



Ishøj Varmeværk

Miljørigtig Varme

Klima - og Miljøudvalgsmøde

17. Marts 2021



FJERNVARME



Dagsorden_____

1. Nyt fra varmeværket
2. Hvad byder 2021-2022 på?
3. Regnskab
4. Varmepriser
5. Projektplan
6. Tarifaftale og adfærd
7. Ledningsstatus
8. Eventuelt
9. Opfølgning på kedeldata efter mødet



1. Nyt fra varmeværket

- ✓ Varmeleveringsaftale er underskrevet – afventer alle interessenter skriver under
- ✓ Midlertidig spids – og reservelastaftale indgået
- ✓ Fjernvarmearbejdet på Ørnekærs Vænge er slut (og der er varme på derude ☺)
- ✓ Energispareordningen med DFH (Dansk Fjernvarme Handelsselskab) er afsluttet pr. 31/12/2020
I år 2006 pålægger regeringen at der skal laves energispareforanstaltninger. I 2015 melder Varmeværket sig ind i Dansk Fjernvarme Handelsselskab (DFH), som blev oprettet i forbindelse med energispareforanstaltningerne, for at varetage interessenternes energisparekrav. Forpligtelsen blev sat ud fra Varmeværkets varmesalg.
- Rådgiver er meddelt om udarbejdelse af projektforslag til fjernvarmeudvidelse – afventer beregninger
- Intet nyt ift. reguleringen (økonomiske) af sektoren
- Præstationskontrol på kedlerne – nye skærpede krav fra 2025 til CO og NOx



2. Hvad byder 2021-2022 på?

- Muligheder for nye fjernvarmekunder:
 - Ishøj Lille Industri: Byggeri ved nr. 2-8 (Ishøj Hegn og Værkstedet)
 - Ishøj Lille Industri: Byggeri ved nr. 20-26 (naboerne hos Ishøj Varmeværk)
 - Brohuset: Nye boliger i stedet for Foreningshuset / det gamle 10. klassecenter?
- Cykelsti på Ishøj Varmeværks grund
- Udskiftning af economizer (kedel 2) fremskyndes til 2022 i stedet for 2025 (se projektplan senere)
- Analyse af direkte fjernvarme til Rådhuset
- Evt. fjernvarmeudvidelser VEKS måtte stå for på fællesskabets vegne (intet specifikt)



Ishøj Varmeværk

Miljørigtig Varme

Tranegilde (Pilemølle Erhverv):

- Kunder: Erhverv
- Prissætning: Gaspris
- Tilslutningspligt: Nej
- Ejer: VEKS

Tranegilde

(Winthersminde Erhverv):

- Kunder: Erhverv
- Prissætning: Gaspris
- Tilslutningspligt: Ja
- Ejer: VEKS

"Gammelt net":

- Kunder: Boligselskaber (AAB, IB, DOMEA mv.), 32 private villaer (Ca. 6750 husstande)
- Herudover kommunen
- Prissætning: Hvile-i-sig-selv
- Tilslutningspligt: Ja
- Ejer: Ishøj Varmeværk

Potentiel Fjernvarmekunder:

- Antal ca. 1700 husstande

Ishøj Lille Industriområde:

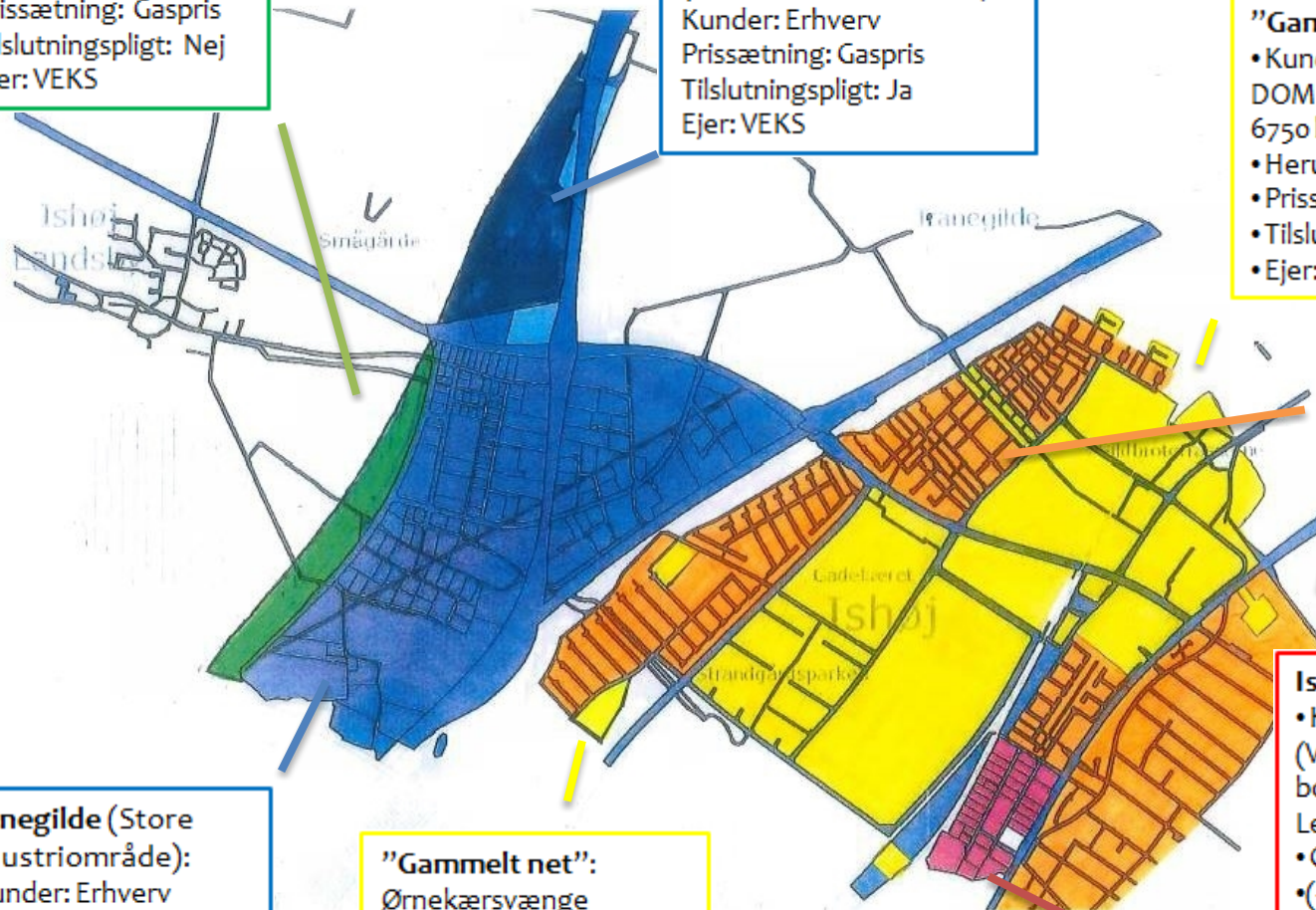
- Kunder: Erhverv (14) fx (Vedsted, MAN osv.) og boligselskaber (2) (KAB, Lejerbo)
- Ca. 150 husstande
- (+106 solkysten i 2019)
- Prissætning: Gaspris
- Tilslutningspligt: Ja
- Ejer: Ishøj Varmeværk

Tranegilde (Store Industriområde):

- Kunder: Erhverv
- Prissætning: Gaspris
- Tilslutningspligt: Ja
- Ejer: VEKS

"Gammelt net":

- Ørnkærsvænge
- Lav temperatur område
- projekt opstart
- projekt opstart 1-1-2020



Pilemølle Erhverv (Banen):

- Kunder: Erhverv
- Prissætning: Gaspris
- Tilslutningspligt: Nej
- Ejer: VEKS

Tranegilde(Winthersminde erhverv):

- Kunder: Erhverv
- Prissætning: Gaspris
- Tilslutningspligt: Nej
- Ejer: VEKS

Potentielle Fjernvarmekunder:

- Ca. 1.700 Husstande

Nuværende net:

- Kunder: Boligselskaber og 32 villaer (ca. 6.750 husstande)
- Herudover kommunale bygninger
- Prissætning: Hvile i sig selv
- Tilslutningspligt: Ja
- Ejer: Ishøj Varmeværk

