



**Ishøj Kommune**



**Tillæg 1 til  
Spildevandsplan**

**2014-2022**

# Indholdsfortegnelse

1. Indledning
  2. Planlægningsgrundlag
  3. Anlæg af regnvandssystem
  4. Målsætning
  5. Tidsplan
  6. Økonomi
  7. Arealafgivelse og ledningsservitutter
  8. Ikrafttræden
- Bilag 1 Kort over planlagt spildevandskloakeringen
- Bilag 2 Skema for miljøscreening

## 1. Indledning

Dette Tillæg 1 til Spildevandsplan 2014 -2022 for Ishøj Kommune omhandler etablering af anlæg til håndtering af regnvand ved etablering af forsinkelsesbassiner i Ishøj Landsby. Ishøj Forsyning ønsker derfor at øge bassinkapaciteten i området.

## 2. Planlægningsgrundlag

Hvis kommunen ønsker at ændre en eksisterende spildevandsplan forudsætter det, at Byrådet vedtager et tillæg til spildevandsplanen eller at denne revideres.

I forbindelse med byggemodning af området Kirkebjerggård ønsker Ishøj Forsyning, at regnvandet fra det nye byggeri bliver håndteret lokalt.

Spildevandsplantillægget er det retslige grundlag for spildevandsprojekter. Forud for etablering af bassin og ledningsføringer til lokal håndtering af regnvand skal der foreligge en godkendt spildevandsplan, der angiver placeringen af anlægget samt tidsplan og økonomi for projektet.

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelsen af tillægget til spildevandsplanen er

- Lov om Miljøbeskyttelse, Lovbek. nr. 876 af 26. juni 2010.
- Bek.nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Projektområdet ligger i et kulturarvsareal af regional betydning. Kroppedal museum skal kontaktes tidligt i projekteringsfasen, og inden projektet kan påbegyndes, skal der på dele af arealet foretages arkæologiske undersøgelser, og arealet skal være frigivet inden jord- og anlægsarbejder kan påbegyndes.

Tillægget til Spildevandsplanen er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbek. nr. 936 af 24. september 2009. Tillægget til spildevandsplanen fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og er omfattet af bekendtgørelsens § 3, stk.1.1.

Kommunen har vurderet, at tillæg til spildevandsplanen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Ishøj Kommune har derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planforslaget. Miljøscreeningen fremgår af bilag 1.

## 3. Anlæg af regnvandssystem

Ishøj Forsyning vil etablere lokal afledning af regnvand fra Kirkebjerggård og vil øge bassinkapaciteten syd for Ishøj Landsby med etablering af forsinkelsesbassin i området. Herudover vil gadekæret syd for Ishøj Bygade indgå som forsinkelsesbassin. Kort over området for planlagte ændringer fremgår af bilag 2.

## 4. Målsætning

Spildevandsplantillægget opfylder målsætningen for Spildevandsplan for Ishøj Kommune 2014 – 2022 for bl.a. funktionskrav for regnvand, sikkerhedsfaktorer samt dimensioner af bassiner.

## 5. Tidsplan

Anlægsarbejderne forventes udført i 2015.

## 6. Økonomi



Udgifter til etablering af det nye offentlige regnvandsbassin med tilhørende ledningsanlæg samt udbygning af eksisterende regnvandsbassin afholdes af Ishøj Forsyning.

Den foreslåede etablering skønnes at medfører en samlet anlægsudgift for forsyningen på 2 mio. kr. eks. moms.

Ishøj Forsyning afholder udgifter til anlæg af ledninger og bassiner.

Regnvandsanlæg på Kirkebjerggård drives og vedligeholdes af grundejeren.

## **7. Arealafgivelse og ledningsservitutter**

I det omfang ledninger placeres på kommunale vejarealer, skal der ikke tinglyses ledningsservitut på disse arealer.

På øvrige områder tinglyser Ishøj Forsyning adgangsret til drift og vedligeholdelse af anlægget.

## **8. Ikrafttræden**

Planen træder i kraft ved Byrådets endelige vedtagelse d. xxxxx 2014.

### **Bilag:**

1. Skema for miljøscreening.
2. Kort over område for planlagte ændring.