

**Læsevejledning**

Lov om miljøvurdering af planer og programmer indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved miljøvurdering af planer anvendes nærværende tjekliste. Fremgangsmåden er beskrevet nedenfor.

*Step 1 – Indledende screening:*

Indledningsvis undersøges det om planen er omfattet af lovens bilag 3 og 4, og om området, omfattet af planen, er beliggende indenfor eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Er en af disse to betingelser opfyldt skal der gennemføres en miljøvurdering (gå videre til step 2 – scoping).

Er disse to betingelser ikke opfyldt, vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget (gå til step 2 – screening).

*Step 2 – Planens indvirkning på miljøet (scoping/screening):*

Tjeklisten omfatter de miljøparametre, der typisk skal tages i betragtning ved en miljøvurdering. For hver enkel parameter foretages en kvalitativ vurdering, ved afkrydsning, af planens indvirkning på den pågældende miljøparameter.

Skal der jf. step 1 foretages en miljøvurdering, anvendes tjeklisten som en afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen (scoping). De miljøparametre, der vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet (positiv/negativ indvirkning) ved brug af tjeklisten, skal indgå i den videre miljøvurdering.

Skal der jf. step 1 foretages en screening af, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget, anvendes tjeklisten som et screeningsværktøj. Hvis én eller flere miljøparametre vurderes at kunne blive påvirket ved gennemførelse af planen, skal der foretages en miljøvurdering. I dette tilfælde vil den udfyldte tjekliste direkte kunne anvendes som scoping af hvilke miljøparametre, der skal medtages i miljøvurderingen.

Såfremt der udføres en miljøvurdering vil denne blive sammenholdt med et såkaldt 0-alternativ, der beskriver den situation der pt. er (status quo) eller ville være såfremt de planlagte aktiviteter ikke blev gennemført.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 3 eller 4.	X		<p>Bilag 4. 10b Anlægsarbejder i byzone og der skal som udgangspunkt udarbejdes den obligatoriske miljøvurdering efter lovens § 3, stk. 1, nr. 1.</p> <p>Da planen fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, skal der jf. § 3.2 kun gennemføres en miljøvurdering, hvis anvendelsen må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.</p> <p>På baggrund af denne screening afgøres det om planens realisering vil få væsentlig indvirkning på miljøet og om derfor skal udarbejdes en miljøvurdering.</p>
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
<b>Befolkning og sundhed</b>				
Indendørs støjpåvirkning	x			
Sundhedstilstand	x			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	x			
Friluftsliv/rekreative interesser			X	Lokalplanområdet ligger direkte op til et rekreativt område ved Lille Vejleå. Det vurderes ikke væsentligt.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	x			
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)</b>				
Dyreliv	x			
Planteliv	x			
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x			
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	x			Påvirkes ikke. minimum 7 kilometer til nærmeste område
Habitat-områder	x			Påvirkes ikke. minimum 7 kilometer til nærmeste område
Spredningskorridorer			x	Lokalplanområdet afgrænses mod syd af et beplantningsbælte og engområde, som i Kommuneplanen er udpeget som spredningskorridor. Beplantningsbæltet berøres ikke og vurderes derfor ikke væsentligt.
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3			x	Området syd for lokalplanområdet i kystkilen er omfattet af naturbeskyttelsesloven og kategoriseret som et § 3 område. Området er et beskyttet strandengsområde. Lokalplanen vurderes ikke at berøre området.
Grønne områder			x	Lokalplanområdet støder op til kystkilen mod syd. Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x			
Fredning	x			
<b>Landskab og jordbund</b>				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold	x			Beplantningsbælte og engområde ud til kystkilen langs lokalplanområdet bevares og påvirkes derfor ikke væsentligt.
Geologiske særpræg	x			
Jordforurening			x	Området er lettere forurenet og der skal derfor ansøges om jordflytning hos Ishøj Kommune. Den miljømæssige indvirkning vurderes ikke at være væsentlig.
Risiko for jordforurening	x			Etablering af boliger i allerede etablerede bo-

