

Deklaration

Til sikring af Ishøj Spildevand A/S' pumpestation, pålægges herved ejendommen Matr 40, Tranegilde By, Ishøj følgende bestemmelser om sikring og drift af pumpestation med diverse tilbehør (herefter benævnt "Anlægget"), som skal iagttages af nuværende og fremtidige ejere af ejendommen og fremtidige parceller heraf:

Det på ejendommen placerede Anlæg er beliggende som vist på vedhæftede tinglysningsrids. Anlægget skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret.

Uden forud indhentet tilladelse hos Ishøj Spildevand A/S må der indenfor en radius på 4 m fra brøndmidte ikke foretages bebyggelse og beplantning med træer med dybtgående rødder eller andet, der kan være til skade for pumpestationen, dens beståen eller til hinder for eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Det ulovbestemte gæsteprincip for anlæg i private arealer er ikke gældende. Det vil sige, at ejeren af ejendommen ikke kan opsig nærværende deklARATION og heller ikke kan kræve Anlægget flyttet eller fjernet uden Ishøj Spildevand A/S' tilladelse. Hvis Ishøj Spildevand A/S tillader at flytte pumpestationen, skal de hermed forbundne omkostninger afholdes af ejendommens ejer.

Hvis pumpestationen flyttes på Ishøj Spildevand A/S' foranledning afholdes de hermed forbundne omkostninger af Ishøj Spildevand A/S.

Ishøj Spildevand A/S har ret til adgang og eftersyn af Anlægget samt til at foretage udskiftning, vedligeholdelses- og reparationsarbejder i det omfang og på det tidspunkt, det skønnes nødvendigt. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder.

Ishøj Spildevand A/S afholder udgifter til vedligeholdelses- og reparationsarbejder af det tinglyste Anlæg. Erstatning for eventuelle skader i forbindelse med vedligeholdelses- og reparationsarbejder betales af Ishøj Spildevand A/S.

Ishøj Spildevand A/S kan uden samtykke fra ejerne af ejendommen overdrage sine Anlæg og sine rettigheder og pligter efter denne servitut til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet eller brugsrettigheder til Anlægget. Ishøj Spildevand A/S kan endvidere uden samtykke fra ejeren af ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Påtaleretten i medfør af nærværende deklARATION tilkommer Ishøj Spildevand A/S, CVR. nr.: 32878970.

*Nærværende deklARATION begæres tinglyst servitutstiftende på følgende matr. nr.:
Matr 40, Tranegilde By, Ishøj*

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og øvrige byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.