

## Lokalplan 1.70 Campingplads i Ishøj Havn

**Læsevejledning**

Lov om miljøvurdering af planer og programmer indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved miljøvurdering af planer anvendes nærværende tjekliste. Fremgangsmåden er beskrevet nedenfor.

*Step 1 – Indledende screening:*

Indledningsvis undersøges det om planen er omfattet af lovens bilag 3 og 4, og om området, omfattet af planen, er beliggende indenfor eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Er en af disse to betingelser opfyldt skal der gennemføres en miljøvurdering (gå videre til step 2 – scoping).

Er disse to betingelser ikke opfyldt, vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget (gå til step 2 – screening).

*Step 2 – Planens indvirkning på miljøet (scoping/screening):*

Tjeklisten omfatter de miljøparametre, der typisk skal tages i betragtning ved en miljøvurdering. For hver enkel parameter foretages en kvalitativ vurdering, ved afkrydsning, af planens indvirkning på den pågældende miljøparameter.

Skal der jf. step 1 foretages en miljøvurdering, anvendes tjeklisten som en afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen (scoping). De miljøparametre, der vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet (positiv/negativ indvirkning) ved brug af tjeklisten, skal indgå i den videre miljøvurdering.

Skal der jf. step 1 foretages en screening af, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget, anvendes tjeklisten som et screeningsværktøj. Hvis én eller flere miljøparametre vurderes at kunne blive påvirket ved gennemførelse af planen, skal der foretages en miljøvurdering. I dette tilfælde vil den udfyldte tjekliste direkte kunne anvendes som scoping af hvilke miljøparametre, der skal medtages i miljøvurderingen.

Såfremt der udføres en miljøvurdering vil denne blive sammenholdt med et såkaldt o-alternativ, der beskriver den situation der pt. er (status quo) eller ville være såfremt de planlagte aktiviteter ikke blev gennemført.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 3 eller 4.	X		Bilag 4. 12. Turisme og fritid, d Permanente campingpladser.  Da planen fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, skal der jf. § 3.2 kun gennemføres en miljøvurdering, hvis anvendelsen må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.  På baggrund af denne screening afgøres det om planens realisering vil få væsentlig indvirkning på miljøet og om derfor skal udarbejdes en miljøvurdering.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	Der er ikke udpeget internationale naturbeskyttelses områder inden for lokalplanområdet

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
<b>Befolkning og sundhed</b>				
Indendørs støjpåvirkning	x			Anvendelsen i lokalplanområdet vil ikke give en indendørs støjpåvirkning
Sundhedstilstand	x			Planens anvendelse har ikke udgangspunkt i sundhed
Svage grupper (f.eks. handicappede)			x	Planen vil tage hensyn til svage grupper såsom handicappede
Friluftsliv/rekreative interesser			X	Lokalplanområdet ligger i det eksisterende havneområde – Ishøj Havn. I dens umiddelbare nærhed ligger strandparken med strand og indsøen/engområdet mod Ishøj By med boldbaner. Dette tager planen hensyn til.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	x			Der er ikke beboelse i lokalområdets nærhed. Lokalplanen vil ud over en bestyrerbolig ikke ændre på de eksisterende forhold, derfor vurderer Ishøj Kommune, at lokalplanen ikke skaber begrænsninger og gener overfor befolkningen.
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)</b>				
Dyreliv	x			Lokalplanens intentioner vil ikke ændre på de nuværende forhold i forhold til anvendelse og ændrer dermed ikke det eksisterende dyreliv i området
Planteliv	x			Planen bibeholder den eksisterende beplantning og giver ikke mulighed for yderligere beplantning med undtagelse af erstatning af evt. døde træer
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x			Der er ikke registreret sjældne eller fredede dyrearter i området
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	x			Indsøen og engområdet vest for lokalplanområdet er udpeget som statslige naturbeskyttelsesområder. Lokalplanen vil ikke have konsekvens for det beskyttede område.
Habitat-områder	x			Der er ikke udpeget habitatområder i lokalplanområdets nærhed
Spredningskorridorer			x	Camping Tangloppen og lokalplanområdet ligger som en del af spredningskorridoren ved Store Vejleå. Lokalplanen fastholder det eksisterende byggeri og giver kun mulighed for at opføre en forpagterbolig. Ishøj Kommune vurderer ikke at det vil ændre forholdene i spredningskorridoren
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3	X			Der er ingen registrerede naturbeskyttede naturtyper i lokalplanområdet

