

# MILJØRAPPORT

# Ørnekærs Vænge Syd

MILJØRAPPORT FOR LOKALPLAN NR. 2.04 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 5

ISHØJ KOMMUNE

April 2024

[WWW.RAMBOLL.COM](http://WWW.RAMBOLL.COM)



Til  
**Ishøj Kommune**

Dokumenttype  
**Miljørapport**

Dato  
**15. april 2024**

Udarbejdet af AHGN, JEGH  
Kontrolleret af HEKT, CMJN  
Godkendt af HEKT  
Beskrivelse **Miljørapport**



Rambøll  
Prinsensgade 11  
DK-9000 Aalborg  
T +45 5161 1000  
F +45 5161 1001  
[www.ramboll.dk](http://www.ramboll.dk)

## FORORD

Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at der kan opføres to boligbyggerier i forlængelse af et eksisterende boligområde. Boligbyggeriet afgrænses af et grønt område mod sydøst.

Lokalplanområdet ligger syd for det eksisterende boligområde Ørnekers Vænge, som ligger i den vestlige del af Ishøj by. Området ligger tæt på Køge Bugt Motorvejen og har været en del af det ydre storbyområde - landområde, siden Fingerplan 2013.

Det er et lovkrav, at der udarbejdes en miljørapport af planforslagene, jf. miljøvurderingsloven. Formålet med rapporten er at vurdere de påvirkninger af miljøet, som en realisering af planen vil medføre.

Miljørapporten sendes i offentlig høring sammen med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan i perioden fra d. 30. maj 2024 til d. 8. august 2024.

Yderligere oplysninger kan findes på Ishøj Kommune hjemmeside: [www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk).

Miljørapporten er udgivet af Ishøj Kommune og udarbejdet af Rambøll.

## INDHOLD

<b>1</b>	<b>IKKE-TEKNISK RESUMÉ</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>INDLEDNING</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>BESKRIVELSE AF NYT PLANGRUNDLAG</b>	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING</b>	<b>14</b>
<b>5</b>	<b>AFGRÆNSNING AF MILJØRAPPORTEN</b>	<b>17</b>
<b>6</b>	<b>VURDERING AF MILJØPÅVIRKNINGER</b>	<b>18</b>
<b>7</b>	<b>MENNESKERS SUNDHED</b>	<b>20</b>
<b>8</b>	<b>SAMMENFATNING AF MILJØPÅVIRKNINGER</b>	<b>28</b>
<b>9</b>	<b>AFVÆRGETILTAG</b>	<b>29</b>
<b>10</b>	<b>MANGLEDE VIDEN OG USIKKERHEDER</b>	<b>29</b>
<b>11</b>	<b>FORSLAG TIL OVERVÅGNING</b>	<b>29</b>
<b>12</b>	<b>REFERENCER</b>	<b>30</b>

## BILAG

**Bilag A** - Afgrænsningsnotat

**Bilag B** - Støjnotat for Ørnekaers Vænge Syd, udarbejdet af Niras d. 8. juli 2022 for Ishøj Kommune.

## 1 IKKE-TEKNISK RESUMÉ

Ishøj Kommune har igangsat planlægningsarbejdet for lokalplan 2.04 og kommuneplantillæg nr. 5. Kommunen har truffet afgørelse om, at der er pligt til at udarbejde en miljørapport af planforslagene.

### 1.1 Lokalplan 2.04 Ørnekærs Vænge Syd

Lokalplanområdet, Ørnekærs Vænge Syd, ligger syd for parcelhuskvarteret Ørnekærs Vænge og umiddelbart ved Køge Bugt Motorvejen i Ishøj Kommune. Lokalplanforslaget muliggør etableringen af to boligbyggerier herunder seniorbeboelse som opføres som etageejendom i tre etager og rækkehuse, se Figur 1-1. Derudover fastholdes området grønt i den sydligste del ud mod den grønne kile. Bebyggelsens højde må ikke overstige 15 meter for seniorboligerne og 8,5 meter for rækkehusene. Antal etagemeter for lokalplanområdet må ikke overstige 5000 m<sup>2</sup>.



Figur 1-1 Illustrationsplan over lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget inddeler arealet i tre delområder. Delområde A, omfatter rækkehuse, delområde B omfatter seniorboliger inklusiv en vinterhave og delområde C omfatter det grønne område, som fastholdes som grøn kile og landzone.

### 1.2 Miljøpåvirkninger

På grundlag af miljøvurderingen vurderes det samlet set, at lokalplanforslag 2.04 og kommuneplantillæg nr. 5 ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.

#### 1.2.1 Støj

Lokalplanforslaget muliggør etablering af et boligområde. På grund af nærheden til Køge Bugt Motorvej kan der i dag opleves støj i området fra trafikken. Lokalplanforslaget fastsætter, som betingelse for ibrugtagning, at de vejledende grænseværdier skal overholdes.

#### 1.3 Lovgrundlag og planforhold

Idet planklagenævnet har afvist lokalplan 1.88 for Ørnekærs Vænge Syd, er der i dag ikke et gældende plangrundlag. Der er derfor udarbejdet nyt plangrundlag i form af forslag til lokalplan 2.04 og kommuneplantillæg nr. 5.

#### 1.4 Afværgetiltag

Der er indarbejdet bestemmelser i lokalplanen, som kræver, at der skabes et godt lydniveau i bebyggelsen og på udendørs opholdsarealer ved at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes inden bebyggelsen tages i brug.

#### 1.5 Overvågning

Idet miljøvurderingen ikke indeholder nogle potentielle væsentlige påvirkninger på miljøet, er der ikke oplyst et overvågningsprogram.

## 2 INDLEDNING

### 2.1 Baggrund for planforslagene

Ishøj Kommune har igangsat planlægningsarbejdet af forslag til lokalplan 2.04 Ørnekærs Vænge Syd og kommuneplantillæg nr. 5. Lokalplanforslaget udlægger et område til boligformål. Planlægningsarbejdet har været i gang i en længere periode og tidligere lokalplan 1.88 Ørnekærs Vænge Syd blev vedtaget d. 3. september 2019 efter en offentlig høring. Lokalplanen blev udarbejdet på grundlag af kommuneplantillæg nr. 10 til Ishøj Kommuneplan fra 2014, som senere er indarbejdet i den gældende kommuneplan fra 2020.

De to boligbyggerier blev opført i henhold til lokalplan 1.88 Ørnekærs Vænge Syd, men siden hen er plangrundlaget blevet ophævet i en klagenævnsafgørelse, på grund af manglende miljøvurdering af planens potentielle miljøpåvirkninger.

Screeningsafgørelsen fra Ishøj Kommune, om at området ikke skulle miljøvurderes, blev påklaget og den 15. december 2021 afgjorde Planklagenævnet, at der skulle udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen. Derfor er der udarbejdet et nyt lokalplanforslag samt kommuneplantillæg med inddragelse af denne nærværende miljøvurdering.

### 2.2 Miljøvurdering

#### 2.2.1 Miljøvurderingspligt

Forslag til lokalplan 2.04 og kommuneplantillæg nr. 5 er omfattet af miljøvurderingsloven<sup>1</sup>.

Planforslagene er omfattet af bilag 2, punkt 10b, anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg, men falder ind under § 8, stk. 2: planer, der fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer eller programmer. Der skal derfor kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslagene må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På den baggrund er der foretaget en screening af planforslagene, og screeningen dækker, jævnfør lovgivningen, et bredt miljøbegreb. Ved screeningen er følgende miljøfaktorer derfor behandlet: den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker, ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

På baggrund af screeningen er det konkluderet, at planforslaget skal miljøvurderes, da det vurderes, at der kan være en væsentlig påvirkning af menneskers sundhed fra støj.

Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, der indeholder de oplysninger, som er nævnt i miljøvurderingslovens §12 og bilag 4.

#### 2.2.2 Væsentlighedsvurdering af Natura 2000-område

Der er i forbindelse med screeningen af miljørapporten foretaget en væsentlighedsvurdering ift. nærliggende Natura 2000-områder, og det kan udelukkes, at planen har en væsentlig påvirkning af et Natura 2000-område, hvorved der ikke er foretaget en

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 4 af 03/01/2023, <https://www.retsinformation.dk/eli/Ita/2023/4>

konsekvensvurdering for at afgøre, om planen er skadeligt for området udpegningsgrundlag jævnfør habitatbekendtgørelsens §6.<sup>2</sup>

Natura 2000 er derfor ikke medtaget som et miljøemne i miljørapporten, jf. kapitel 5.

De to nærmeste Natura 2000-områder findes henholdsvis 9,5 km. nord for området ved Natura 2000-området Vasby Mose og Sengeløse Mose og 11 km. øst for området ved Natura 2000 område Vestamager og havet syd for. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

### 2.3 Miljøvurderingens faser

Miljøvurderingsprocessen kan opdeles i følgende faser:

#### Fase 1: Afgrænsning af miljøvurdering

Myndigheden afgrænser hvilke emner, som skal medtage i miljørapporten, jf. Kapitel 5.1.

#### Fase 2: Miljørapporten

Ishøj Kommune får udarbejdet miljørapporten, der giver en samlet beskrivelse af planforslagene og deres miljøpåvirkninger.

#### Fase 3: Offentlig høring

Miljørapporten offentliggøres sammen med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg i minimum 8 uger.

#### Fase 4: Beslutning

Efter den offentlige høring behandles og vurderes indsigelser og bemærkninger. Der udarbejdes en sammenfattende redegørelse<sup>3</sup>, som bl.a. forholder sig til høringsindlæggene. Resultatet af høringen vil indgå i myndighedernes beslutning om, hvorvidt plangrundlag skal vedtages.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om udpegningsgrundlag og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr. 926 af 27. juni 2016.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018, <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=203447>



## 2.4 Læsevejledning

Miljørapporten og plandokumentet findes på Planinfo.dk og Ishøj Kommunes hjemmeside. Miljørapporten beskriver miljøpåvirkningerne fra planen, og den indeholder følgende kapitler:

- **Ikke-teknisk resume** er en sammenfatning af Miljørapporten, hvor de vigtigste oplysninger og vurderinger er trukket frem for at give et hurtigt overblik over projektet og dets miljøpåvirkninger.
- **Beskrivelse af planforslag** giver en detaljeret beskrivelse af planen. Desuden beskrives udviklingen i 0-alternativet, hvor planen ikke realiseres.
- **Metode til miljøvurdering** beskriver den metode, der er anvendt for at kunne foretage en systematisk vurdering af de miljøpåvirkninger, som planforslagene medfører.
- **Miljøkapitlerne** i kapitel 7 beskriver og vurderer de miljøpåvirkninger, som planerne vil medføre for forskellige miljøemner (f.eks. landskab, luft, vand, natur osv.).
- **Sammenfatning af miljøpåvirkninger** opsummerer vurderingerne af planforslagenes miljøpåvirkninger.
- **Lovgrundlag og planforhold** beskriver den relevante lovgivning og kravene til planlægning i forhold til planforslagene.
- **Forslag til overvågning** beskriver de miljøfaktorer, der bør inddrages i et overvågningsprogram.

For at få et hurtigt overblik over miljørapportens hovedindhold kan man eventuelt nøjes med at læse det ikke-tekniske resumé og sammenfatningen af planens miljøpåvirkninger.

Sidst i miljørapporten findes en samlet fortegnelse over bilag og referencer. Referencerne fremgår også i de enkelte kapitler som fodnoter på de relevante sider. Hvor det er muligt, er der indsat et link til reference.



### 3 BESKRIVELSE AF NYT PLANGRUNDLAG

Området var oprindeligt omfattet af Fingerplanens grønne kiler. For at kunne byudvikle indenfor lokalplanområdet blev området i 2013 udtaget af grøn kile og erstattet med et andet areal i kommunen. Området blev således en del af det ydre storbyområde - landzone, der kunne overføres til byzone med en lokalplan.

I 2014 blev planområdet omfattet af Ishøjs kommuneplanlægning, der udlagde området til fremtidig byzone og boligområde. For yderligere at muliggøre byudvikling er der nu udarbejdet lokalplanforslag 2.04 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 5, hvis hovedindhold fremgår i det nedenstående.

#### 3.1 Kommuneplantillæggets hovedpunkter

Planområdet er i dag omfattet af rammeområde 1.B.23 Ørnekærs Vænge II. Området er udlagt til boligområde med åben-lav, tæt-lav bebyggelse i op til 3 etager i max 10 meter. Grundet kommuneplantillæggets ophævelse har kommunen udarbejdet et nyt kommuneplantillæg nr. 5 for at ændre på anvendelsesmuligheden til etagebyggeri for en del af området og for at ændre på de maksimale bygningshøjder. De tre nye rammeområder i kommuneplantillæg nr. 5 fremgår nedenfor:

Rammeområde	Beskrivelse
<b>1B29</b>	Rammeområdet må anvendes til boligområde, som tæt-lav boligbebyggelse i maksimalt 2 etager og med en maksimal bygningshøjde på 8.5 m.
<b>1B30</b>	Rammeområdet må anvendes til boligområde, specifikt til etageboligbebyggelse i maksimalt 3 etager og med en maksimal bygningshøjde på 15 m.
<b>1F13</b>	Rammeområdet må anvendes som rekreativt område. Området er en del af Fingerplanens indre grønne kile og må ikke bebygges.

#### 3.2 Lokalplanens hovedpunkter

Formålet med lokalplanforslag 2.04 er at udlægge området til boligformål og muliggøre opførelsen af to boligbyggerier, henholdsvis opførelsen af seniorboliger i etagebebyggelsen og rækkehuse. Af Figur 3-1 fremgår en illustrationsplan over lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget inddeler arealet i tre delområder, se Figur 3-1. Delområde A er udlagt til rækkehuse, delområde B er udlagt til etageboliger - seniorboliger inklusiv en vinterhave og delområde C omfatter det grønne område, som fastholdes som grøn kile og landzone.





Figur 3-1 Oversigtskort over lokalplanområdet og delområder.

#### Bebyggelse:

Lokalplanområdet skal anvendes til boligformål med mulighed for etageboliger og rækkehuse. Der kan i delområde A opføres rækkehuse med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og 2 etager. I delområde B kan der opføres etagebyggeri i form af seniorboliger i en maksimal bygningshøjde på 15 meter fordelt på 3 etager.

