



Ishøj Kommune

Byrådet

Ishøj Store Torv 20, 2635 Ishøj

Tlf. 43 57 75 75 Fax 43 57 72 13

Åbningstid: kl. 10-14, torsd. till. 16-18

skemaAgodk48uboliger-Amj

Arbejdernes Andels Boligforening
Havnegade 29
Postboks 1529
1020 K

KOPI
ISHØJ KOMMUNE

Dato
13. december 2002

Journal nr. /Cpr.nr.
200201151

Sagsbehandler / Tlf.
A. Mertins-Jørgensen/43 577 192

Opførelse af 48 ungdomsboliger i Vejleåparkens afdeling 55 – skema A.

Ishøj Byråd har på grundlag af skema A med totaløkonomiske beregninger og driftsbudget dateret den 2. december 2002 besluttet at give det ansøgte tilsagn til opførelse af 48 ungdomsboliger i Vejleåparken, afdeling 55.

Anskaffelsessummen i skema A er kr. 44.632.000,-. Kommunen har godkendt anskaffelsessummen under nedennævnte forudsætninger,

- at lejen udgør kr. 854,- kr./m².
- at grundkøbesummen skal opgøres på følgende måde: ifølge landinspektørens oplysninger køber AAB 3260 m² med bebyggelsesgrad på 65 %, hvilket er 2119 bruttoetagemeter, og købesummen fastsættes til 1300 kr. pr. enhed, hvilket giver en samlet pris på 2.754.700,-.

I skema A er imidlertid kun indskrevet en grundkøbesum på 2 millioner kr. for det grundareal, kommunen skal sælge til andelsboligforeningen i forbindelse med byggeriet af de 48 ungdomsboliger.

Byrådets godkendelse den 3. december 2002 sker derfor på betingelse af, at disse forudsætninger indgår i projektet.

For projektet gælder vedlagte almindelige betingelser.

Endvidere gælder følgende betingelser:

Bygherren skal særligt være opmærksom på, at der skal fremsendes beregninger, der viser projektets bærende og stabiliserende konstruktioner, se § 33 i støttebekendtgørelsen.

Beregningerne skal indsendes sammen med skema B eller ved ansøgning om byggetilladelse.

Bemærk, at beregningerne vil blive vurderet af kommunen efter reglerne i § 33 i støttebekendtgørelsen.

Byrådet stiller efter støttebekendtgørelsens § 20, stk. 2, følgende særlige vilkår:

Eventuel godkendelse af merudgifter ved byggeriets afslutning sker på grundlag af skema M.

Den ved påbegyndelsen godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren, se støttebekendtgørelsens § 44.

Hvis der ønskes godkendt merudgifter ud over den ved skema B godkendte anskaffelsessum, skal merudgifterne specificeres og dokumenteres.

Der skal endvidere vedlægges et nyt driftsbudget, som viser konsekvenserne for le-
jens/boligafgiftens størrelse.

Byrådet skal gøre opmærksom på, at bygherren ikke har krav på at få godkendt merudgifter.

Fristen for seneste indsendelse af skema B er 9 måneder, hvilket vil sige 3. september 2003.
Kommunen har samtidig med dette tilsagn foretaget indberetning til BOSSINF-STB. Afdelingens
nr. er 355, hvilket er oplyst fra Landsbygefonden.

Kopi af indberetningen vedlægges.


Ole Bjørstorp


/Ole Olsen