**Tranegilde(Store Industriområde):**

- Kunder: Erhverv
- Prissætning: Gaspris
- Tilslutningspligt: Ja
- Ejer: VEKS

Nuværende net:

- Ørnekærs Vænge
- Lavtemperatur område / Pilot projekt

Ishøj Lille Industri (Helhedsplanen):

- Kunder: Erhverv og boligselskaber (ca. 250 husstande)
- Prissætning: Hvile i sig selv og gaspris
- Tilslutningspligt: Ja
- Ejer: Ishøj Varmeværk



3. Regnskab og takster

Regnskab Ishøj Varmeværk	2020 forventet	2021 budgetteret
Omkostninger		
Produktion	kr. 44.077.470,00	kr. 44.034.747,00
Drift og vedligeholdelse	kr. 3.264.687,00	kr. 4.011.333,00
Løn	kr. 3.892.445,00	kr. 4.033.148,00
Administration i alt ekskl. løn	kr. 2.201.767,00	kr. 2.039.277,00
Afskrivninger ihh. Varmeforsyningsloven	kr. 6.857.607,00	kr. 7.195.094,00
Finansielle udgifter	kr. -134.409,00	kr. 65.652,00
Andre omkostninger efter varmforsyningsloven	kr. 883.432,00	kr. -
Indtægter		
Indtægter fra forbrugsafregningen	kr. 60.029.866,00	kr. 60.604.489,00
Indtægter fra gebyrer mv.		
Andre	kr. 2.374.164,00	kr. 624.874,00
Over - /underdækning fra året før	kr. -907.346,00	kr. 453.685,00
Indtægter i alt	kr. 61.496.684,00	kr. 61.683.048,00
Omkostninger i alt	kr. 61.042.999,00	kr. 61.379.251,00
Årets resultat	kr. 453.685,00	kr. 303.797,00



3. Regnskab og takster

Regnskabsbemærkninger 2020 og budgetbemærkninger 2021

- Tilbagebetalingen fra VEKS påvirker større afskrivning
- Mindre køb i kvag af varmere regnskabsår → mindre varmeudgifter
- Afslutning af DFH mindre udgifter til energispareordningen

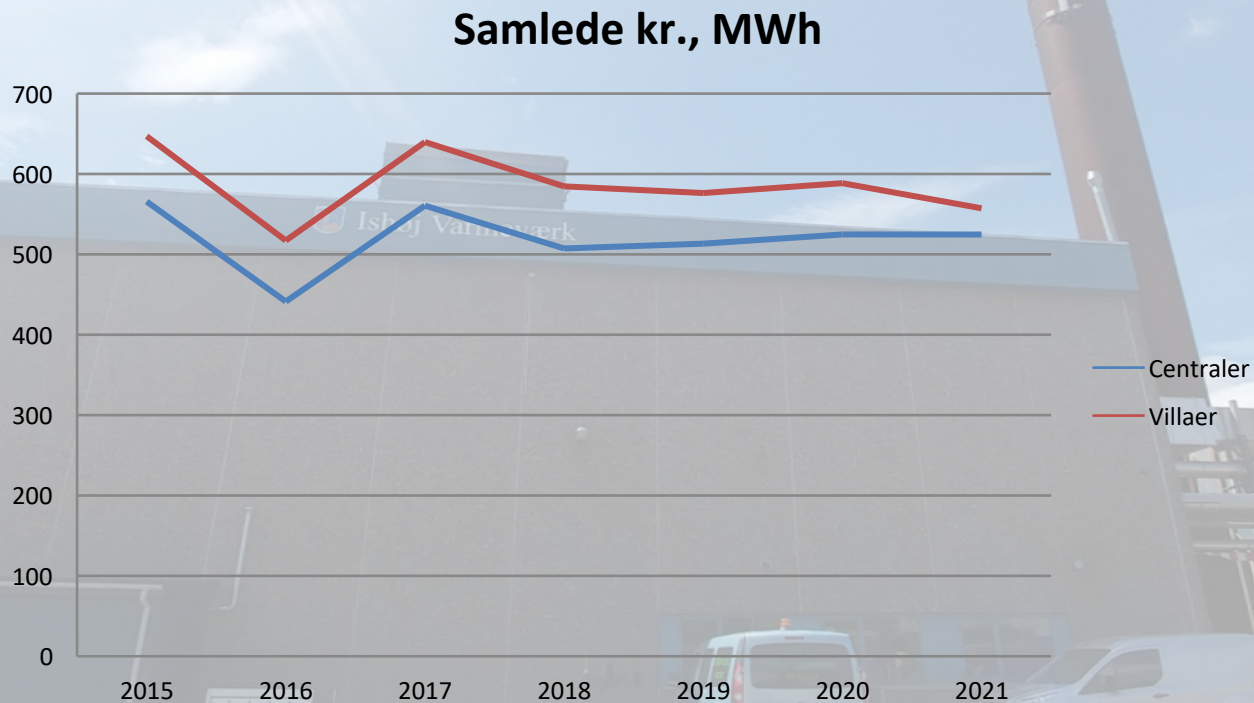


3. Regnskab og takster

Anmeldte / Budgetterede priser	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Centraler								
Variabel, MWh	371,70	347,30	315,60	308,70	257,30	279,70	246,00	257,40
Variabel, GJ	103,25	96,47	87,67	85,75	71,47	77,69	68,33	71,50
Faste, MWh	194,00	94,00	245,00	198,60	256,00	245,05	278,70	260,52
Faste, GJ	53,89	26,11	68,06	55,17	71,11	68,07	77,42	72,37
Samlede, MWh	565,70	441,30	560,60	507,30	513,30	524,75	524,70	517,92
Samlede, GJ	157,14	122,58	155,72	140,92	142,58	145,76	145,75	143,87
Villaer								
Variabel, MWh	453,00	423,20	394,68	386,00	320,30	343,50	278,60	291,50
Variabel, GJ	125,83	117,56	109,63	107,22	88,97	95,42	77,39	80,97
Faste, MWh	194,00	94,00	245,00	198,60	256,00	245,05	278,70	260,52
Faste, GJ	53,89	26,11	68,06	55,17	71,11	68,07	77,42	72,37
Samlede, MWh	647,00	517,20	639,68	584,60	576,30	588,55	557,30	552,02
Samlede, GJ	179,72	143,67	177,69	162,39	160,08	163,49	154,81	153,34



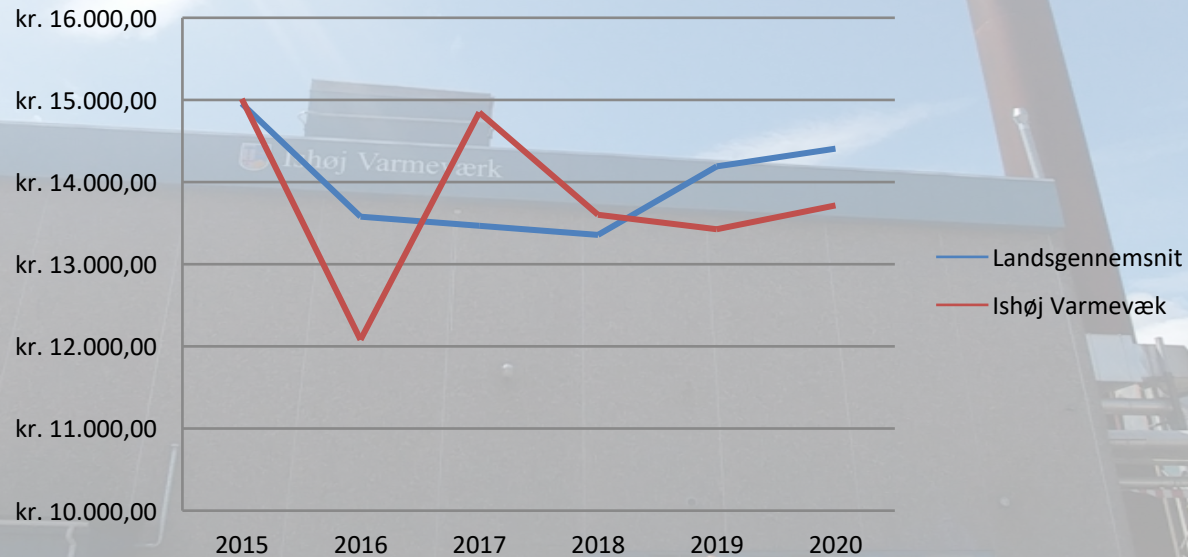
3. Regnskab og takster





3. Regnskab og takster

Prisen for at opvarme hus på 130 kvm (pr. 01.08.2020)





3. Regnskab og takster

Projekt \ Planlagt	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Produktionen						
Partikelmålere				kr. 1.000.000,00		
Gaffeltruck			kr. 400.000,00			
Economizer kedel 2			kr. 2.000.000,00			
Economizer kedel 3						kr. 2.000.000,00
Distributionen						
Opgradering af servere	kr. 620.000,00					
Opgradering af vekslere	kr. 982.000,00		kr. 1.000.000,00	kr. 1.000.000,00		
Øvrig anlæg						
Renovering af tag				kr. 500.000,00		
Bil			kr. 200.000,00			



4. Tarifaftagelse og adfærd 2020

- Ishøj Varmeværk har ved årsregnskaberne for 2020 1. gang afregnet straf - og bonustariffer med afkøling
- Det gik ikke som forventet – så varmeværket bliver nødt til at regulere på tarifaftagelse
- Planen var, at varmeværket stillede et krav på 34 graders afkøling (gennemsnittet af centralernes afkøling), som blev skærpet med 1 grad for hvert år. De centraler som kølede bedre af end kravet fik en bonus, og de som kølede dårligt fik en straf.
- I mellemtiden har varmeværket fået installeret vejrkompensering (styring af fremløbstemperatur), så temperaturen varmeværket sender ud i byen, er blevet mindre. Det har gjort forudsætningerne for centralerne kunne afkøle efter kravene svært. (Fra 80-85 grader til 75 grader)
- Dette har varmeværket tages højde for i årsopgørelserne og regnet med samme pris men sænket kravet til 29 grader i stedet for 34 grader (gennemsnittet for centralernes afkøling).
- For så vidt angår Ishøj Kommunes egne bygninger, har de sammenlagt fået en bonus på 460 t. kr.

Til KMU's orientering:

Vi har ifm. med tarifaftagelserne en sag kørende med Ishøj Centrum. Ishøj Centrum har for deres 2 centraler tilsammen fået en straf på ca. 500 t. kr., som de nægter at betale. Advokaten, som styrer grundejerlaugets administration, har meddelt at gå videre med sagen.



4. Tariffregning og adfærd 2021 og frem

- Gennemsnits afkølingen for 2020 lå på 29 grader.
- Hvert år skærpes kravet med 1 grad fra 29 grader.
- Fastholder metoden og prisen, men skalaen for graderne rykkes.
- Forventningen er, at kravet bliver 34 grader i 2024.
- Fastholdes nuværende krav, ville 2020 resultere i en ekstra regning på 8 mio. kr. til forbrugerne.