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				ligområder, vurderes ikke at have en væsentlig miljømæssig indvirkning.
Jordhåndtering/flytning			x	Jordhåndteringen i forbindelse med anlægsarbejdet ved opførelsen af boligerne vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
<b>Vand</b>				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			x	Området er separatkloakeret. Ejendommene skal tilsluttes forsyningens regn- og spildevandskloak. Det vurderes ikke at overfladevandet vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.
Udledning af spildevand			x	Bebyggelse indenfor lokalplanområdet skal tilsluttes Ishøj Forsynings kloaknet. Den miljømæssige indvirkning vurderes ikke at være væsentlig.
Grundvandsforhold			x	Lokalplanområdet ligger i et område med almindelige drikkevandsinteresser, og lokalplanen giver ikke mulighed for særligt grundvandstruende aktiviteter eller installationer. Det vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	x			
<b>Luft</b>				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	x			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			x	Lokalplanen muliggør ca. 33 boliger med tilhørende p-pladser. Der vil være trafik til og fra boligerne og der vil derudover være varekørsel til dagligvarebutik beliggende ved siden af lokalplanområdet. Det vurderes ikke at trafikken til boligerne vil forøge trafikken mærkbart og der vil heller ikke være standsning eller parkering i forhold til varekørslen på lokalplanområdet. Emissioner fra trafik vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
<b>Støj</b>				
Støj	x			
Vibrationer	x			
<b>Trafik</b>				
Trafikafvikling/belastning	X		x	Da lokalplanområdet ændrer anvendelse fra bydelscenter til boligområde, vurderes trafikbelastningen at blive lavere end den oprindeligt planlagte.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Støj	X			Området grænser op til Ishøj Strandvej og der kan forventes trafikstøj i perioder, men vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet.
Energiforbrug			X	Der skal opføres ca. 33 boliger. Det vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
Sikkerhed	X			
Risiko for ulykker	X			
<b>Klimatiske faktorer</b>				
Eventuel påvirkning af klima			X	Der gives med lokalplanen mulighed for at opsætte solcellepaneler og solvarmepaneler på boligerne. Det vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
<b>Kulturarv</b>				
Kulturhistoriske værdier	X			
Kirker	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			
<b>Ressourcer og affald</b>				
Arealforbrug			X	Bygninger på lokalplanområdet er nedrevet, og der inddrages ikke nye arealer til realiseringen af lokalplanen. Det vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
Energiforbrug	X			
Vandforbrug	X			
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			
Affald, genanvendelse			X	Affaldshåndteringen skal følge Ishøj kommunes retningslinjer for området. Det vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
<b>Visuel effekt</b>				
Arkitektonisk udtryk			X	Bebyggelsen skal fremstå formmæssigt varieret og give mulighed for forskelligartede boliger. Det vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
Lys og/eller refleksioner			X	Det indskrives i lokalplanen at der ikke må anvendes materialer, der reflekterer. Det vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
<b>Sikkerhed</b>				
Kriminalitet	X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
<b>Miljøparametre</b>				
<b>Socioøkonomiske effekter</b>				
Påvirkning af sociale forhold	x			
Påvirkning af erhvervsliv	x			

§ 4. Afgørelse af, om en plan eller program er omfattet af § 3, træffes af den myndighed, der er ansvarlig for tilvejebringelsen af planen eller programmet.

Stk. 2. Ved afgørelse efter stk. 1 om, hvorvidt en plan eller et program efter bestemmelserne i § 3, stk. 1, nr. 3, og stk. 2, må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der i alle tilfælde tages hensyn til kriterierne i bilag 2.

Stk. 3. Myndigheden skal høre berørte myndigheder, før der træffes afgørelse efter stk. 2, jf. § 1, stk. 3, nr. 5, og § 12.

Stk. 4. Hvis myndigheden træffer afgørelse om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering, skal myndigheden snarest muligt og før den endelige godkendelse eller vedtagelse af planen eller programmet offentligt bekendtgøre denne afgørelse og begrundelsen herfor. Bekendtgørelsen skal indeholde oplysning om, i hvilket omfang afgørelsen kan påklages og fristen herfor.

## Bilag 2

### Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 4, stk. 2

- Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:
  - i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
  - i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
  - planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
  - miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
  - planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).
- Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:
  - indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
  - indvirkningens kumulative karakter
  - indvirkningens grænseoverskridende karakter
  - faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
  - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
  - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og
  - intensiv arealudnyttelse og
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.