

Ishøj kommune
Plan-, bygge- og Miljøcenter
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj
Att.: Selcuk Yilmaz

Ishøj d. 4.12.2014

Toiletter Detlefsalen

Vedr.: Byggeandragende vedrørende toiletter ved Detlefsalen, ARKEN, Skovvej 100, 2635 Ishøj

Hermed fremsendes projekt vedrørende etablering af en tilbygning, indeholdende toiletter, med anmodning om godkendelse.

Bebyggelsen er omfattet af lokalplan I.67.

Arealer og bebyggelsesprocent:

Tilbygningen opføres i det nordøstlige hjørne mellem Kunstaksen og Biaksen.

Bruttoetageareal 51,8 m²

Nettoetageareal 40,0 m²

Det samlede bebyggede areal er, i henhold til seneste andragende af d. 20.05.2008, 12.138 m².

Lokalplanområdet er, i henhold til seneste andragende af d. 20.05.2008, 76.000 m².

Bebyggelsesprocenten bliver derved 16,0. Lokalplan I.67 tillader en bebyggelsesprocent på 20,0.

Tilbygningen er placeret inden for det i lokalplanen afgrænsede byggefelt.

Facader:

ARKENs primære facadeydervægge er opført i pladsstøbt beton eller teglvægge med pudset overflade.

Ydervæggene ved toilettilbygningen udføres som teglstensmur med isoleret hulrum.

Vægoverfladerne pudses og hvidmales som øvrige facadevægge ved ARKEN.

Tagkonstruktionen udføres som en let konstruktion forsænket ift. ydervæggens sternlinje.

Langs Kunstaksens betonvæg etableres et ovenlys, der ligger forsænket under ydervæggens sternlinje.

Tilbygningen udføres som to enheder, der fremstår forskudt med to tagniveauer, hhv.

tilgangsbygningen og toiletbygningen.

Indvendige forhold:

De indvendige vægge udføres i lette vådrumssikre gipskonstruktioner.

Installationer udføres i gulve, i vægge og over nedhængte lofter.

Fra gangområdet, der grænser ind imod Detlefsalen, etableres en åbning uden dør.

Tilbage herfor udføres et skråt vægstykke, der med en kulørt farve giver baggrund for indsynet fra gangområdet og ind i "kunstniche".

Ved overgangen mellem "kunstniche" og forrumsmådet indsættes et nordvendt facadeparti i glas. Facadepartiet går fra gulv til loft.

Ind mod det egentlige forrum etableres et automatisk skydedørsparti.

I forrummet etableres 3 stk. fritstående håndvaske.

Det inderste område af forrummet fordeler til hhv. herre- og dametoilet og selvstændigt toiletrum indrettet for handicap.

Samtlige områder i toilettilbygningen udføres niveaufrit.

Der etableres skydedør mod handicaptilet.

Materialer:

Gulvene afsluttes som glittet beton med primet overflade.

Lofterne udføres som glatte lofter i gips, der males.

Vægoverflader males.

Sanitet udføres i hvidt porcelæn, hvor toiletter udføres som væghængte i de almindelige toiletrum og som gulvmodel i handicaptilet.

Vandarmaturer udføres berøringsfri.

Døre udføres som ståldøre i forzinket overflade.

Der anvendes vægfliser eller anden vægbeskyttelse omkring håndvaske.

Afløbsforhold:

Sanitetsgenstande tilkobles eksisterende afløbsledning, som er videreført til en pumpebrønd.

Pumpebrønden bevares, idet den har tilstrækkelig kapacitet.

Brandforhold:

Toilettilbygningen tilkobles det eksisterende ABA-anlæg, ligesom rummene bliver tilkoblet det eksisterende sprinkleranlæg.

Tilbygningen ændrer ikke på de eksisterende flugtvejsforhold.

Konstruktive forhold:

Statiske beregninger og konstruktionstegninger eftersendes.

Varme, ventilation og energi:

Der udføres gulvvarmeanlæg i tilbygningen.

Der udføres balanceret ventilation med varmegenvinding i toilettilbygningen.

Isolering af bygningsdele udføres i henhold til BR10, 7.3.2.

Såfremt der ønskes yderligere oplysninger, er De velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Anette Hansen

Bilag: Tegn. nr. I.101 Planudsnit
Tegn. nr. I.001 Situationsplan
Tegn. nr. I.701 Facade Øst
Tegn. nr. K08_T50_HI_N01 Kloakplan
ARK – Tilbygning visualiseret