

## Screeningsskema

### Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

#### Lokalplan 1.96 Boligområde, Ishøj Landsby Syd

11. marts 2021

Ishøj Kommune har igangsat udarbejdelsen af et lokalplanforslag 1.96 Boligområde, Ishøj Landsby Syd med tilhørende kommuneplantillæg nr. 2.

I forbindelse med udviklingen af forslag til lokalplan skal der tages stilling til miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Forslaget til planen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse.

Planen omfattet af lovens § 8, stk. 2.2 og myndigheden skal derfor gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er derfor gennemført en screening af planen. Screening af en plan skal ske med baggrund i de kriterier, der er anført på bilag 3 til loven.

#### Afgørelse

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af lokalplanforslag 1.96 Boligområde, Ishøj Landsby Syd. På baggrund af screeningen og de nedenfor beskrevne påvirkninger er det Ishøj Kommunes vurdering, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet ved etablering af nye boliger i henhold til lokalplanen.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces med en miljørapport. Screeningsafgørelsen kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 1225 af 25. oktober 2018 bilag 1 eller 2).			Screeningen gennemføres i henhold til § 8 stk. 2.2.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt			Der er ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde i umiddelbar nærhed eller indenfor lokalplanområdet.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
<b>Befolkning og sundhed</b>				
Indendørs støjpåvirkning			X	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Sundhedstilstand			X	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Friluftsliv/rekreative interesser			X	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			X	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)</b>				
Dyreliv			X	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Planteliv			X	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X			Ishøj Kommune har ikke kendskab til, eller formodning om forekomst af sjældne eller udryddelsestruede plante- og dyrearter indenfor lokalplanområdet.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	X			Der er ikke nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder.
Habitat-områder	X			Der er ikke habitatområder indenfor lokalplanområdet. Nærmeste habitatområde er Vasby Mose og Sengeløse Mose og ligger 7,8 km fra lokalplanområdet.
Spredningskorridorer	X			Der er ikke spredningskorridorer indenfor lokalplanområdet.
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3	X			Der er ikke §3-områder indenfor lokalplanområdet. Nærmeste § 3 område ligger 200 meter nordvest for lokalplanområdet.
Grønne områder			X	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Skovrejsning/skovnedlæggelse			X	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Fredning			X	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
<b>Landskab og jordbund</b>				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold			X	Lokalplanområdet er omfattet af 300 meter skovbyggelinje udløst af Landbyskoven syd for området. Bebyggelse indenfor skovbyggelinje forudsætter således dispensation eller reduktion af skovbyggelinjen.
Geologiske særpræg			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Jordforurening			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Risiko for jordforurening			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Jordhåndtering/flytning			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
<b>Vand</b>				

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Lokalplanen sikrer, at der tilbageholdes regnvand på egen grund. Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Udledning af spildevand			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Grundvandsforhold			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
<b>Luft</b>				
Luftforurening (støv og andre emissioner)			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
<b>Støj</b>				
Støj			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Vibrationer			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
<b>Trafik</b>				
Trafikafvikling/belastning			X	En del af lokalplanområdet støder op til Ishøj Søndergade, en smal grusvej, der i ifm. udarbejdelse af lokalplanen, fremadrettet vil skulle håndtere en øget trafikbelastning. Der arbejdes sideløbende for en hensigtsmæssig plan for trafikafvikling i det omkringliggende område.
Støj			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Energiforbrug			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Sikkerhed			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Risiko for ulykker			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
<b>Klimatiske faktorer</b>				
Eventuel påvirkning af klima			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
<b>Kulturarv</b>				
Kulturhistoriske værdier			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Kirker			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Fredede eller bevaringsværdige bygninger			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
<b>Ressourcer og affald</b>				
Arealforbrug			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Energiforbrug			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Vandforbrug			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Produkter, materialer, råstoffer			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Affald, genanvendelse			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
<b>Visuel effekt</b>				
Arkitektonisk udtryk			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Lys og/eller refleksioner			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
<b>Sikkerhed</b>				
Kriminalitet			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
<b>Socioøkonomiske effekter</b>				
Påvirkning af sociale forhold			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Påvirkning af erhvervsliv			X	Planen medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.

§ 4. Afgørelse af, om en plan eller program er omfattet af § 3, træffes af den myndighed, der er ansvarlig for tilvejebringelsen af planen eller programmet.

Stk. 2. Ved afgørelse efter stk. 1 om, hvorvidt en plan eller et program efter bestemmelserne i § 3, stk. 1, nr. 3, og stk. 2, må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der i alle tilfælde tages hensyn til kriterierne i bilag 2.

Stk. 3. Myndigheden skal høre berørte myndigheder, før der træffes afgørelse efter stk. 2, jf. § 1, stk. 3, nr. 5, og § 12.

Stk. 4. Hvis myndigheden træffer afgørelse om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering, skal myndigheden snarest muligt og før den endelige godkendelse eller vedtagelse af planen eller programmet offentligt bekendtgøre denne afgørelse og begrundelsen herfor. Bekendtgørelsen skal indeholde oplysning om, i hvilket omfang afgørelsen kan påklages og fristen herfor.

## Bilag 2

### Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 4, stk. 2

1. Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:
  - i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
  - i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
  - planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
  - miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
  - planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).
  
2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:
  - indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
  - indvirkningens kumulative karakter
  - indvirkningens grænseoverskridende karakter
  - faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
  - indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
  - værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
    - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
    - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og
    - intensiv arealudnyttelse og
  
  - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.