

Handleplan 2020

Center for Ejendomme
Energiteam



Indledning

I 2020 er der afsat kr. ca. 1,72 mio. til gennemførelse af energibesparende tiltag. I Energiteamets handleplan for 2020 beskrives årets forventede aktiviteter.

Tiltagene er prioriteret med udgangspunkt i vedtaget formål og mission for Energiprogrammet i Ishøj Kommune, som er:

- at understøtte og vejlede eksisterende og fremtidige byggeprojekter, så de energimæssigt er mest rentable
- at udvikle og afprøve nye teknologier og løsninger

Indenfor understøtning og vejledning foreligger følgende projekter i 2020:

- Brohuset
- Ishøj Søvej 3
- Udskiftning af belysning på udvalgte ejendomme
- Projekter, der skal gennemføres jf. kommunens vedligeholdelsesplan for 2020.

Indenfor udvikling og afprøvning foreligger følgende projekter i 2020:

- Muligheder for lavtemperatur fjernvarme
- Ansættelse af energimedarbejder til optimal udnyttelse af nyt energistyringssystem
- Udarbejdelse af en strategi for det fremadrettede arbejde med energidata
- Samspil af data mellem CTS-system og Energistyringssystem

I det følgende præsenteres en nærmere beskrivelse af de enkelte projekter.

Brohuset

Som besluttet i 2019, vil Energiprogrammet understøtte energiltag i Brohuset i en 3-årig periode. Da anvendelsen af Brohuset er en dynamisk proces, er der pt ikke endnu kendt alle relevante projekter for 2020. Pt er følgende projekter med relevans for energiforhold kendt:

- Kiropraktor-klinik
- Overordnet CTS-styring af husets tekniske anlæg

Projekter med relevans for energiforhold vil fx stå i relation til

- Ventilation
- Varmeanlæg/ varmt vand
- Belysning
- CTS (styring af tekniske anlæg)
- Klimaskærm

Det blev under sidste års politisk behandling af energihandlingsplanen foreslået og godkendt, at energimidlerne understøtter disse arbejder med ca. kr. 300.000,- årligt i en treårig periode.

Ishøj Søvej 3

Der skal etableres fleksible afklaringsboliger på bygningen Ishøj Søvej 3. Bygningen opvarmes, sammen med bygningen Ishøj Søvej 1A (Søhuset), pt med olie.

Oliefyret er efterhånden temmelig udtjent, og det undersøges, om udskiftning til varmepumper i begge bygninger ville være den bedst egnede varmekilde.

Da Hjemmeløseboligerne for et par år siden blev etableret i samme område, blev der ligeledes etableret varmepumper, og denne opvarmning fungerer fint. Men forholdene på de to pt olieopvarmede bygninger er anderledes end de noget mindre boliger, derfor kræver det en mere dybdegående undersøgelse.

Det foreslås at støtte dette projekt med kr. 200.000.

Belysningsprojekter

I forbindelse med det nye energistyringsystem skal der bl.a. foretages analyser af elforbruget på kommunens bygninger, og her skal det vurderes, hvor det er mest hensigtsmæssigt at arbejde med udskiftning af bl.a. belysningsanlæg hhv. belysningskilder til LED.

Ved belysningsanlæg udskiftes både armaturer og belysningskilder, mens der findes efterhånden mange 'belysningskilder', som kan anvendes i eksisterende armaturer. Dette mindsker omkostningen for elarbejde og sparer materialeressourcer.

Der afsættes ca. kr. 200.000,- til udskiftningen.

Pulje til understøttelse af vedligehold

I tråd med Energiteamets understøttende karakter forventes det, at flere energiprojekter kommer til i løbet af året. Disse kan komme på baggrund af ønsker fra brugerne eller akut opståede forhold, og skal have præg af et naturligt samarbejde mellem vedligeholdelsesplaner og Energiprogrammet.

Eksempler på energiperspektiv i vedligeholdelsesprojekter kunne være:

- I forbindelse med udskiftning af tag kan der laves ekstra isolering.
- I forbindelse med udskiftning af lofter kan der ske en udskiftning af belysning.
- Understøtte de lokale kompetencer, således at der ligeledes på de decentrale driftssteder er øget fokus på energiaspektet i vedligeholdelsesopgaver.

Der afsættes i år ikke en konkret sum for at understøtte vedligeholdelsesprojekter, da det forventes, at disse vil blive del af en gennemgang af bygningernes energisparepotentialer. Her kan prioriteringen af energieffektive indsatser være med til at beslutte, hvilke vedligeholdelsesopgaver skal understøttes af energipuljen pga. deres særlige relevans for at opnå energibesparelser.

Udvikling og afprøvning

Strategi for håndtering af lavtemperatur fjernvarme

Der udarbejdes en strategi for håndtering af lavtemperatur fjernvarme i kommunale bygninger.