Bebyggelsesprocenten er 25 for området som helhed, svarende til at bebyggelsesprocenten for rækkehusgrundene på maksimalt 60 per matrikel og 55 procent af det enkelte jordstykke for seniorboligerne.

Delområde C friholdes for byggeri, og bibeholdes som grøn kile i landzone.

#### Veje, stier og parkering:

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Ørnekærs Vænge med to overkørsler.

Overkørsler skal etableres som eksisterende overkørsler for at skabe sammenhæng langs Ørnekærs Vænge. Veje i lokalplanområdet udlægges som privat fællesvej med en status som stille-/legevej.

Der skal etableres minimum 1,5 cykelparkeringspladser per etagebolig. 50% af cykelparkeringspladserne skal være overdækkede. Parkeringsnormen er 1 p-plads per seniorbolig plus 10% til gæsteparking. Der skal etableres 1,5 parkeringsplads per bolig ved rækkehusene. Mindst én parkeringsplads skal anlægges ved egen bolig.

### 3.3 Alternativer til plangrundlaget

Referencescenariet beskriver den situation, hvor lokalplan 2.04 ikke vedtages. Referencescenariet er dog ikke en beskrivelse af status quo, men en beskrivelse af den situation, der forventes at eksistere i år 2034. Det er samme år, som planforslagernes miljøpåvirkninger vurderes for.

Referencescenariet er blandt andet kendetegnet ved at:

- Såfremt lokalplanen ikke vedtages, må området gå tilbage til sin oprindelige tilstand som en ubebygget græsmark.

#### 3.3.1 Fravalgte alternativer

Udover det behandlede referencescenarie er der ingen fravalgte alternativer til det vurderede plangrundlag.

## 4 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kapitlet beskriver og vurderer forholdet til de gældende planforhold for planområdet.

### 4.1 Kommuneplanen

En lokalplan skal være i overensstemmelse med den kommunale planlægning, og i det følgende vurderes det derved, om lokalplan 2.04 er i overensstemmelse med kommuneplanen for Ishøj Kommune. Det angives om planforslagene er i konflikt med konkrete overordnede mål, retningslinjer og rammeområder, som er relevante for planen.

#### 4.1.1 Hovedstruktur

Kommuneplanens hovedstruktur er gennemgået, og det vurderes, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede mål.

#### 4.1.2 Retningslinjer

Kommuneplanens retningslinjer er gennemgået, og det vurderes, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

#### 4.1.3 Rammeområder

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanrammen 1.B.23 Ørnekærs Vænge II. Kommuneplanen indeholder en række generelle retningslinjer for kommunens udvikling samt specifikke bestemmelser om de enkelte områder i form af en kommuneplanramme. En beskrivelse af de enkelte rammeområder og behovet for ændringer fremgår af Tabel 4-1.



Figur 4-1 Oversigtskort over rammeområde 1.B.23 i Ishøj Kommune kommuneplan 2014.



Rammeområde	Beskrivelse	Vurdering	Behov for ændring
<b>1B23</b>	Rammeområdet er gældende for hele Ørnekærs Vænge Syd. Der må opføres åben-lav eller tæt-lav bebyggelse. Der må maksimalt opføres 3 etager i 10 meters højde. Den maksimale bebyggelsesprocent er 55.	Det vurderes at lokalplanforslaget ikke er i overensstemmelse med rammeområdet hvad angår bygningshøjder og anvendelse til etageboligbebyggelse.	Ja

Tabel 4-1 Oversigt over rammeområde og vurdering af behovet for ændringer.

## 4.2 Lokalplaner

Planområdet er ikke omfattet af en gældende lokalplan, eftersom planklagenævnet har ophævet den tidligere lokalplan 1.88 for Ørnekærs Vænge Syd.

## 4.3 Øvrige planforhold

### 4.3.1 Den regionale vækst- og udviklingsstrategi

Lokalplanforslag 2.04 er omfattet af den regionale vækst- og udviklingsstrategi for Region Hovedstaden. Strategien indeholder blandt andet målsætninger om en sund og klimarobust region, ansvarligt forbrug af ressourcer og mindre CO<sub>2</sub>-udledning, sammenhængende og attraktiv mobilitet og uddannelse til fremtiden. Forslag til lokalplan 2.04 og kommuneplantillæg nr. 5 er ikke i strid med en regionale vækst- og udviklingsstrategi.

### 4.3.2 Vandområdeplan for Sjælland

Lokalplanforslag 2.04 er omfattet af vandområdeplan for Sjælland 2021-2027. Planområdet ligger i et område med grundvandsforekomster. En del af Ishøj Kommune er udpeget som område med drikkevandsinteresser (OD). I OD-områder skal der i videst muligt omfang sikres en tilstrækkelig uforurenet og velbeskyttet grundvandsressource. Det vil sige, at grundvandstruende aktiviteter skal være begrænsede og skal ske på nærmere fastsatte vilkår. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af boligbyggeri, som ikke er en grundvandstruende aktivitet. Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er i overensstemmelse med vandområdeplanen med tilhørende bekendtgørelser, da planerne ikke påvirker muligheden for målopfyldelse.

### 4.3.3 Bekendtgørelse om hovedstadsområdets planlægning - Fingerplanen

Lokalplanforslag 2.04 og kommuneplantillæg nr. 5 er omfattet af bekendtgørelse om hovedstadsområdets planlægning, Fingerplanen. Området ligger inden for Fingerplanens<sup>4</sup> ydre storbyområde (byfinger). Det ydre storbyområde omfatter dels de eksisterende byområder (bebyggede og ubebyggede) i byfingrene. Ved udvidelser af det ydre storbyområde er der stillet krav om, at der samtidigt udlægges nye grønne kiler, så byudviklingsmuligheder og udviklingen af grønne kiler går hånd-i-hånd. Fingerbystrukturen fastlægger, at byudvikling overvejende skal ske i det indre og ydre storbyområde.

Forslag til lokalplan 2.04 og kommuneplantillæg nr. 5 er i overensstemmelse med retningslinjerne fremsat i bekendtgørelsen.

## 4.4 Miljøbeskyttelsesmål

Ifølge miljøvurderingsloven skal der redegøres for de miljøbeskyttelsesmål, der er relevante for planforslagene samt beskrives, hvordan der er taget hensyn til disse mål.

<sup>4</sup> Erhvervsstyrelsen (2019) Fingerplanen 2019 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning, bekendtgørelse om hovedstadsområdets planlægning, [https://planinfo.dk/Media/637906179057405290/fingerplan\\_2019.pdf](https://planinfo.dk/Media/637906179057405290/fingerplan_2019.pdf)

Danmark har tilsluttet sig en række internationale konventioner, som indeholder miljøbeskyttelsesmål. Miljøbeskyttelsesmålene er i en lang række tilfælde indarbejdet i lovgivningen og fremgår ofte af lovens formål. Planlægningen er udarbejdet under hensyntagen til gældende miljølovgivning.

## 5 AFGRÆNSNING AF MILJØRAPPORTEN

Myndigheden afgrænser, hvilke emner miljørapporten skal indeholde ifølge miljøvurderingsloven § 11.

Miljørapporten afgrænses, så den kun indeholder emner, som vurderes kan være væsentlige. Formålet med fokuseringen på væsentlige miljøemner i miljørapporten er, at den offentlige debat om projektet og den politiske beslutningsproces kommer til at handle om projektets væsentlige påvirkninger. Afgrænsningsnotatet ses i bilag A.

Afgrænsningsnotatet har været sendt til de berørte myndigheder, som har omfattet følgende:

- Ishøj Kommune
- Kroppedal Museum
- Vejdirektoratet

Der er modtaget en bemærkning, jf. nedenstående:

1. *Vejdirektoratet har ikke bemærkninger til afgrænsningsnotatet, men har noteret, at baggrunden for miljøvurderingen er afgrænset til at lokalplanområdet er støjpåvirket fra Køge Bugt Motorvejen og Ishøj Parkvej og at bygherren skal påvise, at miljøstyrelsens vejledende støjgrænser bliver overholdt førend der kan ske en ibrugtagen. I den forbindelse gør vi opmærksom på, at der pågår Miljøkonsekvensvurdering af Vejdirektoratets udvidelse af Motorring 4 Syd. Udvidelsen af Motorring 4 Syd forventes igangsat i 2026. Vejdirektoratet kortlægger og vurderer de støjmæssige konsekvenser af udvidelsen og forslag til afværgetiltag i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen. Udvidelsen kan have betydning for støjbilledet i området ved Ørnekærsvænge Syd. Vi forventer at have resultaterne af beregninger af det fremtidige støjbidrag fra udvidelsen af Motorring 4 syd ultimo 2024.*

Derfor er støjpåvirkningen fra nærområdet undersøgt og taget med i denne miljørapport.

### 5.1 Miljøemner, der medtages

Ud fra afgrænsningsnotatet medtages følgende miljøemner i miljørapporten:

- Menneskers sundhed, støj



## 6 VURDERING AF MILJØPÅVIRKNINGER

I det nedenstående beskrives den metode, der bruges til at vurdere de potentielle miljøpåvirkninger af planer og programmer.

Vurderingerne af de sandsynlige miljøpåvirkninger udføres i flere trin. Der ses først på selve miljøforholdet og dets sårbarhed og værdi inden for planområdet. Dernæst vurderes intensiteten, udbredelsen, varigheden og påvirkningen på FN's verdensmål for bæredygtig udvikling. Ved at sammenstille miljøforholdets sårbarhed med karakteren af påvirkningen, kan den samlede betydning af miljøpåvirkningen beskrives. De forskellige trin uddybes i punktopstillingen nedenfor.

- **Vurdering af sårbarhed** - For at danne grundlag for vurderingen af påvirkninger, foretages der indledningsvist en vurdering af sårbarheden af det pågældende område eller miljøforhold, der påvirkes af planen. Forskellige egenskaber anvendes til at bestemme graden af sårbarhed, herunder bl.a. tilpasningsevne, sjældenhed, værdi og skrøbelighed. Det vurderes, om sårbarheden er lav, medium, høj eller meget høj. Et miljøemne, der er resistent over for en given påvirkning af relativt høj intensitet eller som naturligt og hurtigt vil vende tilbage til dets oprindelige tilstand, når aktiviteterne ophører eller kan erstattes, vurderes at have en lav sårbarhed.
- **Intensitet** - Påvirkningen kan have ingen/ubetydelig, lav, middel, høj eller meget høj intensitet bestemt ud fra, om der kan forventes mindre påvirkninger eller om nogle af værdierne helt eller delvist går tabt. Ved "intensitet" forstås den kraft en miljøpåvirkning påvirker et miljøemne med.
- **Den geografiske udbredelse** er også af betydning for påvirkningsgraden, og det undersøges derfor om påvirkningen er begrænset til nærområdet, lokal, regional, national/international eller global. Ved påvirkningens "geografiske udbredelse" forstås størrelsen af det geografiske område, som en miljøpåvirkning forventes at berøre.
- Efterfølgende beskrives **Påvirkningens varighed**, og om denne er kort, lang eller permanent.
- Det vurderes hvordan planen/programmet påvirker **FN's verdensmål for bæredygtig udvikling**. I vurderingen af påvirkning vurderes det hvorvidt planen/programmet "imødekommer" eller "modvirker" en opfyldelse af FN's 17 verdensmål.
- **Sandsynlig påvirkning** - Den samlede sandsynlige påvirkning er vurderet på grundlag af evalueringen af de enkelte kriterier behandlet ovenfor. En miljøpåvirkning kan både være positiv og negativ. Begge typer effekter er jf. miljøvurderingsloven relevante. Samlet set betegnes påvirkningen enten "*ingen/ubetydeligt*", "*begrænset*", "*moderat*" eller "*væsentlig*".

Ved vurdering af den sandsynlige påvirkning sammenholdes miljøpåvirkningerne med referencescenariet, der er beskrevet i forhold til eksisterende forhold. Det eksisterende miljøes sårbarhed har derfor en stor betydning for påvirkningernes konsekvenser. Tabel 6-1 viser kriterierne for vurdering af den samlede sandsynlige påvirkning.

## SANDSYNLIG PÅVIRKNING

<b>Ingen/ ubetydelig</b>	Der forekommer mindre påvirkninger, som er lokalt afgrænsede, ukomplicerede og helt uden irreversible effekter. Eller der forekommer ingen påvirkning.
<b>Begrænset</b>	Der forekommer små påvirkninger, som er lokalt afgrænsede, ukomplicerede og har en lille intensitet. Sårbarheden af miljøemnet er typisk lav.
<b>Moderat</b>	Der forekommer påvirkninger i moderat omfang på miljøemner som har en høj eller medium sårbarhed. Der forekommer påvirkninger, som typisk har et relativt stort omfang og som kan give visse irreversible men helt lokale skader på eksempelvis bevaringsværdige kultur- eller naturelementer.
<b>Væsentlig</b>	Der forekommer påvirkninger, i væsentligt omfang på miljøemner som har en høj eller mellem sårbarhed. Ved en væsentlig miljøpåvirkning vil påvirkningen typisk have en stor udbredelse som kan medføre irreversible skader i betydeligt omfang.

Tabel 6-1. Kriterier for vurdering af den samlede sandsynlige påvirkning.

## 7 MENNESKERS SUNDHED

I dette kapitel behandles påvirkningen af menneskers sundhed fra vejstøj i området i forbindelse med vedtagelse af lokalplanforslag 2.04 og kommuneplantillæg nr. 5.

### 7.1 Metode

Til vurdering af miljøpåvirkningen fra trafikstøj, er der taget udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4, Støj fra veje fra 2007 <sup>1</sup>. Desuden er der i vurderingen også inddraget en støjredegørelse for Ørnekers Vænge Syd, udarbejdet af Niras 2022. Støjnotatet findes som bilag B.

#### Grænseværdier

De vejledende grænseværdier for trafikstøj udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt- og sundhedsmæssigt acceptabel. Hvis støjen er lavere end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og støjen forventes ikke at have helbredseffekter. Grænseværdierne er opsummeret i Tabel 7-1.

Tabel 7-1 Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj udendørs.

Område	Grænseværdi støjniveau, udendørs
	L <sub>den</sub>
Rekreative områder i det åbne land, sommerhusområder, campingpladser o. lign.	53 dB
Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler o. lign. Desuden kolonihaver, udendørs opholdsarealer og parker.	58 dB
Hoteller, kontorer m.v.	63 dB

Bebyggelse som udgør en bolig anses for at være en støjfølsom bebyggelse. En støjfølsom bebyggelse anses for at være støjbelastet, hvis den udsættes for støj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi.

