

# Sydengen

## Løsningsforslag til Industrivangen og Industriskellet

Temamøde

Byrådet og Teknik- og Bygningsudvalget  
den 12. nov. 2024



# Punkter

---

- Sydengens udvikling
- Helhedsplan Sydengen 2022
- Projekt Sydengen
- Parkering i Sydengen
- Tre løsningsforslag for Industrivangen
- Tre løsningsforslag for Industriskellet
- Input fra boligforeningernes bestyrelser i Sydengen
  
- Spørgsmål



# Sydengens udvikling

---

- Sydengen var et lille erhvervsområde som opstod i 1960'erne. Området har i en årrække været i gang med en omdannelse fra erhvervsområde til boligområde.
- I 2015 vedtog byrådet en helhedsplan for området, som blev revideret i 2022.
- Helhedsplanen fastlægger principperne for omdannelsen, herunder bygningers udformning, vejnet, grønne arealer og klimahensyn.
- I dag er 550 boliger opført, og 272 boliger er under opførelse. Når omdannelsen er fuldført, forventes området at huse omkring 1.100 boliger.



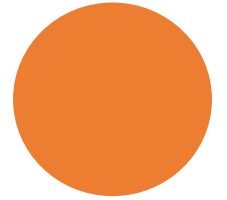
# Helhedsplan Sydengen 2022

- Helhedsplanen lægger op til at der laves en grøn fælles plads med et regnvandsbassin.
- Vejene skal have et grønt design og regnvandet ved vejen skal opsamles i grønne grøfter og regnvandsbede.
- Vejene skal ombygges til sivegader, hvor trafikafviklingen sker på de bløde trafikanters præmisser med fortov og tydelige indsnævring ved overgange.
- Hele området ligger indenfor det stationsnære område. Hensigten er, at den cyklende og gående trafik skal føres sikkert over i stinettet.



# Projekt Sydengen

- Ishøj Kommune udfører vejomdannelsen i et projektsamarbejde med Ishøj Forsyning og omdannelsen af vejene sker samtidig med omlægningen af regn-, drikke-, og spildevandssystemerne.
- Projektet omfatter etablering af en grøn plads i Sydengen med muligheder for rekreative aktiviteter og et regnvandsbassin, den etableres på adressen Industriskellet nummer 10.
- Denne projektering har været i gang siden juni 2024 med Rambøll som rådgiver.
- Udbud og forventet udførelse af projektet foregår fra medio 2025 og forventes færdig primo 2028.



# Hvad er en wadi?

- Helhedsplanen lægger op til etablering af wadier og regnvandsbede.
- Wadier er grøfter med skråninger og en dybde på ca. 30-45 cm - afhængigt af bredden.
- Wadierne fyldes med filtermuld og kan rense vejvandet for blandt andet tungmetaller. Vandet udledes i Lille Vejleå.
- Wadierne vil blive indrammet af granitkantsten med små mellemrum, så vejvandet kan sive ned i wadierne.
- Wadierne beplantes med stauder og sås med vildblomst græsblanding.



# Parkeringspladser i Sydengen

---

- Helhedsplan Sydengen 2022 lægger op til at de kommunale veje i Sydengen bruges til klimasikring fremfor parkering.
- Pladsen til parkering på vejene skal reduceres kraftigt, for at skabe plads til grønt og for at sikre bedre udsyn for de bløde trafikanter.
- Det samlede antal parkeringspladser i Sydengen ligger på ca. 1.000 pladser i dag og bliver ca. 1400 ved fuld udbygning.
- Parkeringsnormen er 1 parkeringsplads per bolig for boligområderne.

	Antal pladser i dag	Antal pladser ved fuld udbygning
Boliger	584	1.015
Butikker	181	181
Moskeerne	80	146
Forsyningen	14	14
Vejene	160	18 - 32
<b>I alt</b>	<b>1019</b>	<b>1.374 - 1.388</b>

# Parkeringstælling

---

- Rambøll har lavet en ny parkeringstælling i Sydengen.
- Ved parkeringstælling var der i gennemsnit mellem 30-40 % af pladserne i området, der var i brug.
- Parkeringspladser ved moskeerne var ved tællingerne fuld udnyttet ved fredagsbøn, men der var stadigvæk var ledige pladser i andre dele af området (ved Netto).
- Samlet set er der overskud af parkeringspladser i området – og det vil der sandsynligvis også være ved fuld udbygning.
- Parkeringskapacitet i området kan udnyttes mere effektivt.
- Ud fra et bæredygtighedssynspunkt ikke vil hensigtsmæssigt at etablere flere parkeringspladser i området.





# Datatræk på biler per husstand i Sydengen 2023



2023   Bilrådighed		
Variabelnavn	Sydengen (Ad hoc-områder) - %	Danmark (Danmark) - %
Ingen biler	23,43 %	31,30 %
En bil	56,91 %	47,69 %
Mere end en bil	19,66 %	21,01 %

# Grønnere veje i Sydengen

---

## Mere grønt, lavere hastighed og indsnævring

- Vi præsenterer her tre forslag med beplantning og vandrensning på og ved vejene i Sydengen.
- Der etableres en zone med anbefalet hastighedsgrænse på 30 km/t i hele området.
- Der laves indsnævringerne som fartdæmpere, vejene får en smallere kørebane og der etableres grønne bede og vejtræer i skiftevis højre og venstre side af vejene.

## Brug stinettet

- Der er ikke forslag om at etablerer flere cykelstier. Der er begrænset plads på vejene, vi har under 12 meter i bredden. Men med nedsat hastighed og adskillige fartdæmpere, så bliver vejene mere trygge og trafiksikre at på færdes på som cyklist.

## Bilister skal vige

- Fortovene fortsætter over alle ind- og udkørsler på vejene, så bilisterne har vigepligt for de gående. Det har også en hastighedsdæmpende effekt på de svingende biler, hvilket reducerer risikoen for ulykker med særligt de gående.

## Nedsat hastighed ved den grønne plads

- Midt på Industrivangen etableres der en hævet flade og en zone med anbefalet hastighedsbegrænsning på 15km/t. Det betyder at de kørende skal vise særlig agtpågivenhed overfor de gående.



# Industrivangen

---

## **Forslag 1 –fokus på begrønning**

- Fortov i en side, 6 parkeringsbåse, et bredt wadi og grønne øer i begge sider af vejen.

## **Forslag 2 –fokus på parkering**

- Fortov i en side, 28 parkeringsbåse, et smallere wadi og grønne øer i begge sider af vejen. Mindre grønt end forslag 1.

## **Forslag 3 –fokus på fortove**

- Smalle fortove, men i begge sider, 6 parkeringsbåse, smallere wadi og færre grønne øer. Mindre grønt end forslag 1.

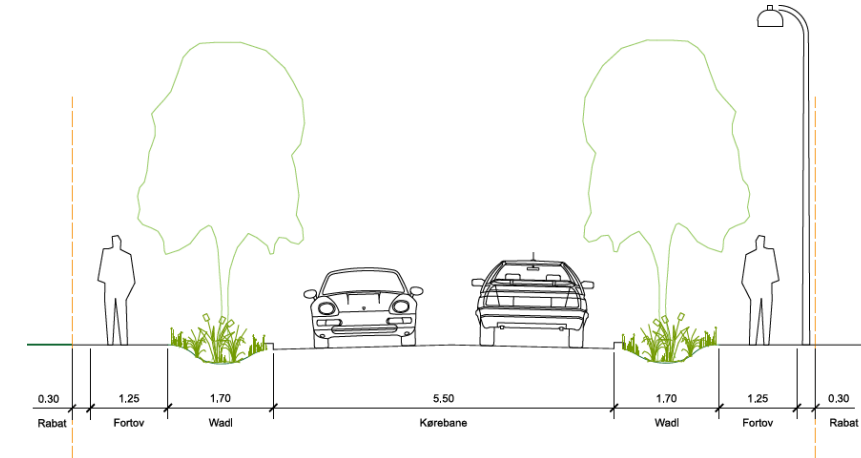
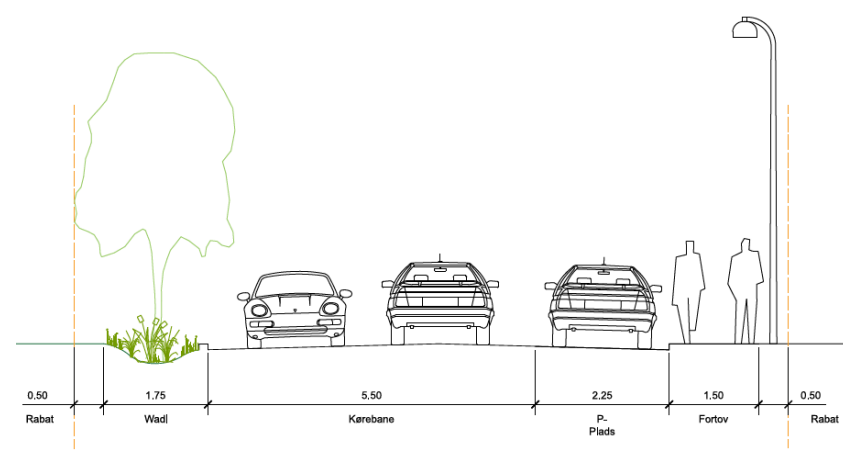
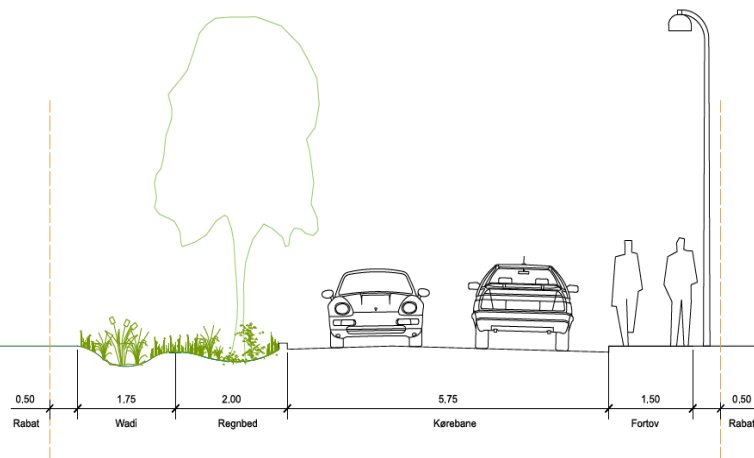


# Industrivangen

Forslag 1- fokus på begrønning

Forslag 2 - fokus på parkering

Forslag 3 – fokus på fortove



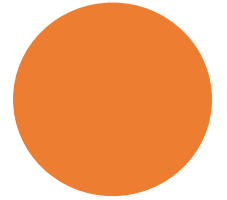
# Industriskellet

## Forslag 1 og 2 – fokus på begrønning

- Et fortov, brede wadi, grønt i begge sider af vejen. Holdeplads til autotransport ved bilforhandler fylder 20 meter i den ene vejside.

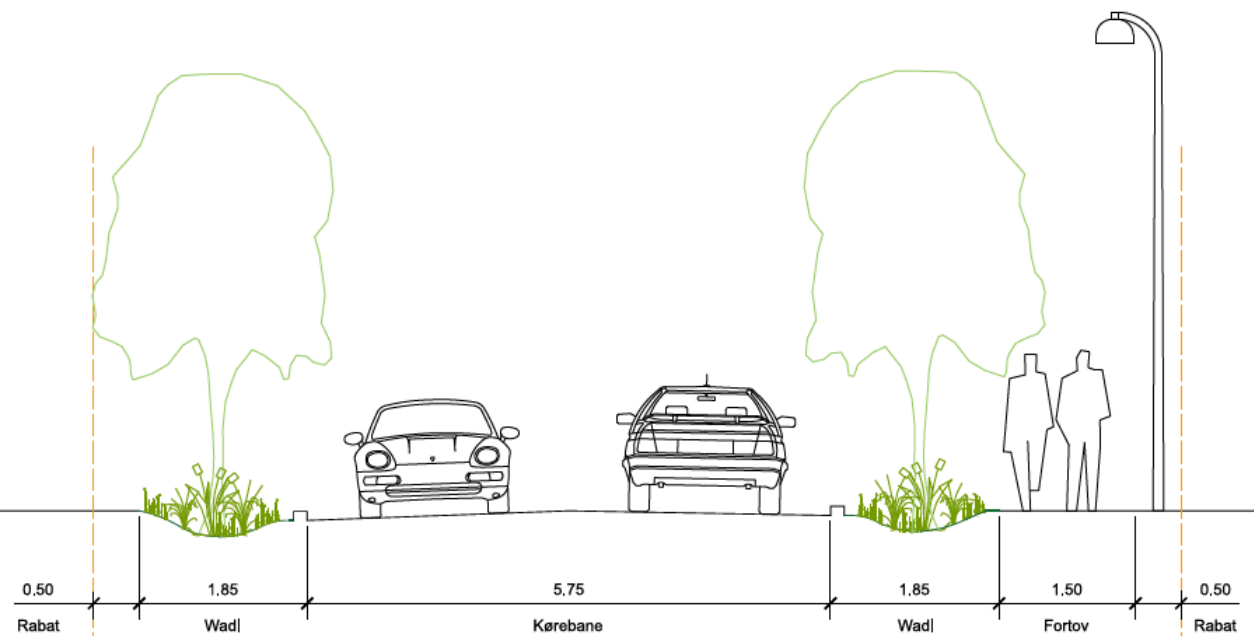
## Forslag 3 – fokus på fortove

- To fortove, et wadi, grønt hovedsagelig kun i den ene side af vejen. Holdeplads til autotransport ved bilforhandler fylder 20 meter i den ene vejside.

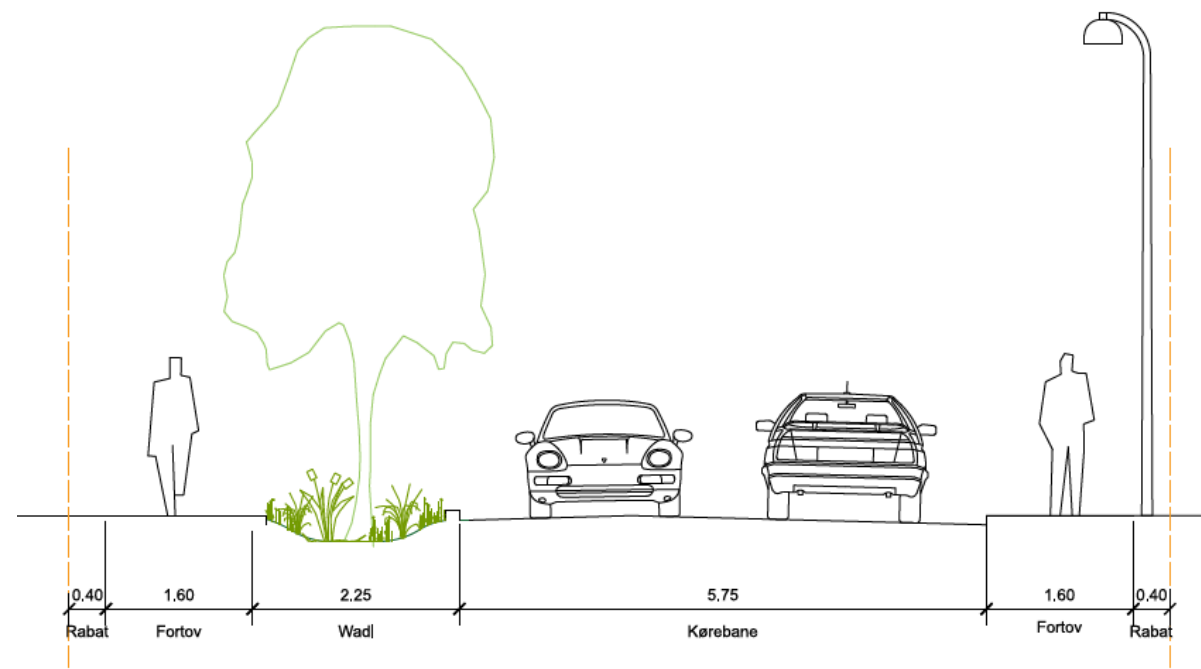


# Industriskellet

Forslag 1 og 2 – fokus på begrønning



Forslag 3 - fokus på fortove



# Vurdering af forslag

Her er de tre forslag vurderet ud fra hvor godt de opfylder Ishøj Kommunes ønsker og fra principperne fra Helhedsplan 2022. Der er givet en karakter mellem 1 og 3, hvor 3 er det bedste.

**Begrønning og vandrensning** – forslag 1 scorer højest på antal træer, og m2 til grønt og vandrensning.

**Cyklisternes forhold** – forslag 1 scorer højest fordi der er mest fartdæmpning ud af de tre forslag.

**Fodgængernes forhold og tilgængelighed** – forslag 3 vurderes lidt bedre end 1 og 2, fordi der er fortov i begge sider af vejene.

**Parkering** – point er tildelt efter antal parkeringspladser, hvor scenarie 1 og 3 ligger lige.

De tre forslag tæt i vurderingen, men med forslag 1 som det bedste.

		Scenarie 1		Scenarie 2		Scenarie 3	
Fokusområde		Træer		Parkering		Fortove	
Parameter	Vægtning	Point	Vægtet	Point	Vægtet	Point	Vægtet
Begrønning	20%	3	0,6	2	0,4	2	0,4
Vandrensning	20%	3	0,6	2	0,4	2	0,4
Cyklisternes forhold	20%	2	0,4	1	0,2	1	0,2
Fodgængernes forhold inkl. tilgængelighed	20%	2	0,4	2	0,4	3	0,6
Parkering	20%	1	0,2	3	0,6	1	0,2
I alt	100%		2,2		2		1,8

# Input fra boligforeningernes bestyrelser

---

Ishøj Kommune og Ishøj Forsyning har afholdt et dialogmøde med repræsentanter fra boligforeningernes bestyrelser fra Sydengen. Mødet blev afholdt torsdag den 24. oktober 2024.

Formålet med mødet var at drøfte de tre løsningsforslag, der er tegnebrættet for Industrivangen og Industriskellet med beboerne, der bor i området og indsamle deres input.

- **Industrivangen:** To bestyrelser valgte forslag 1 med fokus på begrønning, mens tre bestyrelser valgte forslag 2 med fokus på parkering.
- **Industriskellet:** Alle bestyrelser valgte forslag 1 med fokus på begrønning.





# Næste skridt

## Den politiske proces

- Beslutning om valg af vejforslag lægges op til behandling i fagudvalg i december 2024.
- *Revideret økonomisk ramme fremlægges*

## Projektet

- Færdigprojektering, entreprenørudbud og opstart ultimo 2025 og forventes færdig primo 2028.