

Screeningsskema

Forslag til lokalplan 1.84 Thorsbro Vandværk

23. januar 2018

Ishøj Kommune har igangsat udarbejdelsen af et lokalplanforslag for Thorsbro Vandværk med tilhørende kommuneplantillæg nr. 6.

Planerne er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse.

Opførelse af et vandværk er ikke opført på lovens bilag 1 eller 2, men myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet jf. § 8 stk. 2 nr. 2. Planforslaget skal derfor screenes med henblik på at fastslå, hvorvidt det kan udelukkes at den vil medføre væsentlige virkninger på miljøet.

Afgørelse

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af lokalplanforslaget. På baggrund af screeningen er det Ishøj Kommunes vurdering at planforslaget ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at planforslaget ikke skal gennem en miljøvurderingsproces med en miljørapport. Screeningsafgørelsen kan påklages.

Begrundelse for vurderingen

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i lokalplanforslaget og på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3 samt resultaterne af høring af berørte myndigheder. På baggrund af de nedenfor beskrevne påvirkninger vurderes det, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet ved etablering af vandværket i henhold til lokalplanen.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1 eller 2 (lov nr. 425 af 18. maj 2016).		X	Vandværksbygning til forsyning med drikkevand. Screeningen gennemføres i henhold til § 8 stk. 2, nr. 2.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning			X	Kun støj i byggeperioden. Under drift trafik med et mindre antal personbiler (personale) og 3-6 lastbiler om ugen. Anlægsperioden antages at vare ca. 3 år. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			
Friluftsliv/rekreative interesser			X	Der bliver mulighed for mindre hegning, således at offentligheden i større omfang har adgang til områdets grønne områder. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			X	Se Friluftsliv/rekreative interesser.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv			X	Der ændres kun på forholdene i områdets "kultiverede" arealer, omkring bygningerne i den centrale del af lokalplanområdet. Det er vurderet, at der ikke er plante- og dyreliv i større omfang, eller sjældne arter. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Planteliv			X	Det er vurderet, at der ikke er plante- og dyreliv i større omfang, eller sjældne arter. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper			X	Det er vurderet, at der ikke er plante- og dyreliv i større omfang, eller sjældne arter. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder			X	Lokalplanens muligheder berører ikke nærliggende fuglebeskyttelses- eller naturbeskyttelsesområder væsentligt. Lille Vejleå passerer gennem lokalplanområdet og løber sammen med Benzonsbæk langs lokalplanområdets sydlige grænse. De hører begge under vandløbsloven og naturbeskyttelsesloven. Da tilstanden af bæk og å ikke ændres vurderes det ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Habitat-områder	X			
Spredningskorridorer	x			
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3	x			
Grønne områder			X	De større ældre træer udpeges i lokalplanen som bevaringsværdige. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				Det er vurderet at buske og de mindre træer (fx fyrre-, nåle- og kirsebærtræer) i om og omkring byggefeltet er biologisk og landskabeligt mindre værdifulde. Dels på grund af deres landskabeligt lidt tilfældige udtryk i sammenhængen og at det er miljøer, som relativt nemt vil kunne genskabes på et andet sted på grunden, hvis det ønskes. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning			X	Der er et areal med fredskov indenfor delområde 3, delområdet berøres ikke af projektet og de planlagte anlægsarbejder. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold			X	<p>Skovarealer nær vandværksbygningerne afkaster 300 meter skovbyggelinjer. En del af skovarealerne er udpeget til fredskov.</p> <p>Lokalplanområdet ligger i landzone og er omgivet af hhv. skovbryn, plantage og allé. Området er en del af herregårdslandskabet omkring Benzonsdal, med alleen langs Allevej og skovbrynet mod syd som karaktergivende rammer. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt</p> <p>Lokalplanens krav til placering af byggeri samt højder krav til bygningshøjder på 8,5 meter med en mindre bygningsdel i op til 14 meter vil minimere byggeriets højde mest muligt og dermed vurderes det ikke at påvirke den landskabelige værdi væsentligt.</p> <p>Bygninger og faste anlæg skal ifølge deklARATION(holdes minimum 12,5 meter fra vejmidten af Allevej af hensyn til alleen. Den nye bygning respekterer således den minimumsafstand. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt</p>
Geologiske særpræg	X			
Jordforurening			X	Indenfor lokalplanens område findes tre områder med registreret jordforurening, som helt eller delvist er rensat op. Byggearbejder omfatter ikke ændringer på de kortlagte områder på matriklen. Vil driften senere kræve byggearbejder, vil disse skulle