#### Vurdering af viden og data

Det vurderes, at grundlaget for at vurdere projektets påvirkninger af befolkning og menneskers sundhed er tilstrækkeligt.

### 7.2 Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er placeret i et område, som hidtil har været ubenyttet. Området er i dag afgrænset af det eksisterende boligområde Ørnekers Vænge mod nordvest, fredskov mod øst og et grønt område mod sydvest, som er udpeget som indre grøn kile i Fingerplanen.

Fingerplanen udlægger restriktioner i Ishøj Kommune i form af ydre kile, indre kile (også kaldet de grønne kiler) og transportkorridor <sup>2</sup>

I området omkring lokalplanområdet er de væsentligste kilde til trafikstøj Ishøj Parkvej og Køge Bugt Motorvejen og området er derfor allerede i dag påvirket af en del trafikstøj.

Siden foråret 2019 er 600.000 kubikmeter jord blevet kørt til Ishøj for at forhøje den eksisterende støjvold langs den østlige side af Køge Bugt Motorvejen i Ishøj, se Figur 7-1. Volden forventes at nå en højde på ca. 12 meter inden udgangen af 2024. Dette er blevet gjort for at forbedre støjforholdene.



Figur 7-1 Placeringen af støjvoldene langs Køge Bugt Motorvej (grøn markering).

### 7.3 0-alternativet

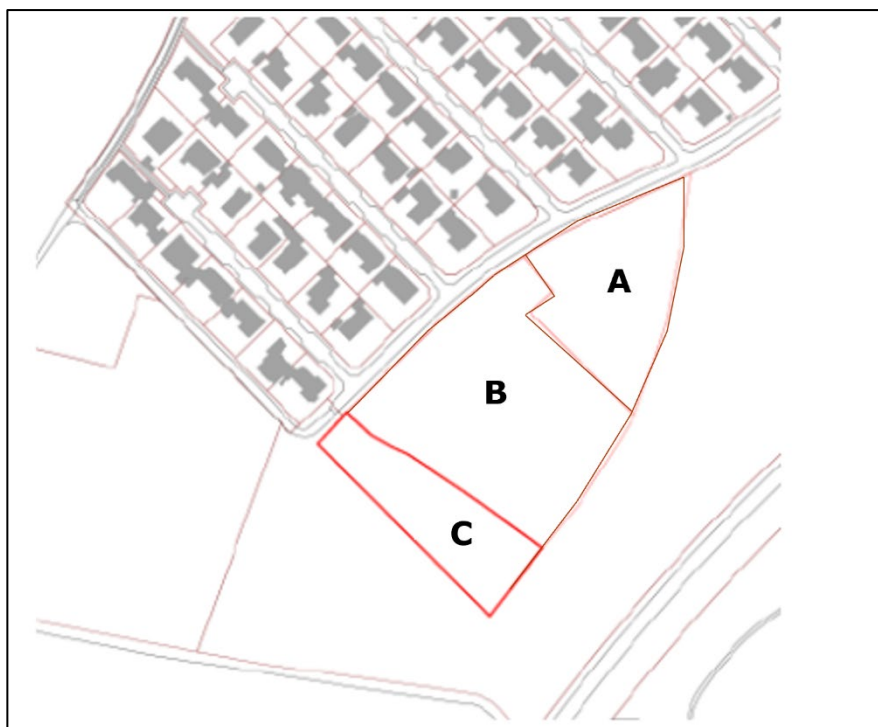
0-alternativet eller referencescenariet, beskriver situationen i 2034, hvis planen ikke realiseres. Hvis området skal tilbage til udgangspunktet som grønt område uden støjdæmpende foranstaltninger må støjen forventes at stige som følge af den stigende mængde af trafik på kommunale veje samt motorvejene. Støjforhold kortlægges på baggrund af en 10 års fremskrivning af trafikken og derfor en forventet beregning, som er forbundet med en vis usikkerhed.

### 7.4 Vurdering af påvirkninger

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere et område med anvendes til boligformål med mulighed for etablering af rækkehuse og etageboliger. Lokalplanområdet inddeles i tre delområder som vist på Figur 7-2.

I det nordlige delområde A kan der opføres 12 rækkehuse. Det sydlige delområde B kan der opføres etageboliger som seniorbofællesskab. Det tredje delområde C fastholdes i grøn kile og i landzone.





Figur 7-2 Delområder indenfor lokalplanområdet. A: Ørnekærs Vænge rækkehuse, B: Ørnekærs Vænge etageboliger, C: Ørnekærs Vænge grønt område i grøn kile

Der er i vurderingen taget udgangspunkt i den på nuværende tidspunkt eksisterende og planlagte støjafskærmningen ved Køge Bugt Motorvejen, som præsenteret under afsnit 7.2.

#### Påvirkning af boligbebyggelse og opholdsområder fra vejtrafik

Trafikstøj påvirker beboere og ansatte i virksomheder beliggende nær veje, der er trafikbelastede. Der er gennem årene udført talrige undersøgelser der viser at trafikstøj over Miljøstyrelsens grænseværdier har sundhedsskadelige effekter. Specielt vedvarende støjbelastninger påvirker helbredet, og i særdeleshed når lyden ikke hører hjemme i omgivelserne <sup>34</sup>.

Hos mennesker, der udsættes for vedvarende støjbelastninger, har det vist sig at være muligt at måle forhøjet blodtryk samt øget produktion af stresshormoner, som kan øge risikoen for sygdomme i hjerte og kredsløb <sup>4</sup>. Ved længerevarende påvirkning kan disse midlertidige effekter blive afløst af permanente helbredskonsekvenser, såsom forhøjet blodtryk og hjertekarsygdomme. Studier har også påvist, at vejstøj øger risikoen for at blive overvægtig samt udvikle diabetes <sup>45</sup>.

Børn er en gruppe, som anses særligt sårbare overfor trafikstøj, da de undergår både fysisk og kognitiv udvikling. Studier har påvist en negativ sammenhæng mellem støj og mental sundhed samt ydeevne hos både voksne og børn. Trafikstøj kan føre til dårligere læseforståelse og hukommelse. Hertil viser studier en sammenhæng mellem trafikstøj og hyperaktivitetssymptomer hos børn der har følelsesmæssige udfordringer<sup>67</sup>. Der er derfor et særligt fokus på at sikre et acceptabelt støjniveau i planlægningen af vores nuværende og fremtidige byudvikling.

Til brug for vurderingen af støjpåvirkningen fra vejstøj i forbindelse med lokalplanlægning for Ørnekærs Vænge er der udført støjberegninger, se bilag B. I beregningerne og i den følgende vurdering af støjbelastningen i lokalplanområdet er der taget udgangspunkt i at støjvoldene langs Køge Bugt Motorvejen, står færdigbygget som anført i kapitel 7.2. Det

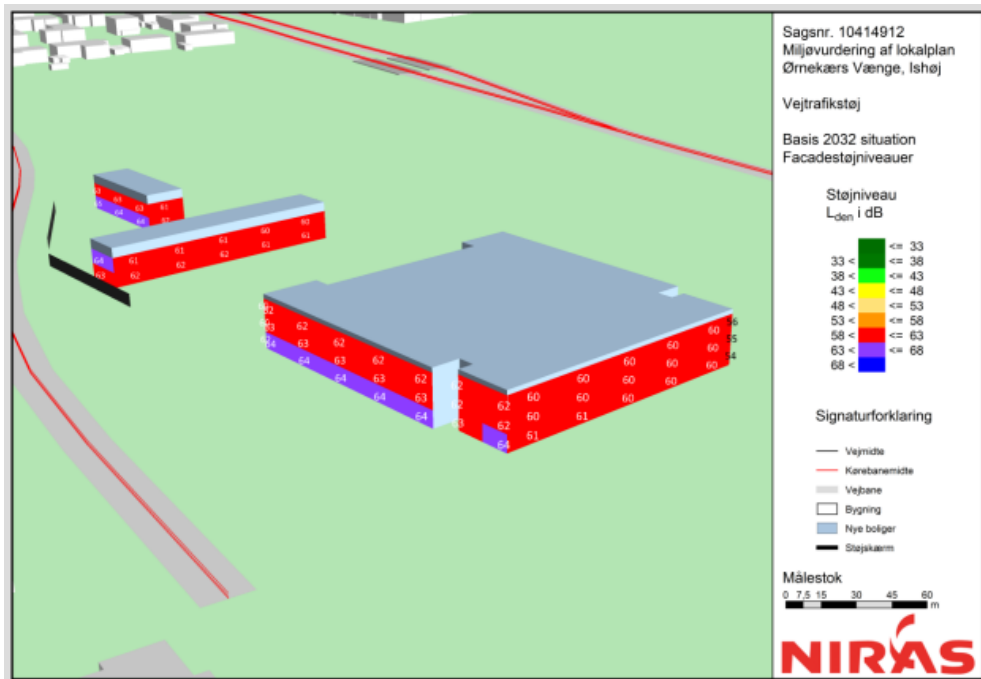
forventes, at støjvoldene har en tophøjde på ca. 12 m over terræn (markeret med grøn på Figur 7-1). Desuden er der i forbindelse med lokalplanen muliggjort etablering af den nødvendige støjafskærmning indenfor lokalplanområdet. Det er derfor en forudsætning for beregningen, at der ved lokalplanens realisering er opført to støjskærme, som er placeret ved rækkehusene langs Ørnekærs Vænge, som vist på Figur 7-3. Støjskærmen har en højde på 2 m.



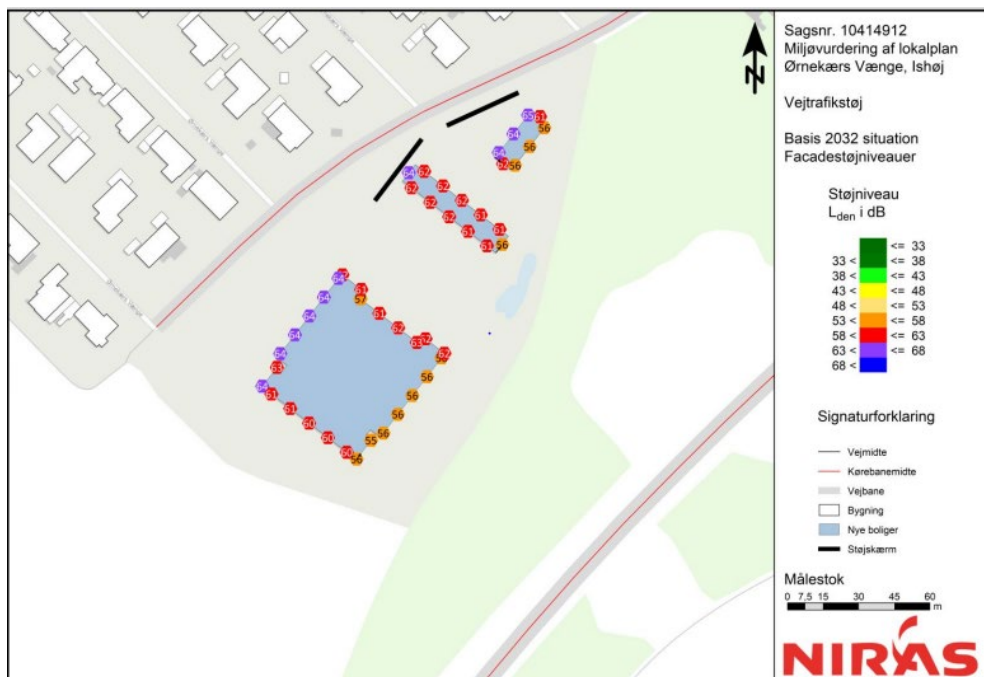
Figur 7-3 Situationsplan, støjskærm markeret med grøn.

I det følgende præsenteres støjberegningen udført af Niras, se bilag B. For alle støjkortene gælder det at rød, lilla og blå farver viser hvor Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for boliger på  $L_{den} \leq 58$  dB er overskredet. Gule, grønne og orange farver angiver der hvor støjgrænsen er overholdt. Orange svarer til 53-58 dB, Rød til 58-63 dB og Lilla til 63-68 dB.

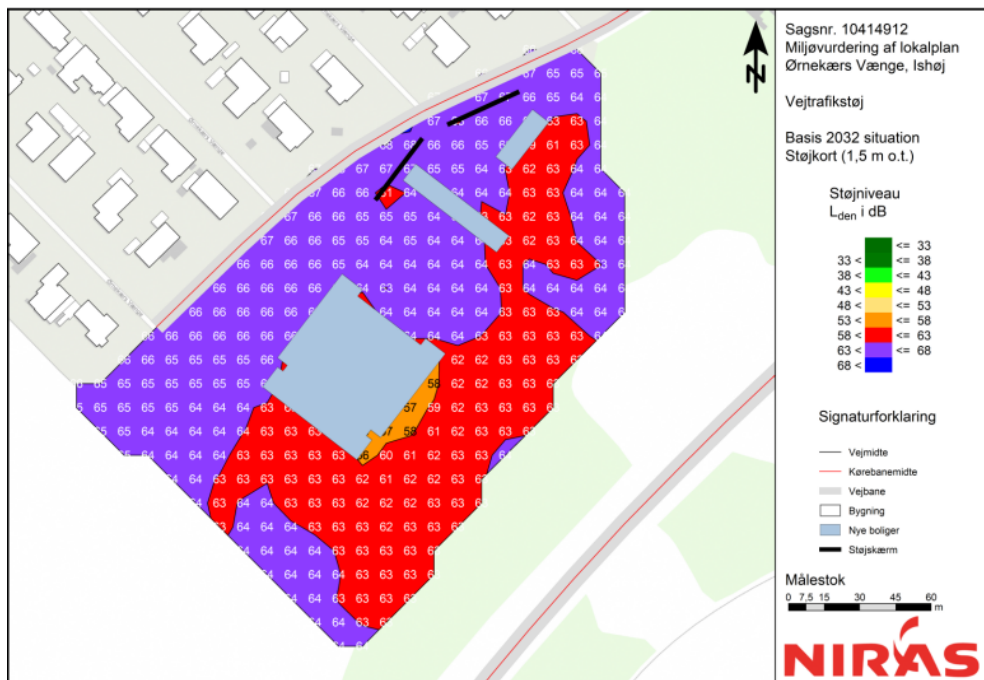
På Figur 7-4 og Figur 7-5 ses det, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på  $L_{den}$  58 dB er overskredet i hele området 'på nær de sydøstvendte facader på henholdsvis etagebyggeri og rækkehusene. På Figur 7-5 ses det også at miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for udendørs opholdsrum på  $L_{den}$  58 dB er overskredet på hele området på nær et lille område bag den sydøstlige facade.



Figur 7-4 Støjbelastning på nordlig og vestlig facade (figur fra Niras støjnotat). Orange svarer til 53-58 dB, Rød svarer til 58-63 dB og Lilla svarer til 63-68 dB



Figur 7-5 Støjbelastningen på facaderne, hvor den største værdi i hvert beregningspunkt er angivet. (figur fra Niras støjnotat). Orange svarer til 53-58 dB, Rød svarer til 58-63 dB og Lilla svarer til 63-68 dB



Figur 7-6 Støjbelastningen på udenomsarealerne (figur fra Niras støjnotat). Orange svarer til 53-58 dB, Rød svarer til 58-63 dB og Lilla svarer til 63-68 dB

Menneskers sårbarhed overfor påvirkninger fra trafikstøj vurderes generelt set at være meget høj, i kraft af de førnævnte sundhedsrisici forbundet med at være eksponeret for støj over en længere periode.

Intensiteten af støjpåvirkningen uden etablering af støjreducerende tiltag vurderes at være høj, da miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ikke er overholdt. Det fremgår af støjnotatets resultater, at støjniveauet på husfacaderne ved de planlagte boliger ligger mellem 58-68 dB. Den geografiske udbredelse af påvirkningen er begrænset til nærområdet, mens varigheden vil være permanent. Samlet set vurderes den sandsynlige påvirkning fra støj at være væsentligt negativ.

Intensiteten af påvirkningen fra trafikstøj på de udendørs opholdsarealer vurderes ligeledes at være høj, da Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra vejtrafik ikke overholdes på udendørs opholdsarealer. Den geografiske udbredelse er begrænset til nærområdet, mens varigheden er permanent, dog med en døgnvariation afhængig af trafikken. Det vurderes samlet, at den sandsynlige påvirkning vil være væsentligt negativ.

Ifølge lokalplanudkastets ibrugtagningsbestemmelse må bebyggelsen ikke tages i brug før Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er overholdt. Lokalplanen muliggør, at der kan foretages støjreducerende tiltag udenpå bygningerne eller ved opholdsarealer. I det følgende er der derfor lavet en vurdering med støjreducerende tiltag.

Ved realiseringen af lokalplanen med støjreducerende tiltag, som sikrer at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for facade og beboelses støj overholdes, vurderes påvirkningens intensiteten at være lav. Den geografiske udbredelse af påvirkningen er begrænset til nærområdet, mens varigheden vil være permanent. Samlet set vurderes den sandsynlige påvirkning fra støj at være begrænset.

Intensiteten af påvirkningen fra trafikstøj på de udendørs opholdsarealer vurderes at være middel, forudsat at der etableres tiltag der sikrer overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra vejtrafik på udendørs opholdsarealer. Den geografiske



udbredelse er begrænset til nærområdet, mens varigheden er permanent, dog med en døgnvariation afhængig af trafikken. Det vurderes samlet, at den sandsynlige påvirkning vil være moderat, da der vil forekomme hørbar støj fra de omkringliggende veje i lokalplanområdet og da det formodentlig ikke vil være muligt at støjdampe alle udendørs friarealer.

Der er indarbejdet et krav i lokalplanen, som sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier skal overholdes, inden bebyggelsen tages i brug. Der peges ikke på konkrete afværgetiltag i lokalplanen, eftersom der kan være nye støjreducerende foranstaltninger, som endnu ikke er kendte. Lokalplanen sikrer at der kan og skal tages de fornødne forskellige foranstaltninger i brug.

### 7.5 Kumulative effekter

Der er i ovenstående taget højde for et planlagt udvidelsesprojekt af Køge Bugt Motorvej samt udbygningen af støjafskærmningen omkring denne. Der er ikke kendskab til andre vedtagne eller planlagte planer eller projekter som i sammenspil med lokalplanen kan medføre en kumulativ effekt.

### 7.6 Overvågning

er der ikke oplistet et overvågningsprogram. potentielle væsentlige påvirkninger på miljøet,

### 7.7 Sammenfattende vurdering

Lokalplanen muliggør etablering af et boligområde nær Køge Bugt Motorvej i Ishøj. På grund af nærheden til Køge Bugt Motorvej kan der i dag opleves støj i området fra trafikken.

Lokalplanforslaget fastsætter, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for trafikstøj skal overholdes både i bebyggelsen samt på udendørs opholdsarealer. Lokalplanen muliggør støjreducerende tiltag og bygherre har derfor mulighed for at etablere tiltag i nødvendigt omfang, som kan sikre, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for trafikstøj overholdes både i bebyggelsen samt på udendørs opholdsarealer.

Planforslagernes samlede miljøpåvirkninger i forhold til menneskers sundhed er beskrevet i skemaet nedenfor, hvor påvirkningernes sårbarhed, intensitet, geografiske udbredelse, varighed, FN's Verdensmål og samlet sandsynlig påvirkning er sammenfattet.

## 8 SAMMENFATNING AF MILJØPÅVIRKNINGER

På grundlag af miljøvurderingen i kapitel 7 vurderes det samlet set, at lokalplan 2.04 vil medføre en begrænset til moderat påvirkning af miljøet. Hvis lokalplanforslagets afværgetiltag i forhold til støj overholdes, vurderes der ikke at forekomme hverken meget væsentlige eller væsentlige påvirkninger.

### 8.1 Samlet vurdering

For miljøemnet menneskers sundhed vurderes det i to tilfælde, at påvirkningerne af miljøet vil være væsentlige:

- Menneskers sundhed – Støj på facaderne uden støjregulerende tiltag.
- Menneskers sundhed – Støj på udendørsarealer uden støjregulerende tiltag.

Planforslaget stiller dog krav om, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for trafikstøj skal overholdes både i bebyggelsen samt på udendørs opholdsarealer før end byggeriet kan tages i brug. Der er skabt mulighed i lokalplan for at etablere støjreducerende tiltag.

For miljøemnet menneskers sundhed vurderes det i et tilfælde, at påvirkningerne af miljøet vil være moderate:

- Menneskers sundhed – Støj på udendørs arealer med støjregulerende tiltag.

For de øvrige miljøpåvirkninger, der er vurderet nærmere, vurderes det, at påvirkningerne af miljøet er begrænset. De samlede vurderinger er opsummeret i skemaet herunder.

Miljøparameter	Sårbarhed	Intensitet	Geografisk udbredelse	Varighed	FN's Verdensmål	Sandsynlig påvirkning
<b>Støj på facaderne uden støjreducerende tiltag</b>	Meget høj	Høj	Nærområde	Permanent	-	Væsentlig negativ
<b>Støj på facaderne med støjreducerende tiltag</b>	Meget høj	Lav	Nærområde	Permanent	-	Begrænset
<b>Støj på udendørs opholdsarealer uden støjreducerende tiltag</b>	Meget høj	Høj	Nærområde	Permanent	-	Væsentligt negativ
<b>Støj på udendørs opholdsarealer med støjreducerende tiltag</b>	Meget høj	Middel	Nærområde	Permanent	-	Moderat

## 9 AFVÆRGETILTAG

Det er med vedtagelse af lokalplanen ikke opstillet restriktioner for etablering af afværgetiltag, der kan hindre, minimere eller kompensere for påvirkningen af miljøet.

Der er indarbejdet bestemmelser i lokalplanen, som kræver, at der skabes et godt lydniveau i bebyggelsen og på udendørs opholdsarealer samt at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier skal overholdes inden bebyggelsen, tages i brug.

## 10 MANGLEDE VIDEN OG USIKKERHEDER

Formålet med miljøvurdering er at sikre et godt beslutningsgrundlag og derved at håndtere de miljømæssige påvirkninger, inden der gives tilladelse til projektet.

Grundlaget for vurderingerne er beskrevet i de enkelte kapitler. Det har været et godt grundlag for at vurdere de miljømæssige konsekvenser af projektet, og det vurderes generelt, at der ikke er væsentlige mangler i oplysningerne.

## 11 FORSLAG TIL OVERVÅGNING

Ifølge miljøvurderingsloven skal der oplistes et overvågningsprogram af de væsentlige indvirkninger på miljøet. Idet miljøvurderingen ikke indeholder nogle potentielle væsentlige påvirkninger på miljøet, er der ikke oplistet et overvågningsprogram.

## 12 REFERENCER

Referencerne fremgår samlet i det efterfølgende.

1. Miljøministeriet. *Støj Fra Veje.*; 2007.
2. Ishøj Kommune. *Helhedsplan Ishøj Landsby.*; 2019.
3. WHO. *Guidelines for Community Noise.*; 1999.
4. WHO. *Burden of Disease from Environmental Noise.*; 2011.
5. Sørensen M, Andersen ZJ, Nordsborg RB, et al. Long-Term Exposure to Road Traffic Noise and Incident Diabetes: A Cohort Study. *Environ Health Perspect.* 2013;121(2):217-222. doi:10.1289/ehp.1205503
6. Hegewald J, Schubert M, Freiberg A, et al. Traffic Noise and Mental Health: A Systematic Review and Meta-Analysis. *Int J Environ Res Public Health.* 2020;17(17):6175. doi:10.3390/ijerph17176175
7. LØSNINGER Hvidbog UO. *TRAFIKSTØJ KRAEVER HANDLING.*; 2020.





Dato:  
4. marts 2024

## Afgørelse om miljøvurdering

### Afgrænsningsnotat

#### Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan 2.04, Ørnekærs Vænge Syd, Ishøj by.

Høringsperiode for udkast:  
Den 4. marts – den 18. marts 2024



### Hvad er en miljøvurdering af planer?

En miljøvurdering af planer er en miljøvurdering af f.eks. et forslag til lokalplan eller kommuneplantillæg. Reglerne for miljøvurderingen er fastlagt i miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03/01/2023). Jævnfør Miljøvurderingsloven § 8, stk. 1 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, som fastlægger rammerne for anlægstilladelser for visse projekter, eller hvis planerne påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Miljøvurderingen skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet herunder på spørgsmål som den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og



deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Miljøvurderingen udarbejdes sideløbende med planforslagene og vil give vigtige input til en sammenfattende redegørelse, der udarbejdes ved den endelige vedtagelse af planerne. Den sammenfattende redegørelse vil belyse:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planerne.
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.
- Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet.
- Hvorledes væsentlige miljøpåvirkninger af planerne påtænkes overvåget.

### Indledning

I forbindelse med Fingerplan 2013 blev området mellem parcelhusområdet Ørnekærs Vænge og fredskoven øst for lokalplanområdet byttet med et byzoneareal direkte ud til motorvejen og kunne dermed blive taget ud af den grønne kile. Det har givet mulighed for at byudvikle området og overføre det til byzone.

Lokalplanområdet er afgrænset af Ørnekærs Vænge mod nord-vest, fredskov mod øst og et grønt område mod syd-vest, som er udpeget som indre grøn kile i Fingerplanen, som er et landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre boliger i form af et etagebyggeri med 56 lejligheder for seniorer, som vil bo i et fællesskab, samt en bebyggelse på 14 rækkehuse.

**Det beskrevne byggeri i lokalplanen er allerede etableret.**

Kommuneplaner og lokalplaner skal screenes, for at undersøge om planen vil have indvirkning på miljøet. Dette gennemføres i en indledende screening af planforslaget i step 1, og efterfølgende i en vurdering af planens indvirkning på miljøet, i forhold til om der skal gennemføres en egentlig miljøvurdering step 2, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023, § 2, stk. 1, nr. 1b.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Giver planen mulighed for anlæg, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2?	X		Planforslaget muliggør anvendelse af området til boligområde, jf. bilag 2, 10 b. Planer, der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, er screeningspligtige med henblik på at træffe afgørelse om eventuel miljøvurdering og tilladelse.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	Lokalplanen omfatter et område der ligger 9,5 km syd for Natura 2000-området, Vasby Mose og Sengeløse Mose og 11 km vest for Vestamager og havet syd for. Det vurderes at lokalplanen ikke vil påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan 2.04, Ørnekærs Vænge Syd er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet de fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan 2.04, Ørnekærs Vænge Syd er som udgangspunkt omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1. Ishøj Kommune har derfor jf. § 11 foretaget en afgrænsning af miljørapportens indhold.

I miljøvurderingsloven er der krav om, at miljøvurderingen bør omfatte følgende faktorer:

- biologisk mangfoldighed
- befolkningen
- menneskers sundhed
- fauna og flora
- jordbund
- vand
- luft
- klimatiske faktorer
- ressourcer og energi
- materielle goder
- landskab
- kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser
- arkitektonisk og arkæologisk kulturarv, samt
- det indbyrdes forhold mellem disse faktorer, samt eventuelle kumulative indvirkninger.

Det er hensigten med afgrænsningen af miljøvurderingen, som udgøres af denne rapport og evt. høringssvar hertil, at der tages stilling til hvorvidt og i hvilket omfang planen kan antages, at medføre væsentlig indvirkning på en eller flere af de nævnte faktorer. I det omfang det antages, at en eller flere af de nævnte faktorer påvirkes væsentligt, vil dette blive belyst i miljøvurderingen.

På baggrund af gennemgang af ændringerne i lokalplanforslaget i henhold til kriterierne på bilag 3, samt høringen af berørte myndigheder, skal følgende tema vurderes nærmere i en miljørapport for planforslaget.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	Ikke relevant	Bør vurderes	Vurderes ikke yderligere	Bemærkninger
<b>Miljøparametre</b>				
<b>Befolkning og sundhed</b>				
Indendørs støjpåvirkning		X		Lokalplanområdet ligger i et støjplaget område i nærhed til Køge Bugt Motorvejen og Ishøj Parkvej. Det skal i

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Bør vurderes	Vurderes ikke yderligere	
				<p>lokalplanen sikres, at støj ved vinduer ol. på alle facader i etagebyggeriet kan holdes. Bygherre skal påvise, at miljøstyrelsens vejledende støjgrænser bliver overholdt før der kan ske en ibrugtagen.</p>
Sundhedstilstand			X	<p>Lokalplanen skal sikre, at området stadig bliver tilgængeligt for beboere i Ørneøkær Vænge, så de kan krydse det og koble sig op på stierne til Ishøj Søpark og dermed stadig understøtte muligheden for gåture i området.</p>
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	<p>Der bliver anlagt handicapparkeringspladser ved etagebyggeriet, og belægning til sti fra parkeringsarealet til byggeri bliver med fast underlag. Da anvendelsen af grunden er for ældre borgere, skal vigtige P-pladser og stisystemer sikres mod vand på terræn hyppigere end hvert 10. år.</p>
Friluftsliv/rekreative interesser			X	<p>Stiforbindelser – Der bør sikres sammenhæng med eksisterende stier og nye stier bør sikre gode adgangsforhold for borgerne.</p> <p>Området omkring ådalen har en rekreativ, visuel og landskabelig værdi, der skal sikres. En bebyggelse i tre etager er et fremmedelement i ådalslandskabet og eksisterende boligområdes bebyggelses karakter. Det kræver en omhyggelig indpasning for at mindske de visuelle gener og påvirkninger på det rekreative landskab og boligområde. Det skal sikres i lokalplanen.</p>
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			X	<p>Området er i dag et grønt friareal til glæde for borgerne i de nærliggende boligområder. Når området udvikles begrænses deres adgang til området. Lokalplanen skal sikre at beboere fra Ørneøkær Vænge kan komme igennem området til de rekreative stier ved åen og Søparken.</p>
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)</b>				
Dyreliv				
Planteliv	X			<p>Vejtræerne mod Ørneøkær Vænge skal så vidt muligt beholdes, da deres rytme og størrelse er et markant beplantningselement i området. Vejoverskæringer skal placeres så færrest muligt træer fældes.</p>
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper			X	<p>Nedenstående arter er registreret 200-350 meter vest for lokalplanen. <b>Det vurderes at lokalplanen ikke vil påvirke arternes yngle- og rasteområder.</b></p>



<p>Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)</p> <p>Miljøparametre</p>	Ikke relevant	Bør vurderes	Vurderes ikke yderligere	Bemærkninger
				<p>Fredede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spidssnudet frø</li> <li>- Butsnudet frø</li> <li>- Skrubtudse</li> <li>- Lille vandsalamander</li> <li>- Blishøne</li> <li>- Grønbenet rørhøne</li> <li>- Rørsanger</li> </ul> <p>Bilag IV:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spidssnudet frø</li> </ul>
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder			X	Se nedenstående bemærkninger (Habitat-områder og Naturbeskyttelse jf. NBL § 3).
Habitat-områder			X	<p>Jævnfør bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Der kan endvidere ikke gives tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Lokalplanen omfatter et område der ligger 9,5 km syd for Natura 2000-området, Vasby Mose og Sengeløse Mose og 11 km vest for Vestamager og havet syd for. <b>Det vurderes at lokalplanen ikke vil påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.</b></p> <p>Spidssnudet frø er registreret 300 meter vest for lokalplanen. Der er ikke registreret stor vandsalamander, men det er muligt at der lever spidssnudet frøer og stor vandsalamander i søerne i området og på de omkringliggende fugtige arealer. Græsarealerne omkring søerne kan derfor være rasteområder. <b>Lokalplanområdet vurderes dog ikke at være egnet sted for spidssnudet frø og stor vandsalamander, og det vurderes på den baggrund at planen ikke vil påvirke arternes yngle- og rasteområder.</b></p>
Spredningskorridorer	X			Lokalplanen omfatter en del af Ørnækærs Vænge som i kommuneplanen 2020 er udlagt som Økologisk

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Bør vurderes	Vurderes ikke yderligere	
				forbindelse. Det planlagte byggeri der ønskes opført i forbindelse med lokalplanen vil ligge tæt på eksisterende boligområde og have en afstand til Lille Vejleå på ca. 100 meter. <b>På den baggrund vurderes det at Lille Vejleå dalen forsåt vil kunne fungere som økologisk forbindelse, hvis lokalplanen vedtages.</b>
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3	X			Nærmeste § 3 areal ligger 300 meter vest for projektområde, og vurderes ikke at påvirkes med vedtagelse af lokalplanen.
Grønne områder				Lokalplanområdet har tidligere været mark i omdrift
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			Planen giver ikke mulighed for skovrejsning eller nedlæggelse.
Fredning	X			Der er ikke nogen fredninger i lokalplanområdet.
<b>Landskab og jordbund</b>				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold			X	Området omkring ådalen har en rekreativ, visuel og landskabelig værdi, der skal sikres. En bebyggelse i tre etager er et fremmedelement i ådalslandskabet og eksisterende boligområdes bebyggelseskarakter. Det kræver en omhyggelig indpasning for at mindske de visuelle gener og påvirkninger på det rekreative landskab og boligområde. <b>Det skal sikres så vidt muligt i lokalplanen.</b>
Geologiske særpræg	X			Området har ikke geologiske særpræg som skal vurderes yderligere.
Jordforurening	X			Der er ingen jordforurening.
Risiko for jordforurening	X			Ingen.
Jordhåndtering/flytning	X			Udenfor områdeklassificering.
<b>Vand</b>				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Ved ny bebyggelse skal regnvand håndteres med forsinkelse inden udledning til vandløbet, Lille Vejle Å med maksimalt 2l/s/brutto ha., der er hydraulisk belastet. Regnvand skal som udgangspunkt minimum håndteres, så der ikke forekommer vand på terræn hyppigere end hvert 5. år. Da anvendelsen af grunden er for ældre borgere, skal det sikres at vigtige P-pladser og stisystemer sikres mod vand på terræn hyppigere end hvert 10. år. Befæstelsesgraden for området differentieres for åben lav boligbebyggelse 0,35 og etageboligbebyggelse 0,65.
Udledning af spildevand				Udledning af regnvand fra mere end 20 p-pladser skal udledes via sandfang og olieudskiller. Olieudskilleren kan etableres som grøn udskiller med dykket udløb eller vandet kan filteres via grøftesystemer med filterjord.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Bør vurderes	Vurderes ikke yderligere	
Grundvandsforhold	X			Området ligger i område med drikkevandsinteresser, og der er ingen vandindvinding i området, så umiddelbart er der ingen problemer med nedsivning af vejvand i faskine. Det afgørende spørgsmål er om jordbundsforholdene kan nedsive de forventede vandmængder. For at afgøre dette skal der laves en jordbundsundersøgelse
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	X			Ingen bemærkninger.
<b>Luft</b>				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			Lokalplanen giver mulighed for boligbyggeri, hvilket ikke udleder luftforurening.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	Lokalplanen giver mulighed for et boligområde med etagebyggeri og rækkehuse hvor parkeringsnormen er på henholdsvis 1 parkeringsplads pr. seniorbolig samt 10 % gæsteparkering og 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Parkeringsnormen for seniorboliger er sat ned i forhold til almindelige etageboliger, hvilket betyder at der vil komme færre biler end normalt. Det vurderes derfor ikke til at udlede væsentlige emissioner fra trafik.
<b>Støj</b>				
Støj	X			Lokalplanen giver mulighed for boligbyggeri som ikke afgiver støj. Der vil i opførelsesperioden forekomme støj.
Vibrationer	X			Lokalplanen giver mulighed for boligbyggeri som ikke afgiver vibrationer. Der vil i opførelsesperioden forekomme vibrationer.
<b>Trafik</b>				
Trafikafvikling/belastning			X	Lokalplanen giver mulighed for 56 lejligheder og 14 rækkehuse.
Støj		X		Lokalplanområdet vil blive støjpåvirket af Køge Bugt Motorvejen og Ishøj Parkvej. (Beregningsforudsætninger skal vedlægges miljørapporten) Bygherre skal påvise, at miljøstyrelsens vejledende støjgrænser bliver overholdt før der kan ske en ibrugtagning.
Energiforbrug			X	Der bliver muligt at opsætte standere til opladning af elbiler.
Sikkerhed			X	Det skal i lokalplanen sikres at beboere og besøgende kan komme nemt og sikker væk fra parkeringspladsen ved etagebyggeriet på vej hen til indgangen.
Risiko for ulykker			X	Stier ud til og overgange ved parkeringsplads skal være tydelige markeret i belægning og/eller med beplantning.
<b>Klimatiske faktorer</b>				

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Bør vurderes	Vurderes ikke yderligere	
Eventuel påvirkning af klima			X	Etagebebyggelsen opsamler regnvand fra taget til brug for vanding af de indre gårde. Solen kan opvarme den indre gård og kan virke isolerende på selve boligmassen, hvorved der bruges mindre energi til opvarmning.
<b>Kulturarv</b>				
Kulturhistoriske værdier	X			Der forefindes ikke kulturhistoriske værdier på lokalplanområdet.
Kirker	X			Der er ikke kirker i nærområdet der afkaster en beskyttelseslinje.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Grunden er ubebygget.
<b>Ressourcer og affald</b>				
Arealforbrug			X	Lokalplanområdet går fra at være et grønt område til at blive bebygget. Der skal i lokalplanen sikres at området får et grønt udtryk og at der med en større befæstelsesgrad kommer løsninger for regnvand.
Energiforbrug			X	Byggeriet er underlagt energiforbruget i bygningsreglementet.
Vandforbrug			X	Etagebyggeriets vinterhave genbruger regnvand fra glastaget. Derudover vil vandforbruget ikke være højere end i et andet boligområde.
Produkter, materialer, råstoffer	X			Lokalplanen giver mulighed for boliger som ikke vil udlede nævnte ressourcer.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			Lokalplanen giver mulighed for boliger som ikke vil udlede nævnte ressourcer.
Affald, genanvendelse			X	Der bliver i lokalplanen sat krav om affaldssortering ved både etageboliger og rækkehuse.
<b>Visuel effekt</b>				
Arkitektonisk udtryk			X	Bebyggelsen vil have en væsentlig påvirkning på det omkringliggende ådalslandskab og boligområde da en bebyggelse i tre etager er et fremmedelement i området. For at mindske den visuelle påvirkning kræver det en omhyggelig indpasning ift. endelig placering af boliger i samspil med områdets grønne strukturer.
Lys og/eller refleksioner			X	Det skal sikres at bebyggelsens glasfacader og glastage ikke påfører omgivelserne unødige gener i form af lys og refleksioner.
<b>Sikkerhed</b>				
Kriminalitet	X			Lokalplanen giver mulighed for boligbyggeri og lokalplanen vil sikre at der kommer belysning ved vejarealer og interne stier, så det skaber tryk.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Bør vurderes	Vurderes ikke yderligere	
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			Lokalplanen giver mulighed for boliger. Det vurderes ikke at de har en væsentlig risiko for at udvikle brand, eksplosion eller giftpåvirkning
<b>Socioøkonomiske effekter</b>				
Påvirkning af sociale forhold	X			Det er tankerne at boligerne skal være andels- og ejerboliger, hvilket betyder at det vil tiltrække ressourcestærke borgere til kommunen.
Påvirkning af erhvervsliv	X			Lokalplanen giver mulighed for ca. 70 boliger, men det vurderes ikke at beboerne vil påvirke erhvervslivet væsentligt.

### Vurdering af miljøkonsekvenser

På baggrund af ovenstående er det Ishøj Kommunes vurdering, at kommuneplantillæg og lokalplan kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at kommuneplantillæg og lokalplan derfor skal miljøvurderes. Kommuneplantillæg og lokalplan skal miljøvurderes på baggrund af mulige støjpåvirkninger fra specielt Køge Bugt Motorvejen og Ishøj Parkvej.

De sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger vil blive beskrevet og vurderet ved at karakterisere en miljøpåvirkning i tekst. I det omfang det er muligt vil illustrationer, kort, m.v. også blive inddraget i beskrivelsen af indvirkninger på miljøet.

### Overvågning af planernes miljøpåvirkninger

Den endelige fastlæggelse af overvågningsindikatorer sker i forbindelse med miljøvurderingen, hvor påvirkningen af de enkelte miljøfaktorer er vurderet i forhold til muligt omfang.

Afgrænsning af miljøvurdering vil blive sendt i høring hos offentligheden og berørte myndigheder jf. lovens § 32.





# Miljøvurdering af lokalplan Ishøj

---

Støjnotat

Ishøj Kommune

Dato: 8. juli 2022

# Indhold

1.	Baggrund og formål .....	3
2.	Beskrivelse af området .....	3
3.	Støjvilkår .....	4
4.	Grundlag for beregning af vejtrafikstøj .....	6
4.1.	Refleksioner, vejrklasser og terræn .....	6
4.2.	Støjafskærmning .....	6
4.3.	Trafikoplysninger .....	8
5.	Resultater .....	9
6.	Nye boliger i eksisterende støjbelastede byområder .....	10
7.	Konklusion.....	11
Bilag 1 Oversigt over støjafskærmning i Basis 2032.....		12
Bilag 2 Oversigt over støjafskærmning i Forslag 1.....		13
Bilag 3 Trafiktal.....		14
Bilag 4 Resultater – Basis 2032 – støj kort 1,5 meter over terræn.....		16
Bilag 5 Resultater – Basis 2032 – facadestøjniveauer.....		17
Bilag 6 – Resultater – Forslag 1 – støj kort 1,5 meter over terræn .....		18
Bilag 7 - Resultater – Forslag 1 – facadestøjniveauer .....		19

## 1. Baggrund og formål

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan for et boligområde ved Ørnekærs Vænge i Ishøj, har NIRAS A/S udført beregninger af vejtrafikstøjsbelastningen i området.

Formålet med denne rapport er, at undersøge og dokumentere vejstøjsbelastningen fra omkringliggende veje på facader og udenomsarealer på boligbyggeriet.

Notatet beskriver beregninger af to situationer, Basis 2032 og Forslag 1. Basis 2032 er en beregning af støjbelastningen under de eksisterende forhold fremskrevet med 10 år, og Forslag 1 er en beregning af støjbelastningen fremskrevet i 10 år, hvor der er indført støjdæpende tiltag.

