

Bilag 1

Screeningsskema

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

1.99 Boliger Industrivangen 20-26

27. juni 2021

Ishøj Kommune har igangsat udarbejdelsen af et lokalplanforslag 1.99 for Industrivangen 20 – 26 i Klimaparken, tidligere ”Det Lille Erhvervsområde”. I forbindelse med udvikling af forslag til lokalplanen skal der tages stilling til miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Forslaget til planerne er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), i det planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse og er som udgangspunkt omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1. Planforslaget vil muliggøre projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Da planforslaget må antages at være en plan for et mindre lokalt område, er den derfor omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, som foreskriver;

"Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer."

Der er derfor gennemført en screening af planen. Screening af en plan skal ske med baggrund i de kriterier, der er anført på bilag 3 til loven.

Afgørelse

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af lokalplan 1.99. På baggrund af screeningen er det Ishøj Kommunes vurdering, at planforslaget ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport. Grunden herfor er blandt andet, at området omdannes til boligområde, som ikke i samme grad belaster miljøet som området eksisterende anvendelse til erhverv. Som følge af omdannelsen vil der i stedet skabes større begrønnede arealer med en lavere befæstelsesgrad. Der faciliteres gode forhold for cyklister, med krav om 1,5 cykelparkeringsplads pr bolig, og selve området forbindes internt og til det omkringliggende områder med stisystemer.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i de relevante kriterier i lovens bilag 3.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at ændringerne i lokalplanforslaget ikke medfører en igangsættelse af en miljøvurderingsproces med en tilhørende miljørapport.

Afgørelsen kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 1225 af 25. oktober 2018 bilag 1 eller 2).			Planforslaget muliggør anvendelse af området til boligområde, jf. bilag 2, 10 b. Screeningen gennemføres i henhold til § 8 stk. 2, nr.1.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning			X	Der skal tages nogen forbehold for støj fra tog og de resterende virksomheder. Der er udarbejdet en støjrapport for hele banestrækningen, og den påviser at der ikke skulle være støjgener fra banen.
Sundhedstilstand		X		Den registrerede jordforurening skal renses tilstrækkeligt op, så den ikke påvirker indeklimaet i boligerne. Ved legeområder må det ikke være muligt at komme i kontakt med forurenet jord.
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	Lokalplanen vil sikre et optimalt antal handicappladser til bebyggelsen.
Friluftsliv/rekreative interesser			X	I lokalplanen bliver der sikret begrønnede fællesområder.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			X	Lokalplanområdet støder op til det tidligere erhvervsområde, som fortsat huser flere erhverv og virksomheder.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv			X	Der vil komme varierede planter i området, der kan tiltrække forskellige dyrearter.
Planteliv			X	Der kommer begrønnede områder til området med forskelligartet beplantning.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper			X	Der er ikke registreret sjældne dyrearter på området.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder			X	Lokalplanområdet er ikke en del af nærtliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder. Der er omkring 250 meter ud til den grønne kile og 400 meter ned til Strandparken.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Habitat-områder			X	Der er ikke habitatområder inden for lokalplan-området, da det i dag fungerer som erhverv.
Spredningskorridorer			X	Lokalplanområdet er ikke en del af en spredningskorridor.
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3			X	Der forefindes ingen § 3 områder indenfor lokalplanområdet.
Grønne områder			X	Området er i dag et erhvervsområde, og betegnes på nuværende tidspunkt ikke som et grønt område. Lokalplanen vil sikre, at der kommer større arealer med grøn beplantning, og hvor dette understøtter en højere grad af diversitet i vegetationen og i dyrelivet.
Skovrejsning/skovnedlæggelse			X	Der er ingen skovrejsninger indenfor lokalplanområdet.
Fredning			X	Der er ingen fredninger indenfor lokalplanområdet.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold			X	Lokalplanområdet har ingen landskabelige værdi.
Geologiske særpræg			X	Lokalplanområdet indeholder ikke nogen geologiske særpræg.
Jordforurening		X		Der er registreret forurening – både V1 og V2 forurening i området. Jorden skal renses op inden opførelse af byggeri – særligt hvor der planlægges legeplads.
Risiko for jordforurening			X	Boligbebyggelsen vil ikke forårsage forurening.
Jordhåndtering/flytning		X		Der skal anmeldes jordflytning.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Der skal etableres forsinkelse på egen grund ved hjælp af åbne wadier og fordybninger inden det føres videre ud i områdets regnvandssystem.
Udledning af spildevand			X	Tilslutning til offentlig kloak ved brug af eksisterende stik.
Grundvandsforhold		X		Delvis mulighed for nedsivning og højt grundvandspejl, skal undersøges af bygherre. Området er klassificeret som område med drikkevandsinteresser (OD), men der er ingen vandindvinding i området.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X	Boliger anses ikke for at udgøre en trussel mod grundvandsressourcen.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)			X	Lokalplanområdet er nabo til varmeværket, i screeningen er der derfor blevet taget højde for, hvordan værket påvirker boligområdet hvad angår støv og røggasser.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				<p>Den beregnede påvirkning af omgivelserne viser at <u>grænseværdien for træstøv netop er overholdt.</u></p> <p><i>Skorsten:</i> Beregningen af påvirkningen fra røggasser fra skorstenen på de omkringliggende eksisterende og kommende boliger viser, med meget god margen, at grænseværdierne overholdes over alt fra jordniveau og op til 26 meters højde (8 etager). Den største påvirkning af røggasserne sker i en afstand af 300 meter fra skorstenen og de beregnede værdier er kun 10 % af grænseværdien.</p>
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	Der vil i lokalplanen være et maks. krav på én parkeringsplads pr bolig. Det betyder, at området får flere biler, end der er i dag. Der vil dog primært kun være trafik om morgenen og eftermiddagen og ikke noget i løbet af dagen. Det vurderes ikke til at udlede væsentlige emissioner til området.
Støj				
Støj			X	Den nærmeste støjkilde er DSB's aktiviteter og her viser støjrapporten at grænseværdier for virksomhed- og vejstøj er overholdt.
Vibrationer			X	I en periode under opførelse kan der forekomme vibrationer fra anlægsarbejdet Fra jernbaner kan der desuden forekomme vibrationer, hvorfor mindste-afstanden til huse på banestrækninger som denne skal være 25 meter, jf. Miljøstyrelsens vejledning 1/1997 "Støj og vibrationer fra jernbaner". Skal der bygges tættere på jernbanen end dette, bør der udføres målinger for vibrationer.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			X	Bebyggelsen vil generere mere trafik, der vil kunne mærkes i det omkringliggende område. Samtidig ligger lokalplanområdet meget stationsnært (ca. 800 meter), og mange af lokalplanområdets beboere vil have mulighed for at bruge offentlig transport. Der er i den forbindelse sat krav i lokalplanen til, at der skal opføres 1,5 cykelparkingsplads pr bolig, hvoraf de 50 % skal være overdækkede. Lokalplanen sikrer, med en