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)		Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Bemærkninger
Miljøparametre			Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Risiko for jordforurening			X	<p>håndteres i hht.gældende lovgivning. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt</p> <p>Der forventes ikke aktiviteter som kan give anledning til risiko for jordforurening.</p> <p>Angående levering af natriumhydroxid: Aflæsningsplads udføres vandtæt med afløb til opsamlingsbeholder/kumme til opsamling af evt. spild. Lagertanke placeres i spildkar i aflukket separat rum. Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt</p>
Jordhåndtering/flytning			X	<p>Der forventes genereret overskudsjord i forbindelse med realisering af lokalplanens indhold.</p> <p>Der indarbejdes i lokalplanen mulighed for opfyldning af ren jord på egen grund ved hel eller delvis opfyldning og terrænregulering af uvirksom grøft.</p> <p>I planlægningsfasen vil skulle afklares mængder og beskaffenhed samt mulighed for omplacering på matriklen, evt. mellemdeponering inden endelig deponering eller bortskaffelse. Jordhåndteringen vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.</p>
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	<p>Sendes i regnvandskloak (separatkloakering). Der stilles i lokalplanen krav om at facadematerialet skal være coated zink, idet regnvandet ikke må være påvirket af zink. Det vurderes således ikke at påvirke miljøet væsentligt.</p>
Udledning af spildevand			X	<p>Sendes i kloak (separatkloakering).</p>
Grundvandsforhold			X	<p>Lokalplanområdet ligger i sin helhed i et område med særlige drikkevandsinteresser. I områder med særlige drikkevandsinteresser skal der i videst muligt omfang sikres en tilstrækkelig uforurennet og velbeskyttet grundvandsressource.</p> <p>Området er også beliggende i boringsnære beskyttelsesområder. Byrådet har i 2017 vedtaget at der administreres efter BNBO,</p>

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				<p>således at der ikke etableres eller påbegyndes grundvandstruende aktiviteter indenfor BNBO. Kommunen har desuden mulighed for at stille arealrestriktioner inden for BNBO.</p> <p>Der forventes ikke aktiviteter i driftsfasen som kan give anledning til risiko for forurening.</p> <p>Der stilles i lokalplanen krav om at facadematerialet skal være coatet zink, idet regnvandet ikke må være påvirket af zink.</p> <p>Det vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet.</p>
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X	<p>Der forventes ikke aktiviteter i driftsfasen som kan give anledning til risiko for forurening.</p> <p>På matriklen er 3 mindre forureningskortlagte områder. Det er blevet vurderet, at disse ikke udgør en risiko for det primære grundvandsmagasin.</p> <p>I anlægsfasen skal en eventuel grundvandssænkning modelleres og risikovurderes i forhold til spredning af forurening. Grundvandssænkning kræver tilladelse af Ishøj Kommune.</p> <p>Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.</p>
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)			X	<p>Kun støv i byggeperioden. Under drift et mindre antal personbiler (personale) og 3-6 lastbiler om ugen.</p> <p>Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt</p>
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	<p>Kun emissioner i byggeperioden. Under drift et mindre antal personbiler (personale) og 3-6 lastbiler om ugen.</p>
Støj				
Støj			X	<p>Kun støj i byggeperioden. Under drift trafik med et mindre antal personbiler (personale) og 3-6 lastbiler om ugen. Se også afsnit om Trafik/ Risiko for ulykker.</p>

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Vibrationer			X	Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt Byggeriet vurderes ikke at medføre vibrationer.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			X	Der vil være en øget trafik i byggeperioden. Under drift trafik med et mindre antal personbiler (personale) og 3-6 lastbiler om ugen. Det vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.
Støj			X	Der kan være øget støj fra trafik i byggeperioden. Det vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.
Energiforbrug	x			
Sikkerhed			X	Ved en evt. separering af den tunge, og den lettere trafik i separate trafikstrømme (lastbiltrafik og anden vandværksrelateret trafik ind via genåbnet vej, øvrig beboer og off. trafik via Allevej), vil sikkerheden i forhold til oversigtsforhold m.v. forbedres i forhold til i dag. Vurderes således ikke at påvirke miljøet væsentligt
Risiko for ulykker			X	<p>Der genåbnes vejadgang fra Køgevej via eksisterende vejudlæg med henblik på dels at separere trafikken alt efter formål (kørsel til værket, museumsbesøgende m.v.), og dels for at få mere direkte indkørsel til værket med lastbiler, uden om den bevaringsværdige allé.</p> <p>Ved udformningen af den genåbnede vejadgang skal fremtidige oversigtsforhold vurderes, herunder evt. nødvendige tiltag i form af fx vigepladser el.lign. efter indkørsel fra Køgevej.</p> <p>Med hensyn til mængden af trafik forventes en ens mængde med ca. 200 lastbiler årligt, der varierer mellem 3 til 6 ugentlige ture. Det vurderes at det ikke giver anledning til en væsentlig øget risiko for ulykker.</p>
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima			X	Vandværkets tekniske, miljømæssige og æstetiske udformning projekteres under hensyntagen til gældende standarder af hensyn til at skabe et robust og langtidsholdbart anlæg og dermed bidrage med en så lille klimatisk påvirkning som