## 2. Beskrivelse af området

Boligerne ligger placeret på Ørnekærs Vænge, 2635 Ishøj, matr. 15dt, 15dv, 15dx, 15dy, 15dz, 15dæ, 15dø, 15ea, 15eb, 15ec, 15ed, 15ee, 15ef og 15du, Ishøj By, og består af et etagebyggeri på 3 etager og to bygninger med rækkehuse i to etager. I midten af etagebyggeriet er et overdækket gårdrum, og rækkehusene har tilknyttede haver.

Området ligger i nærheden af Ishøj Parkvej og Køge Bugt Motorvejen.

Lokalplanområdet er markeret med rød på figur 1.





Figur 1: Luftfoto over boligområdet på Ørnekærs Vænge.

### 3. Støjvilkår

Der er taget udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje". De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er angivet i tabel 1.

Tabel 1: Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj.

Områdetype	Grænseværdi, $L_{den} \leq$
Rekreative områder i det åbne land (sommerhusområder, campingpladser o.l.)	53 dB
Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs udearealer) Hospitaller, undervisningsbygninger o.l. Kolonihaver og parker	58 dB
Liberale erhverv (hoteller, kontorer m.v.)	63 dB

Støjgrænserne gælder for "frit felt", dvs. uden indregning af lydrefleksion fra boligens egen facade.

$L_{den}$  er en døgnvægtet middelværdi af støjen. Ved bestemmelse af  $L_{den}$  vægtes støjen fra trafikken om aftenen og om natten mere end støjen om dagen. Således tillægges støjen om aftenen +5 dB for perioden kl. 19-22 og +10 dB for natperioden kl. 22-07.

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdi for områder, som udlægges til boligbebyggelse er  $L_{den} = 58$  dB. Grænseværdien gælder for udendørs opholdsarealer og facader<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> "Generelt gælder det, at støjgrænserne skal overholdes alle steder i det område, man ser på, herunder både ved facaden af bygningerne og på de udendørs udenomsarealer. Der kan dog i lokalplanen fastlægges delområder, der ikke er støjfølsomme, som fx. parkeringsarealer og fortovsarealer."



## 4. Grundlag for beregning af vejtrafikstøj

En 3D-model af området er opbygget i programmet SoundPLAN® (version 8.2 – 15-03-2022), hvor kort med målestoksforhold, bygninger, terræn og kildedata indlægges, hvorefter SoundPLAN® beregner støjen for det valgte område. Til opbygning af 3D-modellen er der indhentet data fra Kortforsyningen. Disse data omfatter højdekurver for eksisterende situation, bygningsgeometri og vejmidte.

Støjberegningerne er gennemført i henhold til beregningsmetoden, Nord2000 og Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje".

Ved punktberegningerne på facader er vejtrafikstøjen bestemt som fritfeltsværdi, uden den sidste lydrefleksion fra "egen" facade, så resultatet kan sammenholdes direkte med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Beregningerne af støjkonturer medtager derimod alle refleksioner, inkl. refleksionen i egen facade, og de kan derfor kun betragtes som vejledende. Dette kan også betyde, at støjkonturer og punktberegninger viser forskellige resultater tæt ved bygningsfacader.

Der er udført beregninger af støj fra veje, dels som støjkonturer på udenomsarealer, og dels som punkter på facaderne af byggeriet. Beregning af støjkonturer er udført i en højde af 1,5 m over terræn med en gridstørrelse på 10 m.

### 4.1. Refleksioner, vejrklasser og terræn

Der er regnet med 2 refleksioner og 9 vejrklasser. Terrænunderlag er bestemt ud fra luftfoto fra 2021. Veje og større asfalterede områder er regnet akustisk hårde (type G, jf. Nord2000), mens alt andet er regnet akustisk blødt (type D jf. Nord2000). Der er desuden regnet med afskærmning og refleksioner fra bebyggelser, hvor refleksionstab i facaderne er sat til 1 dB.

### 4.2. Støjafskærmning

Der er i beregningerne medtaget eksisterende støjafskærmning på området i form af støjskærme og støjvolde. Afskærmningerne er beskrevet i det følgende.

#### Basis 2032

Der er i forbindelse med opførelsen af boligerne bygget to støjskærme, som er placeret ved en af rækkehusene langs Ørnekærs Vænge. Støjskærmen er 2 m høj og er regnet som reflekterende. Støjskærmen er markeret med grøn på figur 2.



Figur 2: Situationsplan, støjskærm markeret med sort.

Derudover er der regnet med støjvoldene langs motorvejen, som står færdige eller er ved at blive færdigbygget. Det forventes, at støjvoldene har en tophøjde på mellem 12 og 15 m over terræn. Se støjvoldenes udstrækning på figur 3 og i bilag 1.



Figur 3: Situationsplan med støjvold angivet med grøn.

### Forslag 1

I forhold til Basis 2032 situationen, er der tilføjet 6 m høje støjskærme langs Køge Bugt Motorvejen ved tunnelerne ved Baldersbæk og Pilegårds Vænge. Derudover er støjvoldene forlænget i den sydlige del og højden er øget med 3 meter. To eksisterende skærme langs frakørsel fra Køgebugt motorvejen og flyoveren er øget til 6 meter. De nævnte tiltag er vist på bilag 2.

### 4.3. Trafikoplysninger

Trafikoplysninger for de kommunale veje er hentet fra Mastra, mens det for statsvejene er oplyst af Vejdirektoratet. Oplysninger om slidlag er ligeledes indhentet hos Vejdirektoratet.

For de kommunale veje er det forudsat, at trafikens fordeling på tidsperioderne dag, aften og nat svarer til standardfordelingerne for de pågældende vejtyper, som beskrevet i rapport 434/2013 Vejdirektoratet og Miljøstyrelsen "Håndbog Nord2000 - beregning af vejstøj i Danmark".

De anvendte trafiktal, hastigheder, vejtyper og asfalttype er angivet i tabel 2.

Tabel 2: Trafiktal anvendt i vejstøjsberegninger.

Vejnavn	Vejtype	Trafikintensitet 2032, ÅDT	Tung trafik, %	Hastighed, km/t	Asfalttype
Ørnekærs Vænge	Boligvej	516	Nord2000 fordeling	36,6	Ab11t
Ishøj Parkvej	Trafikvej i by	7.729	3,5	57,2	Ab11t
Ishøj Stationsvej v.f. Ishøj Parkvej	Trafikvej i by	21.219	3	80	Ab11t
Ishøj Stationsvej ø.f. Ishøj Parkvej	Trafikvej i by	17.404	3	80	Ab11t
Køge Bugt motorvejen	Motorvej, Sjælland	9.000-190.000	Trafiktælling	Trafiktælling	SRS
Ring 4	Motorvej, Sjælland	42.000-95.500	Trafiktælling	Trafiktælling	SMA 11

På bilag 4 ses en detaljeret oversigt over de anvendte trafiktal for vejene.

For de kommunale veje er trafikintensiteten fremskrevet lineært med 1,5% pr. år til 2032, mens der for statsvejene er fremskrevet med 3%. Fremskrivningen på kommunale veje er baseret på vurdering fra Ishøj kommune. Fremskrivningen på statsvejene er baseret på erfaringstal fra stigning i trafikken på statsvejene.

Der er i beregningerne anvendt asfaltbelægningen AB 11t for de kommunale veje og SRS for statsvejene.

Derudover er der regnet med de målte gennemsnitshastigheder for alle veje, på nær Ishøj Stationsvej, hvor der er anvendt den skilte hastighedsbegrænsning.

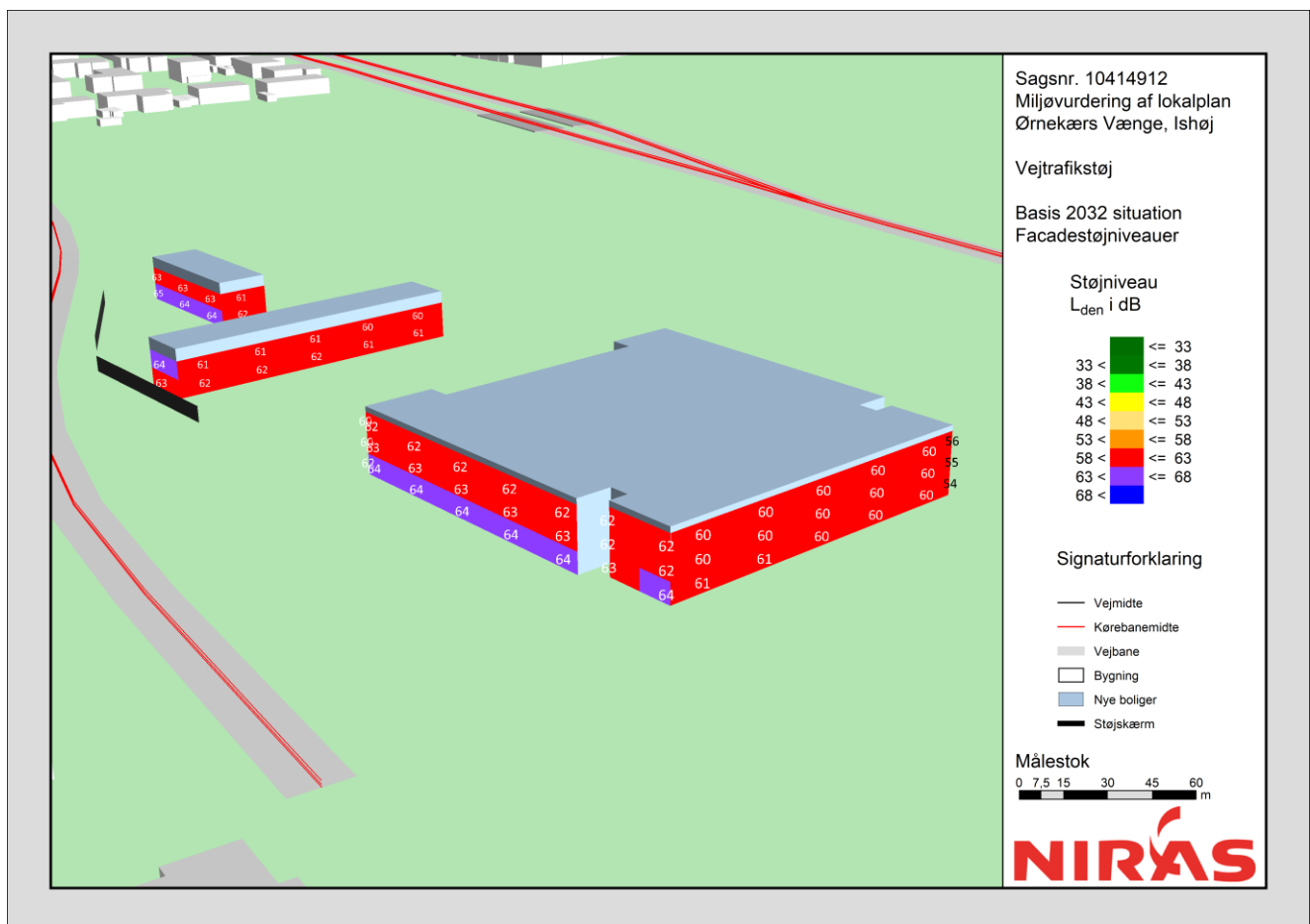
## 5. Resultater

Beregningsresultaterne for basis 2032 er vist på bilag 4 og 5. For forslag 1 er resultater vist på bilag 6 og 7. På bilag 4 og 6 vises støjbelastningen 1.5 meter over terræn. På bilag 5 og 7 vises støjbelastningen på facaderne, hvor den største værdi i hvert beregningspunkt er angivet.

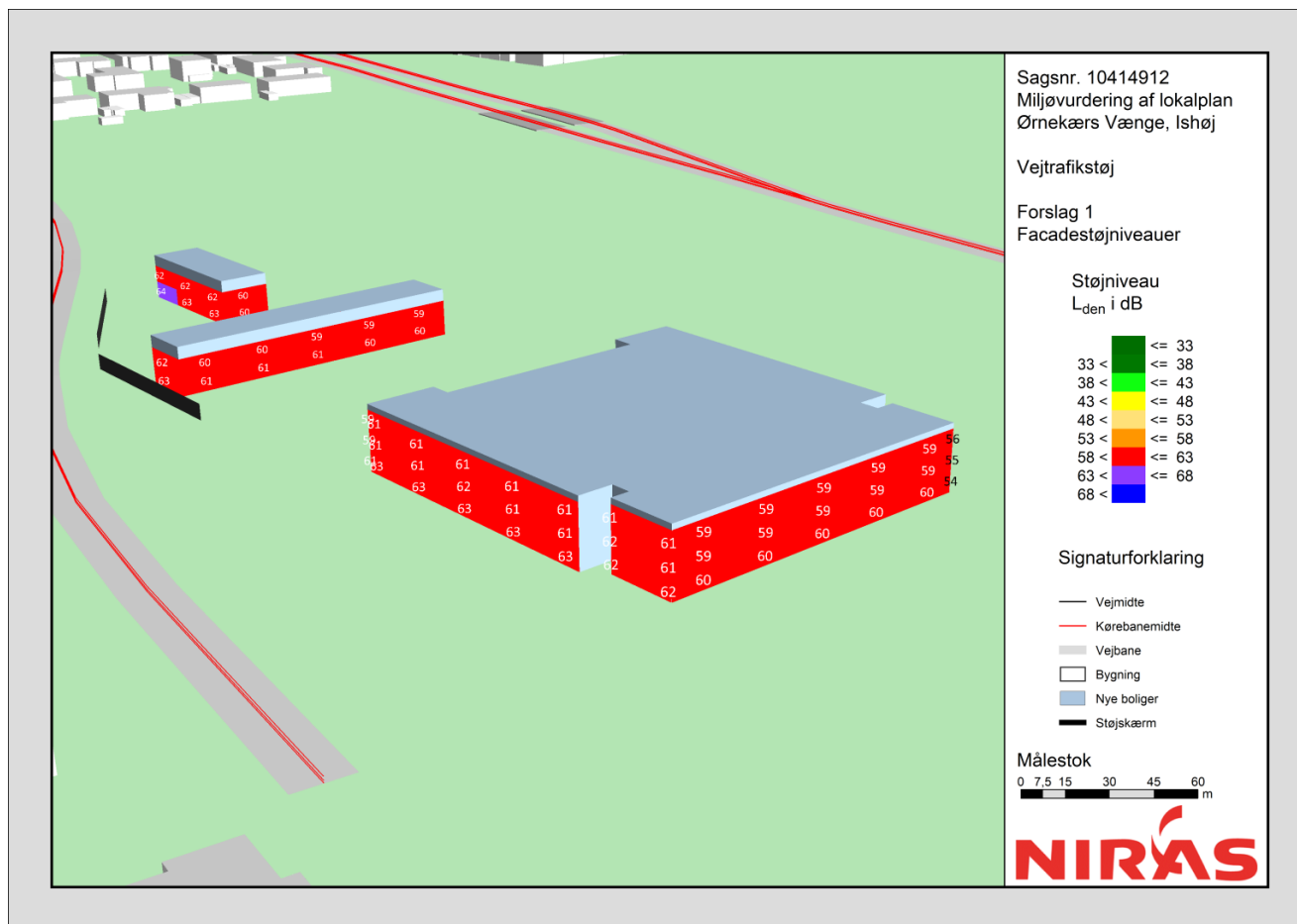
For begge støjkort angiver rød, lilla og blå farver hvor Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for boliger på  $L_{den} \leq 58$  dB er overskredet og gule, grønne og orange farver angiver, hvor støjgrænsen er overholdt. For basis-situationen fremgår det af bilag 4 og 5, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på  $L_{den} 58$  dB er overskredet i hele området på nær facaden som vender sydøst,

For forslag 1 fremgår det af bilag 6 og 7, at støjen er reduceres, men at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på  $L_{den} 58$  dB stadigvæk er overskredet i hele området og på 3 facader.

