

Opfølgning borgermøde Torslunde Landsby 27.februar

Landsbyens DNA

Hvad synes du kendetegner Torslunde Landsby?

- Den omgivende skov og markerne
- Snoet gade
- Små huse på store grunde
- Grøn
- Ydmyghed
- Tæthed
- At stengærderne er bevaret
- Kirken
- Uenigheder

Hvad skal vi passe på?

- Gårdene
- Træer, hegn og hække
- Stråtage
- Sprøjtehusbakken
- Stier og grønne områder
- Naturen
- At det ikke bliver et parcelhuskvarter
- At husene ikke bliver for store i størrelse, højde og areal

Ønsker

- At biler og trailere står på egen grund og ikke parkeres på bygaden.
- At der ser pænt og ordentligt ud og ikke rodet.
- At der er mulighed for at parkere to biler på egen grund.
- At der er et forsamlingshus/mødested
- Mere skov og grønne områder

Hvor stramt skal vi regulere lokalplanen?

Meget: 9

Lidt: 2

Ikke: 0

Fortællinger om byens historie

Der er mange gode fortællinger om Torslunde og dem der har boet længe i byen ved en masse. Der foregår meget og det er en aktiv landsby med mange fællesskaber og en masse arrangementer.

Der er også et godt samarbejde med kirken, og der er både kor, familiedag, koncerter og meget mere, som man kan deltage i.

Hvis man vil have noget at vide, så kan man bare spørge, og hvis ikke de ved det selv, så kender de en anden man spørge.

Der er mange der er interesserede i Torslundes historie og der er mange synlige historiske spor i landsbyen, bl.a. Sprøjtehusbakken. Der henvises også til Else Triers bog om Ishøj.

Bebyggelse

Hvad synes du kendetegner husene i Torslunde Landsby?

- At husene falder ind i landskabet
- At der ligger nye og gamle huse mellem hinanden
- Pæn og gammel byggestil
- Forskellighed
- At husene er begrænsede i størrelse i forhold til haven
- At husene har sjæl og diversitet

Skal der være mulighed for tilbygninger og hvordan skal de se ud?

- Småsprodsede/ sprodsede vinduer
- Bygningreglementet skal overholdes
- Ja men de skal være i landsbyens "ånd" og passe til huset
- Der skal være nabohøring
- De må ikke skygge for naboerne eller tage udsigten fra andre
- Ja, der skal være saddeltag og uden at bygge et kæmpe hus
- Der bør være et maksimalt byggefelt på store grunde
- Ingen sortglaserede tagsten
- Det skal være i bondestil
- De skal være harmoniske
- Ja, det skal indpasses i eksisterende bebyggelse
- Max. En garage/carport pr. ejendom

Ønsker/ Hvad er vigtigt når der bygges om og til

- Nyt og gammelt skal passe sammen, både i stil og størrelse
- At bygningsreglementet overholdes
- At der er respekt for landsbypræget
- At der er byggelinjer og bestemmelser så husene ikke bliver for store i størrelse, højde og areal
- At der følges op på afslag på ansøgninger
- At holde en ensartet byggestil der passer til landsbyen
- Sprodsede vinduer, bondehusstil, stråtage og valmede tage
- At tilbygninger ligger i lovpligtig afstand fra skel

- At det ikke bliver parcelhuskvarter
- Æstetik
- Sammenhængende byggeri
- At en minimumsstørrelse på grunde holdes på 750m²
- At en minimumsstørrelse på grunde er på 700m²

Skal vi have bestemmelser om husenes materialer, stilart og arkitektur?

Ja: 21

Måske: 3

Nej: 1

Skal vi have bestemmelser om husenes placering, så der er mellemrum og kig til landskabet?

Ja: 21

Måske: 1

Nej: 0

Skal vi have bestemmelser om en maksimal størrelse på huse på store grunde?

Ja: 18

Måske: 1

Nej: 0

Nye tider

Ønsker/Hvordan kan vi imødekomme tidens krav til boliger, fx større huse, tilbygninger og garage til to biler?

- Der skal være krav til bæredygtighed og klimasikring
- At der er krav om saddeltage og husenes størrelse men at materialer og vinduer frit kan vælges
- At indarbejde Ellekilde og Torslundevej 79 i den nye lokalplan
- At beholde landsbypræget mod bygaden
- At der er krav om at etableres minimum 2 parkeringspladser på egen grund
- Der skal være krav og begrænsninger når der bygges udestuer og skure.

Hvad er vigtigst når der bygges nyt?

- At det er i landsbystil
- At det passer med landsbyens byggestil
- At grunden ikke er for lille når der bygges høje huse med høj rejsning
- At der er kig gennem byen til skoven
- Sprødsede vinduer
- Pudsede facader
- Tegltage
- "Landsbylook"
- At nye huse bygges i overensstemmelse med landsbystil
- Ikke parcelhuse
- At grunde mod åen holder bebyggelsen på den første tredjedel af grunden mod vejen.
- At man bevarer det særlige i landsbyen
- At der ikke bebygges i skel
- At saddeltage og 1 planshuse giver alt for store bygninger
- At husene ikke bliver for massive, at der er kig imellem husene
- At bebyggelsesprocent på 30 er for meget da husene bliver for store
- At bygningsregulativet overholdes
- At der ikke bygges ned mod/tæt på åen

Hvor store må carporte og garager være og hvordan skal de se ud?

- Der skal laves en vurdering af god arkitektur og carporte
- Der skal være krav og begrænsninger for carporte
- De praktiske forhold skal vurderes, fx højde på carport på skrående grunde
- Der skal kun etableres carporte og ikke garager så der er luft og åbenhed mellem husene
- Der skal være plads til at parkere på egen grund

Skal vi have bestemmelser om carporte og garager, fx om garager må have tag med rejsning?

Ja: 18

Måske: 0

Nej: 1

Skal vi have bestemmelser om bygninger i skel?

Ja: 20

Måske: 0

Nej: 1

Det grønne

Hvilken betydning har landskabet og det grønne udtryk for Torslunde Landsby?

Hvad kendetegner det grønne i Torslunde:

- Skoven
- Læbælter nord for Torslundevej
- Vandmølle
- Sprøjtehusbakken
- Hængekastanien og piletræet
- terræn så der ikke fyldes op med jord

Hvordan passer vi på det grønne i Torslunde:

- Ved at sætte krav til en højde på hegn og hæk på 180 cm.
- At fælles adgang til skov og grønne områder bevares
- Ved at bevare sprøjtehusbakken og gøre den tilgængelig for alle
- Ved at lave partnerskaber med Hofor om naturlegeplads ved åen
- Ved ikke at slå græsset i de grønne vejrabatter -der vokser mange vilde blomster
- Ved at passe på Hedelandsstien
- Ved at skabe bedre overgange til skoven bl.a. ml. Torslunde Bygade 21 og 23
- Ved at stille krav om grønne skel
- Ved at bevare de grønne områder
- Ved at bevare det skrående terræn

Ønsker:

- Bedre vedligeholdelse af stierne
- At åen reguleres og fremtidssikres
- At der ikke er betonplader i åen
- Mere skov
- Flere stier i skoven
- Flere grønne områder
- At Ishøj Kommune køber skov så der kan laves stier med offentlig adgang
- At der kommer stier som forbinder Ellekilde og Torslundevej 79, for at skabe en bedre sammenhæng i byen.
- Legeplads
- Dræn

- Bedre boldbaner
- At der ikke er private broer over Lille Vejleå
- At der er mulighed for nedsivning af regnvand
- At offentlige vejrabatter slås så de ikke generer trafikken

Skal vi have bestemmelser om bevaring af træer?

Ja: 18

Måske: 2

Nej: 3

Skal vi have bestemmelser om fx hegn mod vej skal være levende eller begrønnes?

Ja: 20

Måske: 4

Nej: 0

Skal vi have bestemmelser om belægninger?

Ja: 14

Måske: 5

Nej: 1

Bevaring

Hvilke bevaringsværdige træk, der kendetegner Torslunde Landsby, skal vi være ekstra opmærksomme på og hvad vil du gerne bevare af bebyggelse/områder/landskab?

- Stendigerne
- At landsbyen har et grønt udtryk
- Hyggen
- Diversiteten
- Bygaden
- Charmen ved de forskellige huse
- Sjælen i de gamle huse
- Vej- og stiforløb
- Store grunde med relativt små huse
- Sprøjtehusbakken
- De store grunde
- De gamle træer
- Det grønne udtryk
- Åen
- Plads mellem husene
- At bygrænsen og udsigten bliver bevaret som den er
- Samlingssteder
- landsbyen er særlig
- Gårdene
- Stierne mellem husene

Ønsker:

- At facadelængden begrænses så der er kig ned mod åen
- At c-mærket jord ikke bortgives til private
- At der ikke kommer plankeværk men grønne skel eller små stakitter
- At bygaden bevares uden biler, trailere mv.
- At sprøjtehusbakken ikke sælges eller gives væk
- At der ikke bygges nyt i gammel stil men at det er i en stil af den tid det er bygget
- Belægning der matcher byggestil og omgivelser
- At der udvikles men at egenarten bevares
- At der kommer et stop for nedrivning af huse
- At store grunde ikke udstykkes

Må man rive de gamle huse ned og bygge nyt?

Ja: 0

Måske: 8

Nej: 7

Skal der være særlige bestemmelser om de bevaringsværdige bygninger?

Ja: 12

Måske: 4

Nej: 2