

**Udvikling af Køge Bugt Strandpark som særlig kystkile,  
Indmelding til revision af Fingerplanen, spor 2**  
*Forslag jf. Erhvervsstyrelsens indberetningsskema*

Dato:01.09.2017

Navn på kommune: Forslaget vedrører Greve, Ishøj, Vallensbæk, Brøndby og Hvidovre kommuner

Kontaktperson:

Fornavn: Erling

Efternavn: Skovgaard-Holm

Kommune: Ishøj Kommune for: Greve, Ishøj, Vallensbæk, Brøndby, Hvidovre kommuner

Titel: Sekretariatschef for Strandparken I/S

Tlf: 43577766

Email: esh@ishoj.dk

**Titel på forslag**

Udvikling af Køge Bugt Strandpark som særlig kystkile

**Forslaget kort**

Udviklingen forudsætter nye, differentierede bestemmelser, som erstatter de gældende, generelle kilebestemmelser jf. Fingerplanens § 18, så Strandparken udlægges som en særlig kystkile med syv prioriterede indsatsområder, der understøtter Strandparkens som et regionalt, rekreativt område.

**Beskrivelse af forslaget**

Udviklingsplanen for Strandparken rummer syv indsatsområder:

1. Naturområderne skal i en afvejning af beskyttelse og benyttelse åbnes for yderligere friluftaktiviteter og lejlighedsvis events
2. Bedre tilgængelighed fra Strandparkens lokale og regionale opland med særlig fokus på letbanen og den øvrige kollektive trafik
3. Bedre tilgængelighed og service på 'brynære' strande, som er afgrænsede strandafsnit på de store 'naturstrande', der bliver mere intensivt udnyttede
4. Lystbådehavnene som hjemsted for varieret maritimt liv og som rekreative udflugtsmål
5. Nye rekreative støttepunkter af varierende størrelse og indhold, som kan understøtte både hverdagsbrug og events
6. Etablering af nye anlæg, der understøtter færdselsmulighederne langs kysten
7. Forstærkning af Strandparkens vigtige funktion som et klimasikringsanlæg.

Udviklingsplanen vedlægges som bilag.

Planen bygger videre på den oprindelige, stærke vision for Strandparken: At udvikle et stort kystområde, der både fungerer som en effektiv klimasikring af et stort byområde, samtidig med at området med en langsigtet og helhedsorienteret landskabsarkitektonisk påvirkning udgør et attraktivt, regionalt rekreativt område - med strande, store naturområder, rekreative aktivitetsområder og forbindelser til de grønne kiler i Fingerbyen.

Forslagets realisering forudsætter en udvikling af nye, differentierede kilebestemmelser, som åbner for nye udviklingsmuligheder, primært på havnene og i afgrænsede områder i tilknytning til støttepunkter, bystrande, m.v.

De ønskede udviklingsmuligheder skal fokusere på Strandparkens primære værdi som unikt naturområde, men også understøtte udviklingen af flere og nye rammer for det store, regionale oplands aktivitets- og udfoldelsesmuligheder, herunder åbne for faciliteringen og serviceringen af eksisterende og kommende kunst- og kulturtilbud.

Strandparken skal fortsat fungere som klimasikring af de store, lavtliggende kystområder på egnen, og der ønskes rammer til en yderligere sikring af risikoområdet ved Køge Bugt. Med afsæt i en afvejning af hensynet til hhv. beskyttelse og benyttelse, arbejder udviklingsplanen derfor med en begrænset udvikling i Strandparkens menneskeskabte naturområder. Forslaget tilsigter at bevare og udvikle disse områder på de

allerede etablerede præmisser, og under hensyntagen til de eksisterende naturkvaliteter, som præger områderne. Siden Strandparkens etablering har dele af naturområderne i stigende omfang fået funktion som unikke aktivitetsområder knyttet til idræt, motion, helse og kultur. Det er aktiviteter, som ofte ikke i sig selv er anlægskrævende, men som forudsætter muligheder for interimsanlæg med få, permanente anlæg.

For at kunne muliggøre og målrette dette arbejde foreslås det, at Strandparken udgår af Fingerplanens § 18, og at der i stedet indsættes en ny bestemmelse i Fingerplanen, der regulerer Strandparken som den særlige kystkile, den udgør.

### **Motivering af forslaget**

De gældende, generelle bestemmelser i Fingerplanens § 18 er ikke en meningsfuld regulering af udviklingen af et mangesidet friluftsområde som Strandparken. Og Fingerplanen skal kunne rumme de nye muligheder for dispensation fra strandbeskyttelseslinjen i naturbeskyttelsesloven.

De eksisterende kystkiler er centrale for Strandparkens tilgængelighed fra et stort opland. Disse skaber forbindelser til Fingerbyens grønne struktur, såvel som forbindelser til regionale og lokale idrætsaktiviteter ved de bagvedliggende grønne kiler. Hertil ønskes nye forbindelser i kystkilerne udviklet. De nye forbindelser skal udnytte letbanens store potentiale for øget tilgængelighed til området, hvorved Strandparkens regionale betydning understøttes og styrkes.

Strandparkens har med et stadig stigende besøgstal i gennem årene understreget sin store, regionale betydning for vækst og udvikling for et stort opland i hovedstadsregionen. Det menneskabte kystlandskab tiltrækker stadig flere målgrupper. De søger Strandparkens stærke naturoplevelser, oplevelser af skiftende vejrlig, fugleliv, m.v. Samtidig er Strandparken blevet et unikt og alment tilgængeligt kystlandskab, som i dag udgør et hjemsted for mange organiserede og selvorganiserede aktiviteter. Disse kvaliteter ønskes udviklet yderligere af betydning for mange regionale og lokale fokusområder inden for folkesundhed, integration, oplevelsesøkonomi, frivilligt arbejde, foreningsarbejde, iværksættermuligheder, events m.v. Det er udviklinger, der vil understøtte både turisme, friluftsliv, idræt, kultur, erhverv m.v.

Den nye letbane (første etape) og fremtidige udbygninger vil yderligere understøtte Strandparkens regionale betydning med en markant forbedret tilgængelighed, så både lette trafikanter, kollektive trafikbrugere og traditionel bilisme har adgang til Strandparken. Den kommende Loop City vil med sin intensiverede byudvikling omkring letbanen yderligere understrege behovet for nye udviklingsmuligheder i Strandparken.

### **Vurdering af forslag ift. Planlov**

Kommunerne bag Strandparken vurderer, at forslaget er i fuld overensstemmelse med § 5i, stk. 1, samt § 5j, stk. 1 og 3.

Udviklingsplanen vil understøtte fingerbystrukturen og de grønne kiler, både ift. Strandparken som hjemsted for aktiviteter og oplevelsesmuligheder og en forbedret kollektiv tilgængelighed. Strandparken ligger i byzone og er præget af fritidsanlæg og en tradition, som indebærer at Strandparken og lystbådehavnene i sin helhed ligger som åbne, offentligt tilgængelige områder uden hegning eller større landskabsændringer. Strandparken er samtidig af central betydning for en fortsat og udbygget klimasikring af store, bagvedliggende byområder langs den indre del af Køge Bugt-fingern.

### **Vurdering af forslaget påvirkning af natur og miljø**

Strandparkens natur og miljø fastholdes som de centrale værdier og kvaliteterne i Fingerbyens grønne og blå kiler udbygges. Vitaliseringen af kystkilen vil ske i en balance mellem beskyttelse og benyttelse. Differentieringen af området mellem intensivt udnyttede områder i og omkring havnene og mere fredelige naturområder fastholdes.

Klimasikringsanlæggene vil medføre påvirkninger af Strandparkens natur, specielt ved forhøjelse af diger og klitter og vandafledning fra åer. Det er påvirkninger, der via en etapedeling og en landskabspleje kan genetablere de oprindelige vegetationstyper, som blev etableret på diger og klitter ved Strandparkens anlæg. Udviklingsmulighederne uden for havneområderne kan gennemføres i afgrænsede områder, som allerede er præget af relativ intensiv udnyttelse. En detaljering af afgrænsninger og rammer for udvikling af bystrande, støttepunkter mv. vil kunne sikre, at der fastholdes et naturpræg, og at der sker en tilpasning til det åbne kystlandskab.