



## Forslag til retningslinjer for kautionslån

januar 2014

### Følgende retningslinjer for bevilling af kautionslån anbefales:

- **Indtægtsloft:**  
Der indføres et indtægtsloft pr. husstand på 500.000 kr. (2014).
- **Likvid formue:**  
Husstanden må ikke have likvid formue over beboerindskuddets størrelse
- **Gæld:**  
Husstanden må ikke have gæld over 250.000 kr.
- **Misligholdelse af lånet:**  
Hvis lånet misligholdes og husstanden efter 2 rykkere ikke har henvendt sig til banken, er lånet omgående forfalden til tilbagebetaling. Kommunen indfrier derfor lånet med tilskrevne renter til dato.  
Kommunens betaling pålignes borgeren og sendes videre til opkrævningsafdelingen.
- **Pensionister i ældrebolig:**  
Pensionister, der visiteres til en ældrebolig i Ishøj Kommune, vil altid have mulighed for at få kautionslån, med mindre de har likvid formue over beboerindskuddets størrelse.
- **Dispensation:**  
I særlige tilfælde kan Borgerservicechef eller dennes stedfortræder dispensere fra ovennævnte regler.

### Retningslinjer for tilbagebetaling af kautionslån:

I dag er det praksis, at kautionslån tilbagebetales over 5 år. Mellem kommunen og banken er aftalt, at beboerindskudslån p.t. forrentes med 8 % + diskontoen.

Er beboerindskuddet højt, har nogle borgere været svært at betale afdragene inden for 5 år. Eksempelvis så koster det 1240 kr./måned at betale et beboerindskudslån på 60.000 kr. tilbage over 5 år. Da huslejen samtidig er på ca. 9000 kr. har mange svært ved at få økonomien til at hænge sammen. Mulighed for at forlænge til 10 års afdrag vil betyde, at afdrag kun vil være på ca. 700 kr. Til orientering vedlægges oversigt over husleje samt indskud i udvalgte lejeboliger i Ishøj Kommune. Se bilag på næste side.

Det anbefales derfor, at kautionslån kan tilbagebetales over 5 – 10 år, hvor lånets størrelse er afgørende for tilbagebetalingstiden:

- Tilbagebetaling på 5 år: lån op til kr. 24.999 kr.
- Tilbagebetaling på 6 år: lån mellem 25.000 kr. – 29.999 kr.
- Tilbagebetaling på 7 år: lån mellem 30.000 kr. – 34.999 kr.
- Tilbagebetaling på 8 år: lån mellem 35.000 kr. – 39.999 kr.
- Tilbagebetaling på 9 år: lån mellem 40.000 kr. – 44.999 kr.
- Tilbagebetaling på 10 år: lån over 45.000 kr.

Borger- og Socialservice



Bilag. Oversigt over husleje samt indskud i udvalgte lejeboliger i Ishøj Kommune.

	Antal rum	husleje
Ågården 7, 1. th.	4	8.943 kr.
Østergården 4, 3. tv.	5	9.133 kr.
Vejlebrovej 25 C, st.	3	9.954 kr.
Strandgården 4, st. mf.	2(ung)	4.244 kr.
Bjerggården 2, 4. tv.	4(tag)	11.036 kr.
Østergården 64, st. th.	3	8.748 kr.
Ved Stationen 8, 4. 408	2	8.997 kr.
Ved Stationen 12, 1. 112	3	9.374 kr.
Bjerggården 2, 4. tv.	4(tag)	11.036 kr.
Ågården 44, 3. th.	4	9.272 kr.
Ågården 46, 4. tv.	4(tag)	9.810 kr.
Ved Stationen 12, 1. 114	2	8.910 kr.
Vejlegården 15, st. th.	5	9.800 kr.
Østergården 69, 4. th.	4(tag)	10.377 kr.

Indskud for 5 rums i AAB ligger på ca. 28.000 kr.

Indskud for 4 rums i AAB ligger på ca. 25.000 kr.

Indskud for 3 rums i AAB ligger på ca. 21.000 kr.

Ved Stationen ligger indskud på ca. 45.000 – 55.000 kr. for en 3 rums og 38.000 – 42.000 kr. for en 2 rums (nogle lidt højere)

4 rums Tag boliger i AAB ligger på ca. 35.000 – 40.000 kr.

I vildtbanegård svinger priserne meget men ca. 20.000 kr. for en 4 rums og 18.000 – 19.000 kr. for en 3 rums