



Notat vedr. Løkketrogen

Kort historik

Løkketrogen består af 7 individuelle lejemål, og er i 1994 i et samarbejde mellem Vallensbæk Kommune og LEV, opført som et støttet byggeri med status som ældreboliger. Det svarer i dag til Almenboliglovens § 105 stk. 2. (ABL § 105)

Almenboliglovens § 105:

Kommunalbestyrelsen drager omsorg for, at der i nødvendigt omfang tilvejebringes almene ældreboliger, der kan udlejes til ældre og personer med handicap, som har særligt behov for sådanne boliger.

Stk. 2. Regionerne eller kommunerne kan overlade til selvejende institutioner og almene boligorganisationer at være byg- og driftsherre af almene ældreboliger, der tilvejebringes med særligt henblik på at betjene personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

Ishøj Kommune overtog i 2007, i forbindelse med strukturreformen og indgåelse af forpligtende samarbejde, Løkketrogen som et botilbud efter servicelovens (SEL) § 107, fra Vallensbæk Kommune.

Der har siden vist sig ikke at være lovhjemmel til at anvende Løkketrogens boliger som et botilbud efter SEL § 107. Løkketrogen skal i fremtiden fungere som en selvstændig boligforening administreret af LEV. Som følger heraf vil Løkketrogens juridiske status ændres fra et botilbud efter SEL § 107 (midlertidigt botilbud) til et tilbud efter ABL § 105 stk. 2.

Denne ændring af den juridiske status træder i kraft pr. d. 01.01.2015.

I modsætning til ophold i et botilbud efter SEL § 107 eller SEL § 108, er borgerne i boliger oprettet efter ABL § 105, lejere og kan derfor søge boligsikring. Alle 7 borgere i Løkketrogen modtager boligsikring, og da beboerne deler udgiften til fællesarealerne, indgår boligsikringen også som en del heraf.

Visitation af ydelser til borgere i private boliger

Da der er tale om 7 individuelle boliger i et støttet byggeri efter almenboligloven, ydes hjælpen alene efter SEL § 83 og SEL § 85 som individuelt visiterede ydelser. Der er derfor ikke længere tale om takster eller takstfinansiering. Som følge af det forpligtende samarbejde imellem Ishøj og Vallensbæk kommuner, skal Ishøj fra d. 1. januar 2015 alene levere ydelser efter SEL § 85 til borgerne i Løkketrogen, mens ydelser efter SEL § 83 leveres af Vallensbæk kommune.

LEV's rolle og ansvar

LEV fungerer som administrator for boligforeningen, og opkræver husleje og fællesudgifter, ligesom de er ansvarlige for at udregne vand, varme og el-regnskab.

LEV er ansvarlig for at der nedsættes en bestyrelse i boligforeningen, som har ansvar for den daglige drift af bygningen, indvendig som udvendig, samt ansvar for budget og regnskabsaflæggelse.

Konklusion:

Den ændrede juridiske status træder i kraft d. 1. januar 2015, således at Løkketrogen fra denne dato betragtes som et tilbud efter ABL § 105 stk. 2.

Af Karoline Winther-Lund, leder af Handicap og Psykiatri