

Bilag 1

Screeningsskema

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

14. maj 2018

Lokalplan 1.78 Vandværk i Ishøj Landsby

Ishøj Kommune har igangsat udarbejdelsen af et lokalplanforslag for Vandværk i Ishøj Landsby med tilhørende kommuneplantillæg nr. 8.

Planerne er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse.

Opførelse af et vandværk er ikke opført på lovens bilag 1 eller 2, men myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet jf. § 8 stk. 2 nr. 2. Projektet skal derfor screenes med henblik på at fastslå, hvorvidt det kan udelukkes at planerne vil medføre væsentlige virkninger på miljøet.

Afgørelse

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af lokalplan med tilhørende kommunetillæg 8. På baggrund af screeningen er det Ishøj Kommunes vurdering, at planforslagene ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces med en miljørapport. Screeningsafgørelsen kan påklages.

Begrundelse for vurderingen

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i lokalplan og på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3 samt resultaterne af høring af berørte myndigheder. På baggrund af de nedenfor beskrevne påvirkninger vurderes det, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet ved etablering af vandværket i henhold til lokalplanen.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 1033 af 10. december 2015) bilag 3 eller 4.		x	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		x	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning			x	Der vil være støj i byggeperioden. Vandværket vil ikke generere støj. Under drift forventes 1-2 driftsbiler 1-2 gange ugentligt. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)			x	Den offentlige sti gennem området bliver tilgængelig for alle
Friluftsliv/rekreative interesser			x	Lokalplanen stiller betingelse om, at der skal være en offentlig adgang gennem området.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			Vandværket vurderes ikke at skabe væsentlige begrænsninger eller gener.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv			x	Der er i dag dyrehold på lokalplanområdet. Lokalplanen hindrer ikke, at der fortsat kan være dyr i indhegning på området.
Planteliv			x	Der er i dag græs og spredte lave træer på området samt planlagt for skovrejsning. Lokalplanen stiller betingelser for, at beplantningen tilpasses den nyplantede skov syd for området..
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper			x	Der er ikke fundet sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper i området.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	X			
Habitat-områder	X			
Spredningskorridorer	X			
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3	X			
Grønne områder	X			Lokalplanen sætter krav om fortsat beplantning på vandværkets areal.
Skovrejsning/skovnedlæggelse			X	Lokalplanområdet er en del af et udpeget skovrejsningsområde i Kommuneplan 14. I forbindelse med lokalplanen og der bliver i stedet udpeget et erstatningsareal syd for kolonihaverne som en afslutning på området. Se miljøscreening for kommuneplantillægget
Fredning	X			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold			x	Området indgår som en del af det kulturelle fritidslandskab og er i Fingerplan 2017 taget ud af ydre grøn kile. Ishøj Landsbyskov afgiver en skovbyggelinje, der søges ophævet i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.
Geologiske særpræg	X			
Jordforurening	X			

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Risiko for jordforurening	X			Der er ikke nogen risiko forbundet med vandproduktionen
Jordhåndtering/flytning			x	Overskudsjord fra byggeriet skal flyttes fra lokalplanområdet
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			x	Baldersbækken løber lige nord for lokalplanområdet, og der er planer om, at tagvand skal forsinkes til bækken
Udledning af spildevand			x	Kun husspildevand fra toilet og bad
Grundvandsforhold			x	Lokalplanområdet ligger i sin helhed i et område med særlige drikkevandsinteresser. I områder med særlige drikkevandsinteresser skal der i videst muligt omfang sikres en tilstrækkelig uforurenet og velbeskyttet grundvandsressource. Der forventes ikke aktiviteter i driftsfasen som kan give anledning til risiko for forurening. Det vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			x	Der forventes ikke aktiviteter i driftsfasen som kan give anledning til risiko for forurening.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)			x	Vandværket udleder ikke emissioner. Kun støv i byggeperioden. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			x	Der vil være meget sparsom trafik til vandværket, da det er et automatisk anlæg. Under drift et mindre antal personbiler (personale) om ugen. Derudover vil der komme 3-4 lastbiler om året. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt
Støj				
Støj			x	Vandværket vil støjdempe anlægget ved at pakke kapselblæser og kompresser ind, så krav til støj i skel kan overholdes. Der kan forekomme støj i byggeperioden. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt
Vibrationer			x	Der vil ikke være vibrationer fra vandværket. Selve byggeriet vurderes ikke at medføre vibrationer.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			x	Der vil være en øget trafik under anlægsfasen. Der vil være meget sparsom trafik til

