

Fra: Dina Monsrud [dm@rialtoadvokater.dk]
Til: Suthanthary Thiruchelvam [sutth@ishoj.dk]
Sendt dato: 27-10-2020 14:02
Modtaget Dato: 27-10-2020 14:03
Vedrørende: byggesagsnr. 02.34.00-P19-37-20/ Strandvangen 46 -matr.nr. 7 I Tranekilde by, Ishøj

Som advokat for Ester Birgitte Spang, Strandvangen 48 gør jeg herved indsigelse mod, at der meddeles tilladelse til, at ejeren af Strandvangen 46 kan opføre et enfamilieshus som ansøgt i delvis 2 plan.

Når der både tages højde for, at huset delvist er i 2 plan og tages højde for, at det påtænkes opført på en platform hævet 80 cm. over terræn, er det efter min opfattelse i modstrid med principperne i lokalplanen, der dels foreskriver, at der højst må opføres hus i 1½ etage og dels fra et niveauplan, svarende til det gennemsnitlige niveauplan for de omliggende ejendomme.

Ved forhøjelse af koten som foreslået, kommer huset til at fremtræde særdeles anmassende overfor naboejendommene, herunder min klients ejendom, såvel med skyggegener som med indbliksgener.

Dette forhold forstærkes af, at ejendommen som følge af søbyggelinjen opføres tæt mod vej og dermed betydeligt indblik til bl.a. min klients ejendom.

Med venlig hilsen
Henrik Oehlenschläger
Rialtoadvokater
Falkoner Alle 1, 5.
2000 Frederiksberg
Mail: ho@rialtoadvokater.dk
Tlf: + 45 38 38 08 30