov for overvågning, da tilsyn med overholdelse af bestemmelserne for ibrugtagning (LP §12.1) samt overholdelse af lokalplanens øvrige bestemmelser sikrer de nødvendige forhold.