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Grønne områder			x	Lokalplanområdet er en del af den grønne kystkile, der knytter sig til Køge Bugt Strandpark. Kystkilen er udpeget i Fingerplan 2013 og giver ikke mulighed for helårsboliger i lokalplanområdet.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x			Der er ingen skov i lokalplanområdet
Fredning	x			Der er ingen fredninger i lokalplanområdet
<b>Landskab og jordbund</b>				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold	x			Beplantningsbæltet i lokalplanområdets afgrænsning ud mod vandet fastholdes i planen og påvirker derfor ikke den eksisterende landskabelige værdi. Øen er etableret i 1978 som en del af planlægningen for Køge Bugt Strandpark og er opfyldt af sand, der er pumpet op fra Køge Bugt. Landskabet omkring Køge Bugt Strandpark er menneskeskabt og er udpeget i Kommuneplan 2014 som et område med landskabelig værdi med det flade åbne landskab. Flere af strandene ud mod Ishøj Havn er fredet, men er ikke en del af lokalplanområdet. Og planerne for lokalplanområdet vil ikke påvirke det omkringliggende område.
Geologiske særpræg	x			Halvøen med campingpladsen er sammen med resten af Ishøj Havn fra 1978 et led i Køge Bugts udvikling. Der er ikke nogen geologiske særpræg af betydning
Jordforurening			x	Området er områdeklassificeret, og der skal derfor ansøges om jordflytning hos Ishøj Kommune. Den miljømæssige indvirkning vurderes ikke at være væsentlig.
Risiko for jordforurening	x			Etablering af bestyrerbolig forventes ikke at give risiko for jordforurening. Der gives ikke mulighed for anden ny bebyggelse.
Jordhåndtering/flytning	x			Jordhåndteringen i forbindelse med anlægsarbejdet ved opførelsen af forpagterboligen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
<b>Vand</b>				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			x	Halvøen er en del af havnen, og derfor vil regnvand løbe i havnen evt. via dræn.
Udledning af spildevand			x	Spildevand fra bebyggelse indenfor lokalplanområdet skal udledes til Spildevandscentret Avedøre. Den miljømæssige indvirkning vurderes ikke at være væsentlig.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Grundvandsforhold			x	Lokalplanområdet ligger i et område med almindelige drikkevandsinteresser, og lokalplanen giver ikke mulighed for særligt grundvandstruende aktiviteter eller installationer. Lokalplanen vurderes derfor ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	x			Anvendelsen af lokalplanområdet vurderes ikke at have risiko for forurening af grundvandsressourcen
<b>Luft</b>				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	x			Anvendelsen af lokalplanområdet giver ikke anledning til luftforurening
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			x	Lokalplanområdet bliver allerede i dag brugt til campingplads, og lokalplanen giver ikke mulighed for udvidelse af pladsen. Derfor vurderes det, at der ikke vil komme mere trafik til og fra området, end der er i dag.
<b>Støj</b>				
Støj	x			Da anvendelsen ikke ændres, og planen ikke giver mulighed for udvidelse ud over en forpagterbolig, vurderer Ishøj Kommune, at campingpladsen ikke vil forårsage støj.
Vibrationer	x			Anvendelsen af lokalplanområdet vurderes ikke at give anledning til vibrationer
<b>Trafik</b>				
Trafikafvikling/belastning			x	Anvendelsen og omfanget af lokalplanområdet bliver i lokalplanen ikke ændret fra den eksisterende campingplads, og derfor vurderer Ishøj Kommune, at trafikafviklingen/belastningen ikke ændres
Støj	x			Der forekommer ikke trafikstøj i området, og mulighederne i lokalplanen vil ikke forårsage yderligere støjpåvirkning.
Energiforbrug			x	Lokalplanen giver mulighed for at opføre en bestyrerbolig til campingpladsen i 1,5 etage på maks. 130 m <sup>2</sup> . Det vurderer Ishøj Kommune ikke vil give væsentlige ændringer i energiforbrug på lokalplanområdet
Sikkerhed	x			Der er ingen ændrede forhold i lokalplanen og dermed ikke ingen påvirkninger på sikkerheden
Risiko for ulykker	x			Der er ingen ændrede forhold i lokalplanen og dermed ikke ingen påvirkninger på risikoen for ulykker
<b>Klimatiske faktorer</b>				
Eventuel påvirkning af klima	x			Kommunen vurderer, at lokalplanen ikke vil

