

Bilag 1

Screeningsskema

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

1.90 Strandgårdsparken

07.09.2020

Ishøj Kommune har igangsat udarbejdelsen af et lokalplanforslag 1.90 for Strandgårdsparken.

I forbindelse med udviklingen af forslag til lokalplan skal der tages stilling til miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Forslaget til planerne er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse og er som udgangspunkt omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1. Planforslaget vil muliggøre projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, 10. Infrastrukturprojekter b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse erhvervsområder til industriformål.

Da planforslaget må antages at være en plan for et mindre lokalt område er den derfor omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, som foreskriver:

Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer.

Der er derfor gennemført en screening af planen. Screening af en plan skal ske med baggrund i de kriterier, der er anført på bilag 3 til loven.

Konklusion

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af lokalplan 1.90. På baggrund af screeningen er det Ishøj Kommunes vurdering, at planforslaget ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces med en miljørapport. Screeningsafgørelsen kan påklages.

Begrundelse for vurderingen

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i lokalplan og på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3. På baggrund af de nedenfor beskrevne påvirkninger vurderes det, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet i henhold til lokalplanen. Ishøj Kommune vurderer, at det i dette tilfælde ikke er relevant at høre berørte myndigheder, idet området er fyldt udbygget og at det kun er mindre justeringer samt et fælleshus, som lokalplanen muliggør og at disse ikke kræver særlige dispensationer og eller tilladelser fra andre myndigheder.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 425 af 18. maj 2016 bilag 1 eller 2).		x	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		x	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning	x			Der vurderes ikke at være nogen indendørs støjpåvirkning.
Sundhedstilstand	x			Sundhedstilstanden vil forblive den samme eller forbedres i takt med forbedringer i hver enkelt bolig
Svage grupper (f.eks. handicappede)	x			Der tages hensyn til tilgængeligheden af bolig for svage grupper, bl.a. ved rampe ved indgang. Derudover er der reserveret handicap parkeringspladser.
Friluftsliv/rekreative interesser			x	Lokalplanen vil bevare områdets grønne rekreative områder og har fokus på øget tilgængelighed af disse.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	x			
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv	x			Lokalplanen vurderes ikke til at påvirke dyreliv i området.
Planteliv	x			Lokalplanen vurderes ikke til at påvirke planteliv i området.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x			Der er ikke kendskab til nogle sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper i området.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	x			De nærmeste NATURA 2000-områder er beliggende udfor Vestamager ca. 9 kilometer fra kommunegrænsen
Habitat-områder	x			Det nærmeste Habitat område er beliggende udfor Vestamager ca. 9 kilometer fra kommunegrænsen
Spredningskorridorer	x			Der er ikke spredningskorridorer i området
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3	x			Lokalplanen har ikke nogen udpegede § 3 naturområder.
Grønne områder	x			Lokalplanen ligger op til den grønne kile og indeholder et bælte af grønne arealer på tværs af området. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke de grønne områder.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Skovrejsning/skovnedlæggelse			x	Der er ingen skovrejsning eller nedlæggelse i lokalplanområdet.
Fredning			x	Der findes ingen fredninger i lokalplanområdet.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold			x	Der findes ingen særlig landskabelig værdi eller jordbundsforhold.
Geologiske særpræg			x	Ingen geologiske særpræg i lokalplanområdet.
Jordforurening			x	Lokalplanområdet er klassificeret som "lettere forurenede" som alt i byzone er pr. definition.
Risiko for jordforurening	x			
Jordhåndtering/flytning			x	Der skal ansøges om jordhåndtering og flytning
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			x	Lokalplanområdet har ikke vandløb eller vådområder i nærheden.
Udledning af spildevand			x	Den eksisterende spildevandsudledning vil fortsætte.
Grundvandsforhold			x	Der er ingen særlige drikkevandsinteresser i lokalplanområdet.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			x	Der er ingen særlige drikkevandsinteresser i lokalplanområdet.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	x			Lokalplanen forårsager ingen yderligere luftforurening
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	x			Lokalplanen medfører ingen yderligere trafik.
Støj				
Støj	x			Der kan forekomme støj ved tilbygninger/udbygninger. Lokalplanen vil ikke forårsage mere støj overordnet set.
Vibrationer	x			Lokalplanen vil ikke forårsage vibrationer.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning	x			Lokalplanen medfører ikke øget trafikbelastning
Støj	x			Lokalplanen medfører ikke øget trafikstøj.
Energiforbrug	x			
Sikkerhed			x	Lokalplanen ændrer ikke det eksisterende vejnet.
Risiko for ulykker	x			
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima	x			Lokalplanen vil ikke have nogen negativ påvirkning af klima. Lokalplanen giver mulighed for lokal afledning af regnvand (LAR).
Kulturarv				

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Kulturhistoriske værdier	x			Der er ingen kulturhistoriske værdi i området.
Kirker	x			Vejleå Kirke ligger ca. 600 meter fra området. Kirken har dog ingen kirkebeskyttelseslinje (300m)
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x			Der er ingen fredede eller bevaringsværdier bygninger i området. Værdien ligger i bebyggelsens helhed.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug	x			lokalplanområdet muliggør fortætning med mindre tilbygninger, hvilket har begrænset påvirkning af områdets samlede arealforbrug.
Energiforbrug	x			Byggeriet skal følge bygningsreglementet.
Vandforbrug	x			Der vil ikke være en væsentlig forøgelse af vandforbruget med lokalplanen.
Produkter, materialer, råstoffer	x			
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	x			Der er ingen kemikalier o.l. i lokalplanområdet.
Affald, genanvendelse	x			Lokalplanen vil ikke medføre væsentlig øget affald i området.
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			x	Der er fokus på at bevare den oprindelige arkitektur i lokalplanområdet. Lokalplanen giver fleksibilitet til et arkitektonisk individuelt præg med respekt og harmoni for helheden i lokalplanområdet.
Lys og/eller refleksioner	x			Nye ovenlysvinduer må ikke påføre omgivelserne lys og/eller refleksions gener.
Sikkerhed				
Kriminalitet			x	Lokalplanen har fokus på at muliggøre forbedret belysning ved "Byskoven" og undergange m.v. for at skabe mere tryghed.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x			
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	x			Boligerne i området vil fortsat henvende sig til samme målgrupper, familier primært.
Påvirkning af erhvervsliv	x			