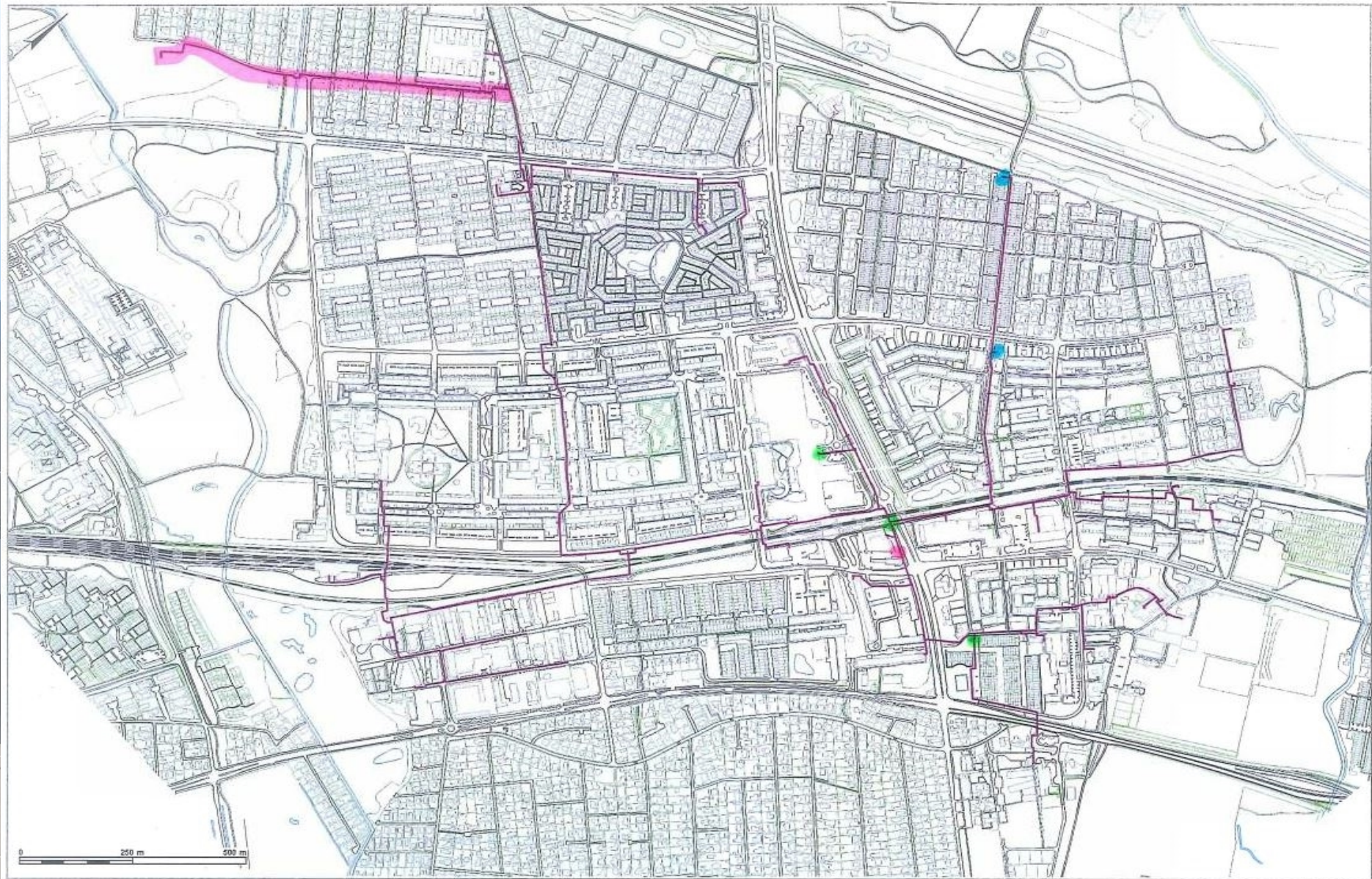
Ishøj Varmeværk

5. Ledningsnettet status 2020

- Fortsat ingen alvorlige fejl i vores ledningssystem.
- Udskiftet overkoblingskabler v. Max Burger
- Udskiftet 2 centraler (Vildtbanegård og Bredekærsparken)
- Udskiftet 2 ventiler v. Rådhuset (ifbm. S-banen har lavet fraisolering)
- Udskiftet 2 hovedventiler i jorden v. borgmesterbuen
- Udskiftet 2 hovedventiler i jorden v. Strandlunden



Ishøj Varmeværk





6. Eventuelt





Kedelproduktion fordelt på år Opfølgning KMU d. 17/03/2021	Driftstimer	Produktion	
	Timer	GJ	MWh.
2021 - pr. 19/03			
Kedel 1	664	15.595	4.332
Kedel 2	698	17.380	4.828
Kedel 3	819	19.600	5.444
Sum kedler	2.181	52.575	14.604
Gaskedel	2	57	16
2020			
Kedel 1	613	17.189	4.775
Kedel 2	1.047	28.290	7.858
Kedel 3	1.039	26.770	7.436
Sum kedler	2.699	72.249	20.069
Gaskedel	6	91	25
2019			
Kedel 1	737	20.850	5.792
Kedel 2	552	16.360	4.544
Kedel 3	543	15.840	4.400
Sum kedler	1.832	53.050	14.736
Gaskedel	14	112	31
2018			
Kedel 1	1.328	31.073	8.631
Kedel 2	1.001	28.768	7.991
Kedel 3	1.093	25.093	6.970
Sum kedler	3.422	84.934	23.593
Gaskedel	12	59	16