

Ansvarlig myndighed

Ishøj Kommune

Indsendt af

Lene Møller Westh
Torslundevej 95C
2635 Ishøj

E-mail: lenem.westh@gmail.com

Telefon 20435396

Indsendt: 06-07-2017 09:08

BOM-nummer: byg-2017-159623

Indsendelse nr.: 1

Fase: Ansøgning

Ansøgning for Enfamiliehuse, større carporte, garager m.v.

Projekt:	Torslundevej 95C, 2635 Ishøj
Klassifikation:	KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper	Ny-, om- og tilbygning af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lign. når bygningernes samlede areal er over 50 m ²

Sted(er)

Adresser	Torslundevej 95C, 2635 Ishøj
Ejendomme	Ejendomsnr.: 029355
Matrikler	Torslundemagle By, Torslunde - 5l

Ansøgere

Lene Møller Westh
Torslundevej 95C
2635 Ishøj
E-mail: lenem.westh@gmail.com
Telefon: 20435396

Indholdsfortegnelse

Kontaktoplysninger på ejeren	1
Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Som del af ansøgningen	1
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Planlagt arbejde	2
Fuldmagt	2
BBR-oplysninger om garager, carporte og udhuse	3
Situationsplan	3
Plantegninger (etageplaner)	3
Facadetegninger/facadeskitser	3
Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)	4
Tinglyste deklarerationer	4
Orientering om autorisation	4
Landzonetilladelse	4
Dispensation fra bygningsreglementet	4
Håndtering af jord	4
Tilladelse efter vejlovgivningen	5
Vælg matrikel(er)	5
Tidligere indsendelser	5

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Lene Westh
Vejnavn	Torslundevej
Husnummer	95C
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	2635
By	Ishøj
Telefon	20435396
Email	lenem.westh@gmail.com
Evt. CVR-nr	

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
Afstand til skel.PNG SHA1:DD4DC899C1224F399DD1BBE6FF3837C37C1CC86B	Dispensation fra bygningsreglementet
Drivhus med mål.PNG SHA1:7119B008AB290AF3F4B92FE06BCCCCF833C06D93	Facadetegninger/facadeskitser Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
Drivhus_Situationsplan.pdf SHA1:497C5FAF73AC0785280AEB8A7F7CFA6272B7707C	Situationsplan Plantegninger (etageplaner) Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Planlagt arbejde
x	x		Fuldmagt
x			BBR-oplysninger om garager, carporte og udhuse
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger/facadeskitser
x	x	x	Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

x		Tinglyste deklarationer
(i)		Orientering om autorisation
x		Landzonetilladelse
x	x	Dispensation fra bygningsreglementet
x		Håndtering af jord
x		Tilladelse efter vejlovgivningen
x		Vælg matrikel(er)
		Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Færdigmelding af byggearbejdet
			Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
			Byggelinje- og servitutattest

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Vi ønsker at opføre et 14,8m² drivhus.

Der søges i den forbindelse dispensation fra lokalplanen 1.15 §6.17 og bygningsreglementet 2.2.3.4.

Fuldmagt

Underskrift:

Der er underskrevet med digital signatur af: David Møller Westh

Dokument	Fil
Signaturbevis.pdf	https://dokument.bygogmiljoe.dk/signeringdokument/1/1d797027-76cd-4129-96a9-3af1f95f383f

Redegørelse:

BBR-oplysninger om garager, carporte og udhuse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Bebyggelsens art	Drivhus (ikke landbrug) (940) [Kode: 940 Drivhus]
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	12. Glas [Kode: 12]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	Nej [Kode: nej]
Supplerende ydervægsmaterialer	90. Andet materiale [Kode: 90]
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	Metal
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	12. Glas [Kode: 12]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i tagdækning	Nej [Kode: nej]
Supplerende tagdækningsmateriale	
Bebygget areal (stueetage), i m ²	15
- Heraf indbygget garage	
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	
Overdækket areal på bygningen	15
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet	

Situationsplan

Redegørelse:

Bilag

[Drivhus_Situationsplan.pdf](#)

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

Bilag

[Drivhus_Situationsplan.pdf](#)

Facadetegninger/facadeskitser

Redegørelse:

Bilag

[Drivhus med mål.PNG](#)

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Redegørelse:

I lokalplan 1.15 for område A2, §6.17: *Mod naboskel eller sti må højden ikke være over 1.4 x afstanden til skellet.*

Dispensation ønskes:

Der søges hermed dispensation for §6.17 i lokalplanen 1.15, hvor der står at højdeforholdene fra skel ikke må overskride 1,4*afstanden til bygningen. Dette overskrider drivhuset.

I en aftand på 1,36m må højden i følge lokalplanen være 1,9m, hvor divhuset er 2m.

Bilag

[Drivhus Situationsplan.pdf](#)

[Drivhus med mål.PNG](#)

Tinglyste deklARATIONER

Markeret ikke relevant:

Orientering om autorisation

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

På Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside kan du både tjekke, om din håndværker er autoriseret, og hvad du selv må lave af arbejde. Læs mere på [Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside](#).

Landzonetilladelse

Orientering

Hvis din ansøgning kræver en landzonetilladelse, skal du vedhæfte den her eller skrive en begrundet ansøgning.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Dispensation fra bygningsreglementet

Redegørelse:

I kapital 2.2.3.4, stk. 2, i bygningsreglementet 2017 står der *"Ingen del af bygningens ydervægge eller tag, inklusiv eventuel brandkam, må inden for en afstand af 2,5 m fra skel være højere end 2,5 m over terræn eller det for bygningen fastsatte niveauplan."*

Dette forhold overskrider drivhuset. I punktet hvor afstanden er tættest på skel er højden på drivhuset 2,65m, 2,5m fra skel.

Der søges hermed dispensation for dette forhold.

Bilag

[Afstand til skel.PNG](#)

Håndtering af jord

Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

Markeret ikke relevant:

Vælg matrikel(er)

Valgte matrikler

- Torslundemagle By, Torslunde - 51

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner