

Ishøj Byråd - tirsdag d. 2. december 2008

280.

J.nr. 2003/2851

byr/Liz

Helhedsplan for Gadekæret, afd. 12 (Åben sag)

Der er nu udarbejdet endelig helhedsplan for fysisk genopretning af Gadekæret, afd. 12 indeholdende følgende:

Byggeskader

- sokkelisolering
- reparation af betonfacader
- ændring af tagfod
- forbedring af tagventilation
- lufttætning af loftslemme
- isolering og ventilation af krybekældre
- etablering af ventilation af boliger
- renovering af badeværelser

Miljøarbejder

- opretning af havehegn, skure og hække
- opretning af flisebelægning i terræn
- forbedring af stræder inkl. belysning
- legepladser og fællesarealer

Lejlighedssammenlægning

- sammenlægning af 40 ét rums boliger type L

Forbedrings- og opretningsarbejder

- fuger mellem betonelementer
- udskiftning af vinduer
- renovering af udvendigt træværk

De samlede udgifter er opgjort til kr. 363 mio.

Finansieringen har igennem længere tid været drøftet med Landsbyggefonden, og Landsbyggefonden har nu meddelt som følge af den samlede indsats fastsættes huslejen til kr. 812,- m2 årligt i 2008 niveau.

Dette indebærer blandt andet en kapitaltilførsel på ca. kr. 8 mio., hvoraf Ishøj Kommunes andel udgør ca. 1,6 mio. Herudover skal kommunen give kommunegaranti for hele låneoptagelsen efter sædvanlige regler.

Helhedsplanen blev behandlet på et beboermøde torsdag d. 20. november 2008. Helhedsplanen blev godkendt med 253 stemmer for (94%) og 16 stemmer imod (6%).

BO-VEST skrivelse af 19. november 2008 samt notat af 19. november 2008 og skema A for byggesagen fremlægges.

Økonomi- og Planudvalget indstiller, at helhedsplanen og skema A godkendes.

Der nedsættes et koordinerende udvalg til at følge byggeriet. Udvalget sammensættes af repræsentanter for byrådet, beboernævnet, boligselskabet og Boligselskabernes Landsbyggefond.