Idet Ishøj Varmeværk overgår til tarifafregning indeholdende en motivationstarif for forbedringen af afkølingen af fjernvarmevandet, findes det fordelagtigt at udarbejde en strategi for sikringen af en ordentlig afkøling. Strategien udarbejdes med overskriften *håndtering af lavtemperatur fjernvarme*, idet der samtidigt tages stilling til, hvordan de kommunale bygninger klargøres til en fremtid, hvor fremløbstemperaturen forventes at falde.

Indsatsen forventes primært at forbruge tidsressource, hvorfor der ikke planlægges at bruge midler fra Energipuljen.

Udvikling og afprøvning

Ansættelse af energimedarbejder for målrettet anvendelse af energidata

Det nye energisystem byder på mange muligheder indenfor analyser af de indkomne data. For at opstille, gennemgå, vurdere og effektuere analyseresultaterne er det i forbindelse med budget 2020 blevet godkendt at ansætte en energimedarbejder for en periode på 2 år.

Den nye energimedarbejder tilknyttes Energiteamet og skal her – udover at vurdere og prioritere – gennemføre relevante energiprojekter, der fører til væsentlige energibesparelser.

Det tilstræbes at ansætte den nye medarbejder i januar 2020 eller hurtigst muligt herefter.

Der anslås at der skal afsættes kr. 500.000 i lønudgifter.

Der foreslås, at de øvrige midler bruges til igennem målrettet anvendelse af energidata prioriterede projekter, både for at understøtte planlagte vedligeholdelsesopgaver og konkret udvalgte energispareprojekter.

Under forudsætning af, at det på side 11 beskrevne Interreg-projekt godkendes, kan der tilføjes ekstra økonomi, afhængig af Ishøj Kommunes cases omkostninger. Disse kan først opgøres, når projektet er færdig formuleret og godkendt.

Udvikling og afprøvning

Udarbejdelse af en strategi for det fremadrettede arbejde med energidata

Energiteamet skal udarbejde en strategi for

- Økonomisk og energieffektiv anvendelse af data (herunder kriterier for prioritering af projekter)
- Hvordan dataenes validitet sikres (mål 95%)
- Hvordan brugerprofiler kan indgå i opstilling af konkrete handlingskataloger

Denne strategi skal danne baggrund for valg af fremtidige energiprojekter.

Denne indsats kræver primært tidsressource, og der afsættes derfor ikke konkret økonomiske midler til den.

Udvikling og afprøvning

Samspil af data mellem CTS-system og Energistyringssystem

I samarbejde med CTS-sektionen under Teknisk Drift undersøges, hvorvidt data fra kommunens CTS-system kan benyttes sammen med data fra energistyringssystemet i arbejdet med at finde energibesparelser.

CTS-systemet håndterer fx driftstider samt data for tekniske anlæg, herunder temperatur- og trykforhold for ventilationsanlæg samt fx afkølingen i varmeanlæg.

Disse data bruges i forvejen for at optimere driftsforhold, men kunne på sigt sammen med forbrugsdata føre til yderlige energibesparelser på de kommunale ejendomme.

Denne indsats kræver i første fase primært tidsressource, og der afsættes derfor ikke konkret økonomiske midler til den. Der kan dog på sigt opstå behov for supplerende tekniske enheder for at koble data sammen. Her kan der evt. opnås finansiering, hvis deltagelse af projektet 'Databaseret Energiledelse' godkendes (se side 11).

Udvikling og afprøvning

Deltagelse i Interreg-program: Databaseret Energiledelse

Gate 21 har indbudt en række kommuner, herunder Ishøj Kommune og boligselskaber til at deltage i et nyt 2-årigt projekt, som forventes at komme i gang i august 2020. Projektet får forskellige indsatsområder indenfor databaseret energiledelse. Hver projektpartner formulerer egen case, som bruges til udvikling og afprøvning af de forhold, casen handler om, og passer ind i det samlede projekts indsatsområder.

Energiteamet har ønske om at formulere en case, der omhandler:

Datavalidering, herunder:

- Hvilke datakriterier giver værdi for vores energiarbejde? (fx målingernes tidsinterval/ hvilke nøgletal mm)
- Hvordan sikrer vi validitet af data (oprindelse/ destination)
- Hvordan understøtter vi udveksling af data på tværs af afdelinger/ bygninger? (samspil af forskellige systemer)

Energiteamet vurderer, at ovenstående case ligger i tråd med de før skitserede indsatser indenfor 'udvikling og afprøvning' i Energihandleplanen 2020. Deltagelse i projektet ville sikre os erfaringsudveksling og sparring på tværs af kommuner med lignende problemstillinger, kompetenceudvikling og mulighed for at få flere økonomiske midler til rådighed for at afprøve/ gennemføre flere konkrete energiprojekter.

Denne indsats er betinget af, at Gate 21, der både udvikler, leder og administrerer projektet, får det godkendt i Interreg programmet. I så fald kan kommunen få refunderet 30- 40 % af casens omkostninger.