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				vandværket, da det er et automatisk anlæg. Under drift et mindre antal personbiler (personale) om ugen. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt
Støj			x	Der kan være øget støj fra trafik i anlægsfasen. Det vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.
Energiforbrug	x			
Sikkerhed			x	Lokalplanen stiller krav om, at indkørsel til området sker ad Pilemøllevej. Det vurderes ikke at ændre væsentligt på trafikforholdene, da der vil være sparsom trafik til vandværket.
Risiko for ulykker			x	Lokalplanen vurderes ikke at ændre væsentligt på trafikforholdene, da der vil være sparsom trafik.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima			X	Regnvand håndteres på egen grund
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	Der er konstateret arkæologiske fund i området, og Kroppedal Museum anbefaler en arkæologisk forundersøgelse.
Kirker	X			Lokalplanområdet er udenfor kirkebyggelinjen i henhold til Ishøj Kirke
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Lokalplanområdet er et ubebygget areal.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			x	Lokalplanområdet er i dag et grønt område, hvor lokalplanen giver mulighed for at opføre et vandværk. Der bliver derfor bebygget et grønt areal – lokalplanen vil sætte krav om bebyggelsesprocent på 20, der er mindre end ved et parcelhus, så det sikres at, byggeriet ikke kommer til at virke massivt i forhold til naboerne.
Energiforbrug			x	Da området i dag er ubebygget vil der ske en stigning i energiforbrug i forhold til i dag.
Vandforbrug			X	Størstedelen af værkets vandforbrug går til brug af filterskylningen. Derudover er der et almindeligt forbrug ved toilet, bad og kaffedrikning. Vandværket projekteres og anlægges under hensyntagen til gældende standarder. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt
Produkter, materialer, råstoffer			X	Vandværket projekteres og anlægges under hensyntagen til gældende standarder. I driftsfasen vil der tilføres sand og salt til blødgøringsanlægget.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			X	I driftsfasen vil der tilføres Natriumhydroxid

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				og CO ₂ til blødgøringsanlægget. Lokalplanen sikrer et oplagringsareal med fast belægning.
Affald, genanvendelse				Opkoncentreret slam fra skyllevandet: <100 m ³ /år. Bortskaffes med slamsuger.
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Lokalplanen stiller betingelser for bebyggelses udformning og lægger vægt på, at vandværkets arkitektoniske udtryk indgår i samspil med det omgivende landskab og landsbymiljø.
Lys og/eller refleksioner			X	Lokalplanen indeholder bestemmelser om begrænsning af lys og refleksioner ved skilting og materialer til bygningen.
Sikkerhed				
Kriminalitet			X	Der vil i lokalplanen stilles betingelser for, at arealerne umiddelbart rundt om vandværket området opleves åbne og med god visuel kontakt til Ishøj Bygade. Derudover vil der være bestemmelser for beplantning. Planen vurderes ikke at medføre ændring i forhold til kriminalitet Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x			Vandværket projekteres og anlægges under hensyntagen til gældende standarder. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	X			
Påvirkning af erhvervsliv	X			

§ 4. Afgørelse af, om en plan eller program er omfattet af § 3, træffes af den myndighed, der er ansvarlig for tilvejebringelsen af planen eller programmet.

Stk. 2. Ved afgørelse efter stk. 1 om, hvorvidt en plan eller et program efter bestemmelserne i § 3, stk. 1, nr. 3, og stk. 2, må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der i alle tilfælde tages hensyn til kriterierne i bilag 2.

Stk. 3. Myndigheden skal høre berørte myndigheder, før der træffes afgørelse efter stk. 2, jf. § 1, stk. 3, nr. 5, og § 12.

Stk. 4. Hvis myndigheden træffer afgørelse om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering, skal myndigheden snarest muligt og før den endelige godkendelse eller vedtagelse af planen eller programmet offentligt bekendtgøre denne afgørelse og begrundelsen herfor. Bekendtgørelsen skal indeholde oplysning om, i hvilket omfang afgørelsen kan påklages og fristen herfor.

Bilag 2

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 4, stk. 2

1. Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og
 - intensiv arealudnyttelse og
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.