



Til Bolig- og Planstyrelsen  
hoeringplan@bpst.dk

**Sagsbehandler:**  
Louise Ochmann  
Telefon: 43577575  
Email: lochm@ishoj.dk  
**Journal eller CPR-nummer:**  
01.01.01-P17-1-22

03-03-2022

## Hørings svar til forslag om landsplandirektiv for nye grønne kiler i hovedstadsområdet og bygninger til almene rekreative formål i de grønne kiler

Ishøj Kommune kvitterer hermed for forslag til en ny bekendtgørelse for hovedstadsområdet, som dels udpeger nye arealer til grønne kiler. Dels muliggør, at der kan opføres mere tidssvarende bygninger til almene rekreative formål i de grønne kiler.

### *Ishøj kommune bakker op om intentionen i det nye lovforslag*

Ishøj Kommune støtter at hovedstadsområdets grønne struktur udbygges og gøres mere sammenhængende og tilgængelige for de mennesker, som skal benytte dem. I Ishøj er vi meget optagede at finde de gode løsninger, der både skaber plads til det grønne og rekreative samt sikre en balanceret boligudbygning eksempelvis gennem etablering af skovlandsbyer. Ishøj kommune bakker således op om at intentionen i det nye forslag.

### *Ishøj kommune ønsker at de nye muligheder også omfatter grøn kile i byzonen*

Forslaget forholder sig alene til de grønne kiler der ligger i landzonen. En væsentlig del af Ishøjs grønne kile ligger imidlertid i byzone, hvor der ikke gives nye muligheder. Dette er særdeles u hensigtsmæssigt idet det blandt andet er i områderne tæt på byen der er behov for at sikre gode og tidssvarende rammer for udnyttelse af de rekreative muligheder.

### *Ishøj kommune ønsker tilsvarende lempelser i transportkorridorerne*

Ishøj er i meget stort omfang omfattet af grønne kiler og ikke mindst af to store transportkorridorer nord-syd og øst-vest, som udelukker mange former for udvikling, der kan tilgode se borgerne i Ishøj Kommune. Afgrænsningen af transportkorridorerne synes dog forældet og der ligger bl.a. bebyggelser, som på grund af transportkorridor, ikke kan anvendes til noget. Her opleves de nuværende støjregler som en begrænsning ift. at omdanne arealerne til fx almene rekreative formål.

Det kommende landsplandirektiv bør derfor muliggøre at en nedrivning af en bebyggelse, som ligger i transportkorridor og grøn kile, kan genopføres og anvendes til almene rekreative formål i den grønne kile hvor støjgrænserne overholdes, også selvom omdannelsen ikke overholder betingelserne om "i tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer". Det kunne således tænkes, at der kunne være god mening i at opføre en mindre bygning til understøttelse af rekreative aktiviteter tæt på vand, sø eller i en skov, som ikke ligger tæt på anden bebyggelse.

I Ishøj har vi en transportkorridor, der går hele vejen fra Motorring 3 til Ishøjs vestligste grænse. En forholdsvis stor del af dette areal ligger ligeledes i grøn kile. Arealet, der både ligger i transportkorridor og i grøn kile indeholder primært ledninger og er så vidt vides ikke tiltænkt større infrastruktur anlæg over jorden. Det virker stærkt u hensigtsmæssigt at denne korridor ikke kan bringes i anvendelse til flere rekreative tiltag som skovrejsning mv og – på særligt afgrænsede områder – give mulighed for at kombinere dette med boligudbygning.

Med venlig hilsen

Merete Amdisen  
Borgmester samt formand for Økonomi- og Planudvalget