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				have en væsentlig indvirkning på miljøet. Lokalplanen skal give mulighed nedgravning af dræn, så oversvømmede områder kan afvandes ud i havnen.
<b>Kulturarv</b>				
Kulturhistoriske værdier			X	Ishøj Havns havnebygninger er kendetegnende og typiske for stedet og campingpladsens bygninger skal derfor fastholdes i lokalplanen
Kirker	x			Der er ingen kirker inden for de 300 meter, der forårsager en kirkebeskyttelseslinje
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x			Lokalplanområdet har ikke nogen fredede eller bevaringsværdige bygninger
<b>Ressourcer og affald</b>				
Arealforbrug			x	Lokalplanen giver ikke mulighed for yderligere bebyggelse udover en forpagterbolig i 1.5 etage på i alt 175 m <sup>2</sup> . (Se placering på det vedlagte bilag) Ishøj Kommune vurderer, at boligen med sit grundareal ikke betyder væsentlige ændringer i forhold til arealforbrug i lokalplanområdet
Energiforbrug	x			Der er ingen ændrede forhold i lokalplanen og dermed ikke ingen påvirkninger på energiforbruget, da der allerede i dag findes en mindre forpagterbolig i området.
Vandforbrug	x			Der er ingen ændrede forhold i lokalplanen og dermed ikke ingen påvirkninger på vandforbruget, da der allerede i dag findes en mindre forpagterbolig i området.
Produkter, materialer, råstoffer	x			Der er ingen ændrede forhold i lokalplanen og dermed ikke ingen påvirkninger med hensyn til produkter, materialer og råstoffer
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	x			Der er ingen ændrede forhold i lokalplanen og dermed ikke ingen påvirkninger med hensyn til kemikalier og miljøfremmede stoffer
Affald, genanvendelse	X			Affaldshåndteringen skal følge Ishøj kommunes retningslinjer for området. Det vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
<b>Visuel effekt</b>				
Arkitektonisk udtryk			x	Bestyrerboligen skal i sin fremtræden have samme karakter i arkitektonisk udtryk i form af bl.a. saddeltag og materiale med træbeklædning og kan skille sig ud i forhold til farvevalg fra resten af bebyggelsen på campingpladsen.
Lys og/eller refleksioner			x	Det indskrives i lokalplanen, at der ikke må anvendes materialer, der reflekterer. Det vur-

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				deres ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
<b>Sikkerhed</b>				
Kriminalitet	x			Der er ingen ændrede forhold i lokalplanen og dermed ikke ingen påvirkninger på risikoen for kriminalitet
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x			Der er ingen ændrede forhold i lokalplanen og dermed ikke ingen påvirkninger på risikoen for brand o.l.
<b>Socioøkonomiske effekter</b>				
Påvirkning af sociale forhold	x			Lokalplanen giver fortsat mulighed for et fritidssted, hvor folk er på ferie
Påvirkning af erhvervsliv	x			Lokalplanens muligheder vil ikke påvirke erhvervslivet i kommunen

§ 4. Afgørelse af, om en plan eller program er omfattet af § 3, træffes af den myndighed, der er ansvarlig for tilvejebringelsen af planen eller programmet.

Stk. 2. Ved afgørelse efter stk. 1 om, hvorvidt en plan eller et program efter bestemmelserne i § 3, stk. 1, nr. 3, og stk. 2, må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der i alle tilfælde tages hensyn til kriterierne i bilag 2.

Stk. 3. Myndigheden skal høre berørte myndigheder, før der træffes afgørelse efter stk. 2, jf. § 1, stk. 3, nr. 5, og § 12.

Stk. 4. Hvis myndigheden træffer afgørelse om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering, skal myndigheden snarest muligt og før den endelige godkendelse eller vedtagelse af planen eller programmet offentligt bekendtgøre denne afgørelse og begrundelsen herfor. Bekendtgørelsen skal indeholde oplysning om, i hvilket omfang afgørelsen kan påklages og fristen herfor.

## Bilag 2

### Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 4, stk. 2

1. Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
  - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
  - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og
  - intensiv arealudnyttelse og
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.