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	<p><i>Kulturarvsarealer</i> Nord for lokalplanområdet ligger et større kulturarvsareal, som formodes at rumme fortidsminder, og hvor der tidligere er gjort fund af arkæologisk interesse. Kroppedal Museum anbefaler en arkæologisk forundersøgelse af de ubebyggede dele af de berørte arealer, herunder arealer der vil blive benyttet til kørsel med tungt maskiner eller deponering af materialer.</p> <p><i>Kulturmiljø</i> Lokalplanområdet ligger i et kulturmiljø der primært er betinget af det karakteristiske herregårdslandskab og landsbyen Torslunde.</p> <p>Lokalplanen omfatter et allerede bebygget område og ændrer ikke ved den karakteristiske allé-beplantning på Allévej.</p> <p>Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.</p>
Kirker	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger			X	<p>Slots- og Kulturstyrelsen udpegede i 1999 følgende bygninger i nationalromantisk stil som fredede i lokalplanområdet: maskinhuset, samlebrøndsbygningen og hanekammerbygningen (af arkitekt Andreas Fussing 1906-09).</p> <p>Begrundelsen er at de tre bygninger i deres ydre og indre er særdeles velbevarede siden opførelsen og udgør en fin og intakt helhed. De har som vandværksbygninger meget høj fortælle værdi såvel som æstetisk kvalitet. Bygningerne har dermed de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, der kan begrunde en fredning.</p> <p>De fredede bygninger ændres ikke og der er ikke udpeget bevaringsværdige bebyggelse i lokalplanområdet.</p> <p>Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.</p>
Ressourcer og affald				

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Arealforbrug			X	Lokalplanen giver mulighed for at samle vandværksaktiviteterne i en bygning og for at nedrive bygninger og dermed frigøre areal. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Energiforbrug			X	Energiforbrug med videre projekteres og anlægges under hensyntagen til gældende standarder. Det nuværende anlæg er nedslidt og en udskiftning vil nedsætte energiforbrug på maskiner mv, alligevel vil der lokalt på vandværket blive et øget energiforbrug i forhold til i dag, på grund af blødgøringsanlægget, som til gengæld vil nedsætte slid på elektriske apparater som vaskemaskiner i de enkelte husholdninger i forsyningsoplandet. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt
Vandforbrug			X	Vandværket projekteres og anlægges under hensyntagen til gældende standarder. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt
Produkter, materialer, råstoffer			X	Vandværket projekteres og anlægges under hensyntagen til gældende standarder. I driftsfasen vil der tilføres sand og salt til blødgøringsanlægget. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			X	Vandværket projekteres og anlægges under hensyntagen til gældende standarder. I driftsfasen vil der tilføres Natriumhydroxid og CO ₂ til blødgøringsanlægget. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Affald, genanvendelse			X	HOFOR har af NaturErhvervsstyrelsen under Miljø- og Fødevareministeriet givet HOFOR tilladelse til at de dannede kalkpellets kan anvendes som jordforbedringsmiddel.
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	<p>I lokalplanen er der taget hensyn til de fredede bygninger ved minimere nyt byggeri i højden og ved at placere byggefeltet, så de ligger med god afstand til de fredede bygninger.</p> <p>Ved at give mulighed for at nedrive driftsbygninger og filterbygning kan der også skabes mere luft omkring de andre bygninger og gives plads til beplantning.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for at bygge med</p>

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				<p>materialer som adskiller sig fra det eksisterende og dermed er det klart aflæseligt, hvilke dele af bygningsanlægget, der er ældre og originalt, og hvilket der er nyt.</p> <p>Udformningen af det nye vandværk giver mulighed for at enkelte æstetiske elementer såsom saddeltagene gentages så bygningen får et enkelt og moderne udtryk. Vurderes ikke at påvirke det arkitektoniske udtryk væsentligt</p>
Lys og/eller refleksioner			X	Det forventes etableret mere lys langs den genåbnede adgangsvej fra Køgevej, dog uden en væsentlig påvirkning af omgivelserne.
Sikkerhed				
Kriminalitet			X	Planen vurderes ikke at medføre ændring i forhold til kriminalitet Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			X	Vandværket projekteres og anlægges under hensyntagen til gældende standarder. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold			X	Planen giver mulighed for at nogle af de uhegnede grønne arealer kan bruges rekreativt. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Påvirkning af erhvervsliv	x			