På Figur 5.1 og Figur 5.2 vises støjbelastningen på de nordlige og vestlige facader for basis scenariet og forslag 1. Det ses, at støjbelastningen reduceres med 1-2 dB på facaderne.



Figur 5.1: Støjbelastning på nordlig og vestlig facade for basis scenarie



Figur 5.2: Støjbelastning på nordlig og vestlig facade for forslag 1.

## 6. Nye boliger i eksisterende støjbelastede byområder

Hvis planområdet udlægges til nye boliger i et eksisterende støjbelastet byområde, skal Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier 58 dB(A) ikke overholdes på bygningernes facader. I stedet skal det i henhold til Miljøstyrelsens vejledning 4/2007 "Støj fra veje" sikres, at:

- Alle udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne har et støjniveau lavere end 58 dB. Det samme gælder områder i nærheden af boligen, der overvejende anvendes til færdsel til fods (fx gangstier, men ikke fortove mellem boligen og vejen), og
- Udformningen af boligernes facader sker, så der er et støjniveau på højst 46 dB indendørs i sove- og opholdsrum med åbne vinduer (fx med særlig afskærmning udenfor vinduet, eller særligt isolerende konstruktioner), samt
- Boligerne orienteres, så der så vidt muligt er opholds- og soverum mod boligens stille facade og bierum mod gaden.

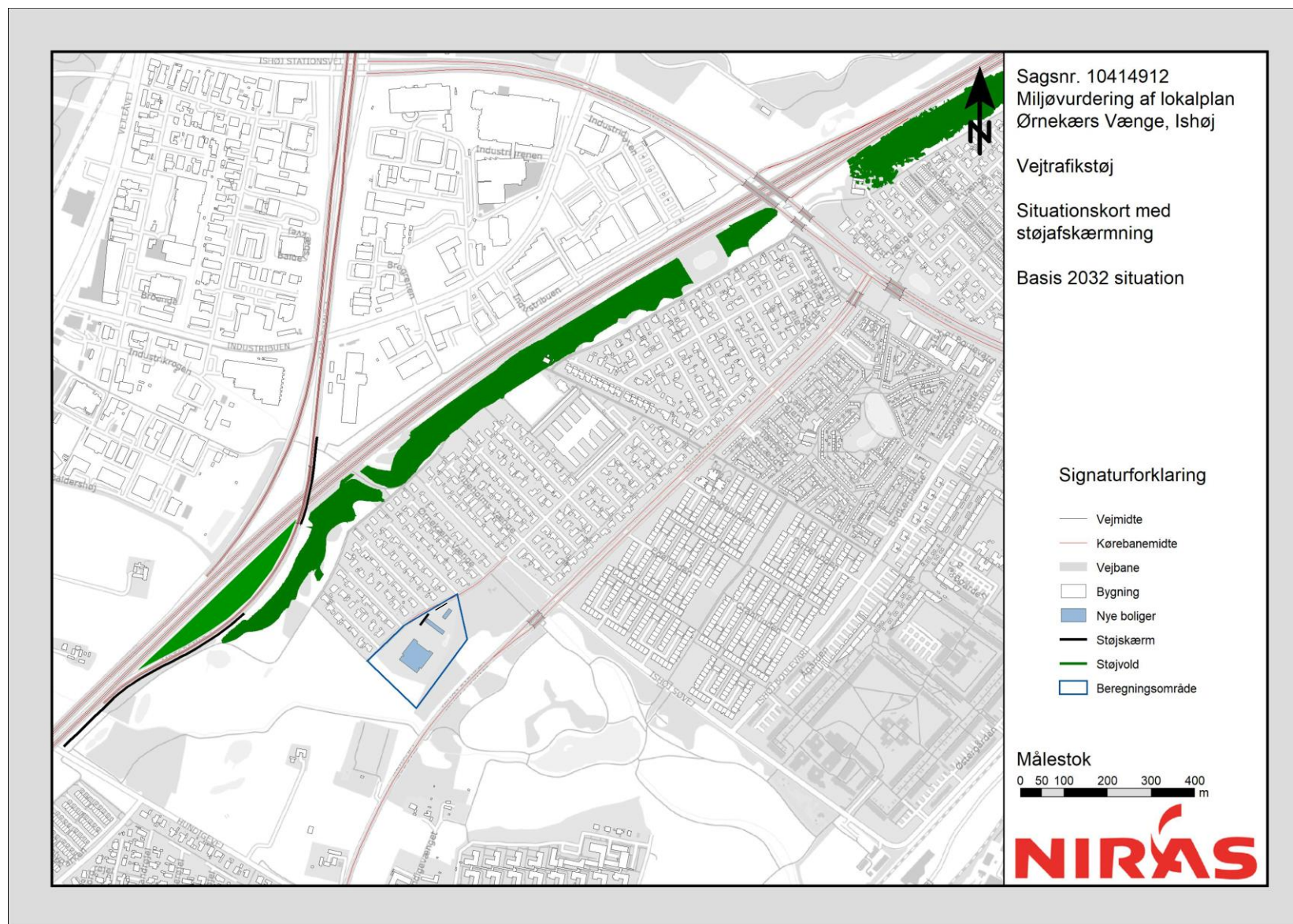
I henhold til bygningsreglementet BR18 §395 må opholdsarealer placeres på et overdækket eller hævet gårdareal, hvis de ikke kan placeres på terræn.

## 7. Konklusion

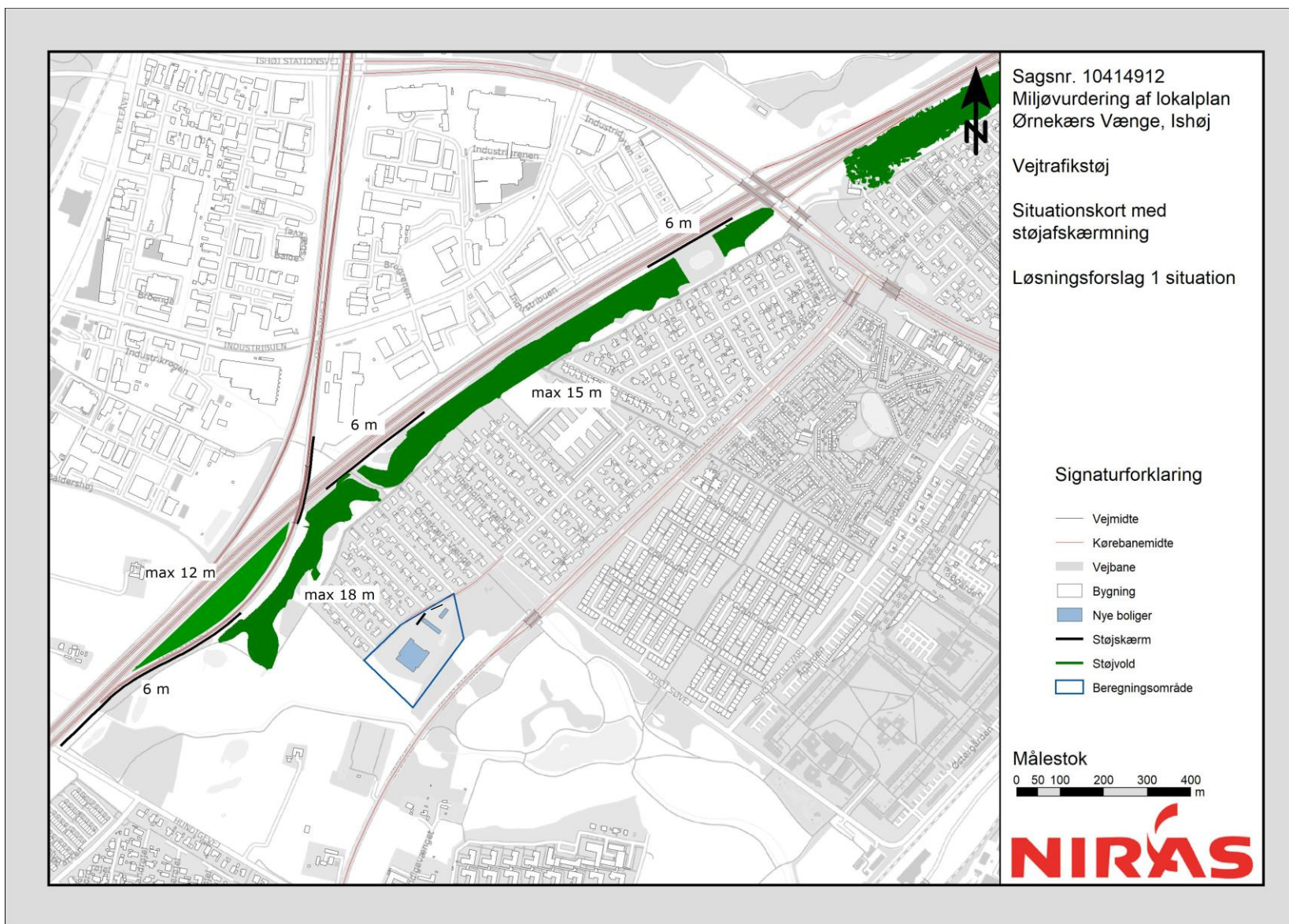
Beregningerne viser, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på  $L_{den}$  58 dB er overskredet på hovedparten af facaderne og på hele udenomsarealet for basis scenariet. I forlag 1 beregnes på støjafskærmninger langs Køge Bugt motorvejen og Ring 4. De støjdæmpende tiltag reducerer støjbelastningen, men ikke tilstrækkeligt grad til, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes med mindre, at området i lokalplanen er defineret som et eksisterende boligområde i byområde, som er støjbelastet.