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				sådan bestemmelse, at facilitere gode forhold for de bløde trafikanter. Lokalplanen sikrer desuden, at der anlægges stisystemer på lokalplanområdet, og at disse forbindes med det omkringliggende område.
Energiforbrug			X	Det er stationsnært, så der er mulighed for at flere vil anvende offentlig transport. Lokalplanen sikrer, at der bliver skabt forbindelser ud til den grønne sti, der ligger langs den vestlige lokalplangrænse.
Sikkerhed				
Risiko for ulykker				
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima			X	Der skal i lokalplanen sikres, at det er muligt at etablere grønne tage, der evt. kan hjælpe til, at overholde krav om afløbskoefficient.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	Området som erhvervsområde har ingen kulturhistorisk værdi. Det er en del af det første erhvervsområde i Ishøj. Det kan som erhvervsområde ikke udvikles, da grundene er fuldt udbygget. Området ligger tæt ved bymidten og er stationsnært, hvilket giver mulighed for at byudvikle området til boliger i stedet. Virksomhedernes bygninger er generelt bygget som haller, der ikke har kulturhistorisk værdi.
Kirker			X	Der er en moské i det omkringliggende område, men den har ikke nogen kirkebeskyttelseszone.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger			X	Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger på lokalplanområdet.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			X	Området bliver omdannet fra erhvervsområde til boligområde. Bebyggelsesprocenten bliver på 100, men da der bygges i højden, overgår det fra at være fuldt belagt areal med asfalt, til at blive et område med grønne arealer.
Energiforbrug			X	Energiforbruget bliver større.
Vandforbrug			X	Vandforbruget bliver større.
Produkter, materialer, råstoffer			X	Boligbebyggelsen udleder ikke materiale eller råstoffer.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			X	Boligbebyggelsen udleder ikke kemikalier eller miljøskadelige stoffer.
Affald, genanvendelse			X	Der skal skabes miljøstation indenfor lokalplanområdet.
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Der skal skabes variation i udearealernes opholdsmuligheder. Der skal være bevidsthed om

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				der skal være åbne/lukkede altaner og forhaver. Bygningen skal beklædes med forskellige materialer, som tegl og træ. Taget udføres med sedum tag med solceller på.
Lys og/eller refleksioner			X	Offentlig belysning skal være nedadrettet.
Sikkerhed				
Kriminalitet			X	Belysning skal skabe tryghed og være i hovedhøjde ved parkeringsarealet. Mod banestien ligger lokalplanen op til at eksisterende vegetation fjernes og der skabes udkig og forbindelser til og fra området.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			X	Lokalplanen sikrer adgang for brandkøretøjer, men boligbebyggelsen udgør ikke selv nogen risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning.
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold			X	Bebyggelsen bliver solgt som ejerboliger.
Påvirkning af erhvervsliv			X	Der kan komme flere klager til de eksisterende virksomheder fra de nye beboere.

§ 4. Afgørelse af, om en plan eller program er omfattet af § 3, træffes af den myndighed, der er ansvarlig for tilvejebringelsen af planen eller programmet.

Stk. 2. Ved afgørelse efter stk. 1 om, hvorvidt en plan eller et program efter bestemmelserne i § 3, stk. 1, nr. 3, og stk. 2, må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der i alle tilfælde tages hensyn til kriterierne i bilag 2.

Stk. 3. Myndigheden skal høre berørte myndigheder, før der træffes afgørelse efter stk. 2, jf. § 1, stk. 3, nr. 5, og § 12.

Stk. 4. Hvis myndigheden træffer afgørelse om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering, skal myndigheden snarest muligt og før den endelige godkendelse eller vedtagelse af planen eller programmet offentligt bekendtgøre denne afgørelse og begrundelsen herfor. Bekendtgørelsen skal indeholde oplysning om, i hvilket omfang afgørelsen kan påklages og fristen herfor.

Bilag 2

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 4, stk. 2

1. Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og
 - intensiv arealudnyttelse og
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.