# Bilag 1 Oversigt over støjafskærmning i Basis 2032



## Bilag 2 Oversigt over støjafskærmning i Forslag 1





## Bilag 3 Trafiktal

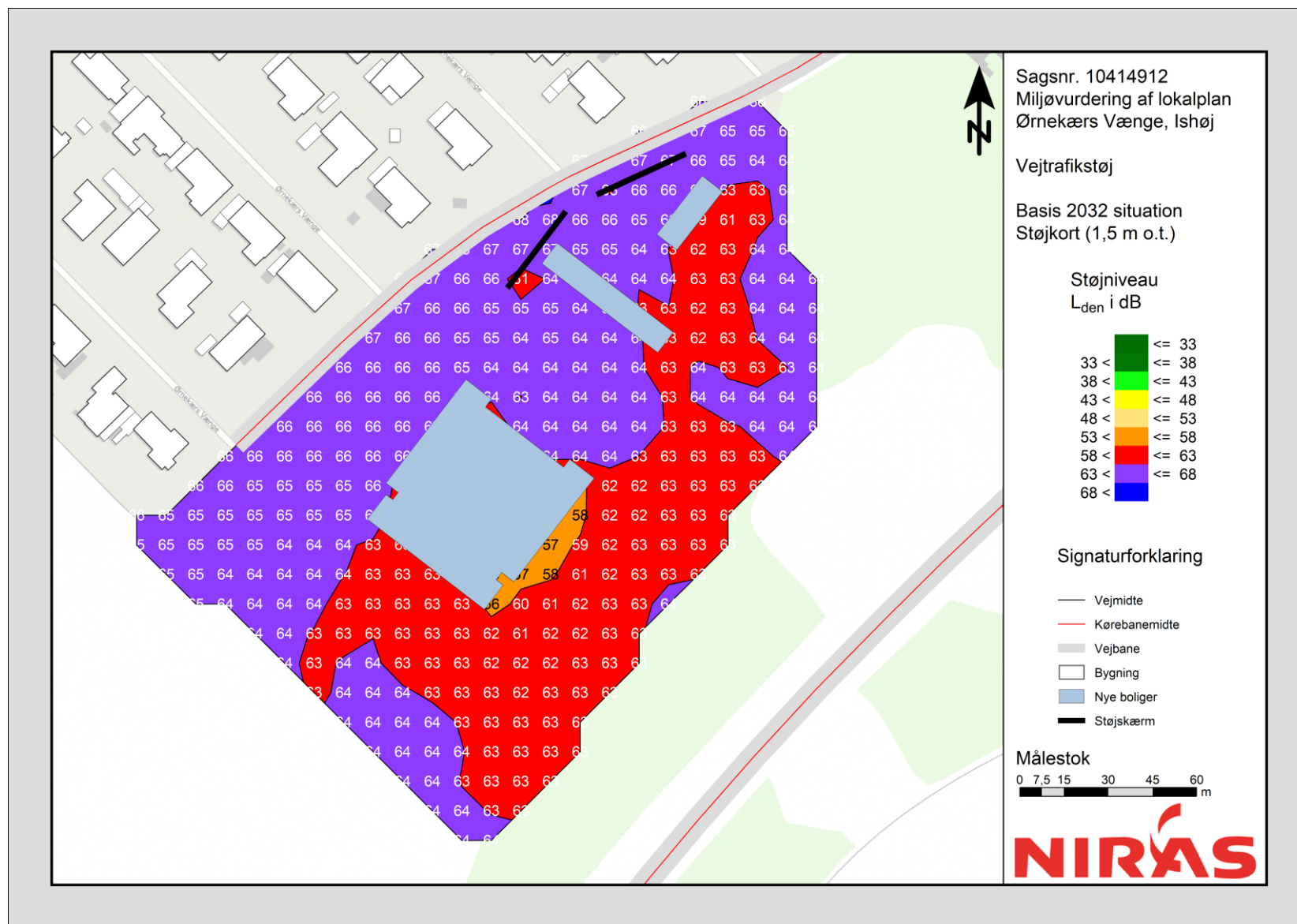
### Trafikfordeling

Vejnavn	Vej-ID	Vejtype	Asfalttype	Tung trafik %	ÅDT 2032	Veh/h (d) Cat 1	Veh/h (e) Cat 1	Veh/h (n) Cat 1	Veh/h (d) Cat 2	Veh/h (e) Cat 2	Veh/h (n) Cat 2	Veh/h (d) Cat 3	Veh/h (e) Cat 3	Veh/h (n) Cat 3
Køge Bugt motorvejen	0 10-0 14/ 600 T	Motorvej	SRS		102582	5441,8	2624,7	1467,7	596,7	176,8	191,1	323,7	149,5	124,8
Køge Bugt motorvejen	0 10-0 15/ 0 T	Motorvej	SRS		113673	6087,9	2936,7	1641,9	656,5	195,0	210,6	330,2	153,4	127,4
Køge Bugt motorvejen	0 10-0 16/400 T	Motorvej	SRS		114238	6267,3	2805,4	1643,2	635,7	179,4	193,7	313,3	145,6	115,7
Køge Bugt motorvejen Rampe nord	0 10-0 16	Motorvej	SRS		10233	564,8	252,8	148,1	57,3	16,2	17,5	28,2	13,1	10,4
Køge Bugt motorvejen Rampe syd	0 10-0 16	Motorvej	SRS		9416	519,7	232,6	136,2	52,7	14,9	16,1	26,0	12,1	9,6
Køge Bugt motorvejen	0 10-0 17/ 60 T	Motorvej	SRS		94093	5136,3	2298,4	1346,8	500,5	140,4	152,1	275,6	128,7	102,7
Køge Bugt motorvejen	0 10-0 18/ 600 T	Motorvej	SRS		87045	5102,5	2285,4	1311,7	516,1	146,9	201,5	286,0	135,2	109,2
Køge Bugt motorvejen	0 10-0 19/ 651T	Motorvej	SRS		189755	10323,3	4464,2	2663,7	1030,9	260,0	399,1	574,6	270,4	243,1
Køge Bugt motorvejen	0 10-0 20/ 620T	Motorvej	SRS		173761	9383,4	4058,6	2420,6	952,9	240,5	369,2	553,8	260,0	234,0
Motorring 4	0 6-0 18/814 T	Motorvej	SMA 11		42025	2260,1	945,8	563,6	252,2	59,2	98,8	146,9	55,9	60,5
Motorring 4	0 6-0 18/814 T	Motorvej	SMA 11		42025	2260,1	945,8	563,6	252,2	59,2	98,8	146,9	55,9	60,5
Motorring 4	0 6-0 18/274 T	Motorvej	SMA 11		74321	4018,3	1682,2	1002,3	440,7	102,7	172,9	237,9	89,7	97,5
Motorring 4	0 6-0 17/650 T	Motorvej	SMA 11		95471	5215,6	2182,7	1301,3	590,2	137,8	230,1	288,6	109,2	119,6
Ishøj Stationsvej		Trafikvej i by	Ab11t	3	17404									
Ishøj Stationsvej		Trafikvej i by	Ab11t	3,1	21219									
Ishøj Parkvej/Godsvej		Trafikvej i by	Ab11t	3,5	7729									
Ørnekærs Vænge		Boligvej	Ab11t		516									

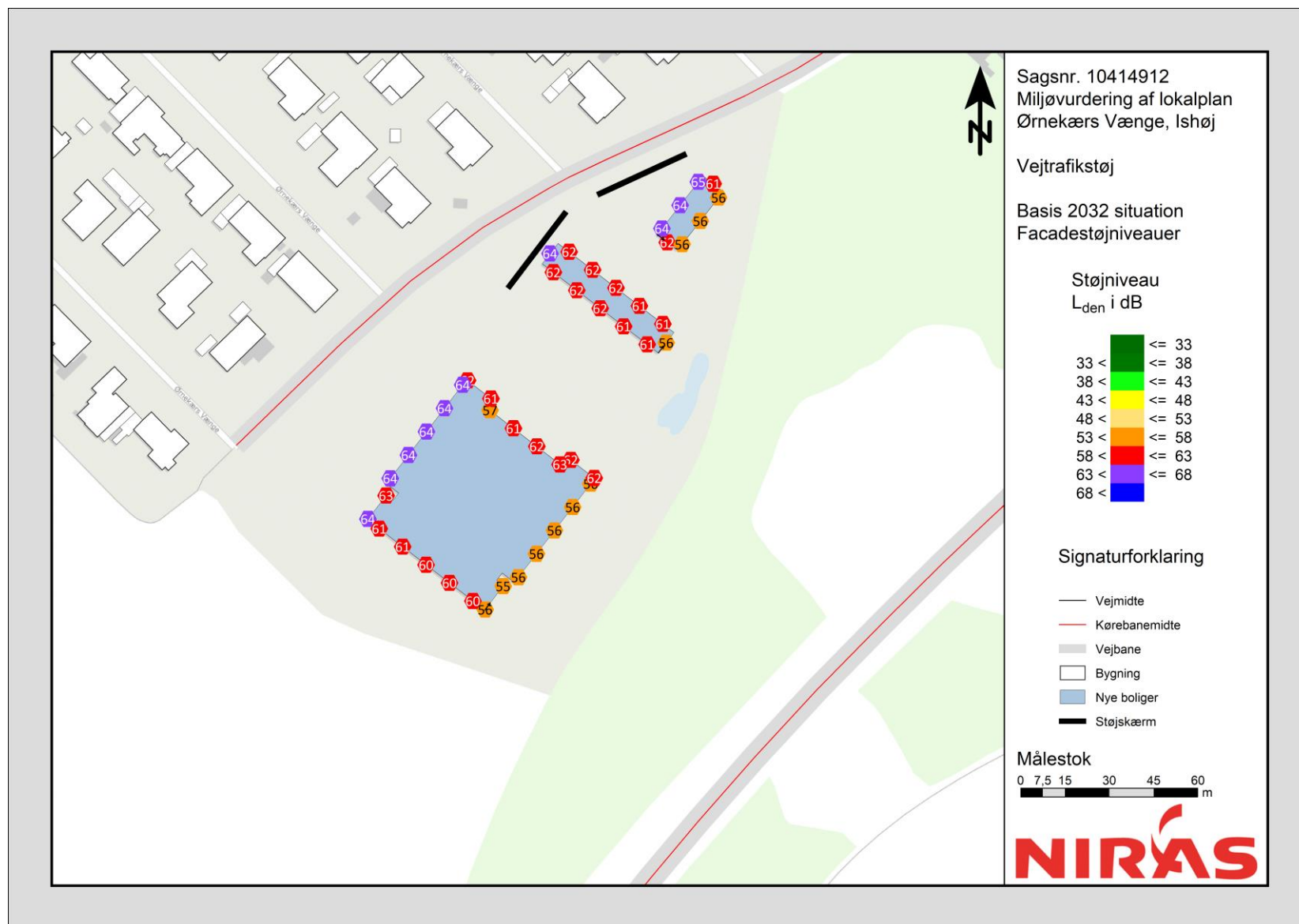
## Hastigheder

Vejnavn	Vej-ID	Skiltet hastighed	Målt gennemsnits-hastighed	Hast (d) Cat 1	Hast (e) Cat 1	Hast (n) Cat 1	Hast (d) Cat 2	Hast (e) Cat 2	Hast (n) Cat 2	Hast (d) Cat 3	Hast (e) Cat 3	Hast (n) Cat 3
Køge Bugt motorvej	0 10-0 14/ 600 T	110		113,5	115,7	114,8	97,6	99,2	98,1	85,9	86,3	86,1
Køge Bugt motorvej	0 10-0 15/ 0 T	110		113,5	115,7	114,8	97,6	99,2	98,1	85,9	86,3	86,1
Køge Bugt motorvej	0 10-0 16/400 T	110		113,8	115,9	115,5	97,3	98,4	98,8	85,9	86,3	86,3
Køge Bugt motorvej Rampe nord	0 10-0 16	110		60	60	60	60	60	60	60	60	60
Køge Bugt motorvej Rampe syd	0 10-0 16	110		60	60	60	60	60	60	60	60	60
Køge Bugt motorvej	0 10-0 17/ 60 T	110		113,8	115,9	115,5	97,3	98,4	98,8	85,9	86,3	86,3
Køge Bugt motorvej	0 10-0 18/ 600 T	110		111,2	115,9	115,7	103,8	107,3	110,2	84,6	86,2	85,9
Køge Bugt motorvej	0 10-0 19/ 651T	110		106,8	113,9	108,9	99,4	104,5	101,9	83,3	86,1	84,4
Køge Bugt motorvej	0 10-0 20/ 620T	110		106,8	113,9	108,9	99,4	104,5	101,9	83,3	86,1	84,4
Motorring 4	0 6-0 18/814 T	110		105,6	111,7	105,2	97,7	102,6	96,9	83,8	85,7	84,1
Motorring 4	0 6-0 18/814 T	110		105,6	111,7	105,2	97,7	102,6	96,9	83,8	85,7	84,1
Motorring 4	0 6-0 18/274 T	110		105,6	111,7	105,2	97,7	102,6	96,9	83,8	85,7	84,1
Motorring 4	0 6-0 17/650 T	110		105,6	111,7	105,2	97,7	102,6	96,9	83,8	85,7	84,1
Ishøj Stationsvej		80										
Ishøj Stationsvej		80										
Ishøj Parkvej/Godsvej		60	57,2									
Ørnekærs Vænge		50	36,6									

Bilag 4 Resultater – Basis 2032 – støjkort 1,5 meter over terræn

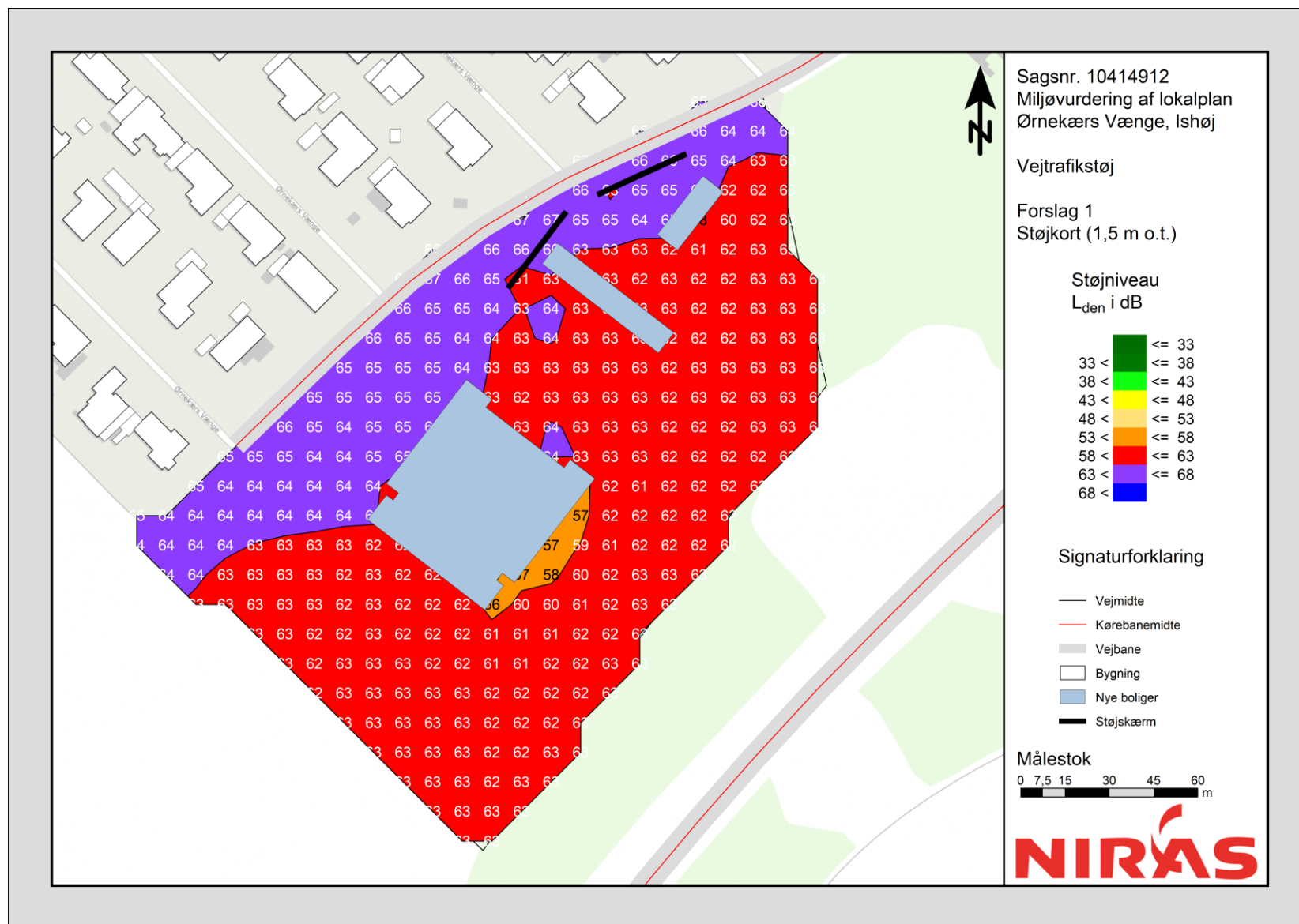


# Bilag 5 Resultater – Basis 2032 – facadestøjniveauer





Bilag 6 – Resultater – Forslag 1 – støjkort 1,5 meter over terræn



Bilag 7 - Resultater – Forslag 1 – facadestøjniveauer

