

# Handlingskatalog

For Ishøj Planstrategi 2016 - 2028



# INDHOLD

## MÅLROSE

INDLEDNING & MÅLROSE.....SIDE 4

## FORBINDELSER KNYTTER BÅND

SAMMENHÆNGENDE GRØN/BLÅ STRUKTUR..... SIDE 6

KUNST- OG KULTURAKSEN.....SIDE 8

STØJAFSKÆRMNING.....SIDE 10

## BYRUM BINDER BYEN SAMMEN

OPGRADERING AF PLADSER OG STIER.....SIDE 12

UDVIKLING AF LETBANESTATION.....SIDE 14

## FLERE BOLIGER SKABER LIV

BYUDVIKLING.....SIDE 16

BOLIGER VED ISHØJ STATIONSVEJ.....SIDE 18

UDVIKLING I OMDANNELSESOMRÅDET.....SIDE 20

GENOPTRÆNINGSCENTER OG AFLASTNINGSBOLIGER.....SIDE 22

## LEVENDE LANDSBYER

HELHEDSPÅN FOR ISHØJ LANDSBY.....SIDE 24

## KUNSTEN OG NATUREN I LOOP CITY

UDVIKLING AF DET BLÅ ISHØJ.....SIDE 26

## ET STÆRKT ERHVERVSLIV

ATTRAKTIVT ERHVERVSOMRÅDE.....SIDE 28

NYE ERHVERVSAREALER.....SIDE 30

# INDLEDNING

Handlingskataloget for Ishøj Planstrategi 2016-2028 konkretiserer, hvordan strategiens politiske mål udmøntes i konkrete projekter.

Kataloget er bygget op om temaerne i strategien;

- Forbindelser knytter bånd
- Byrum binder byen sammen
- Flere boliger skaber liv
- Levende landsbyer
- Kunsten og naturen i LOOP CITY
- Et stærkt erhvervsliv.

Kataloget er et overblik over de projekter, der er eller forventes igangsat indenfor de næste to år.

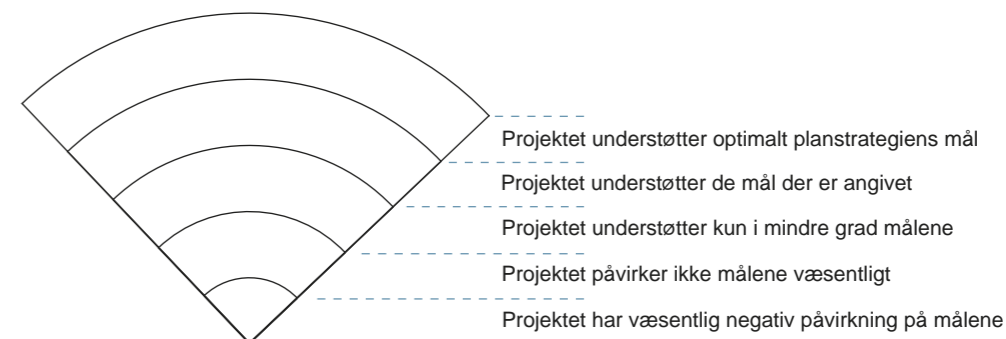
Handlingskataloget tages op hvert andet år til status og revidering, således at det er nemt at danne sig et overblik over de projekter, der gennemføres på planområdet – et overblik der sikrer visionens realisering.



# MÅLROSE

Handlingskataloget introducerer en målrose, som giver et overblik over, hvordan handlingerne understøtter kommunens mål inden for 8 kategorier.

For hver af de 8 kategorier foretager Ishøj Kommune en kvalitativ vurdering i hvor høj grad projektet/handlingen understøtter de konkrete mål. Hvert emne tildeles en samlet score ud fra nedenstående skala:



## 8 kategorier:

- Natur: I hvilken grad er natur tænkt med i projektet. Understøtter den Planstrategiens målsætning om at være LOOP CITYs kunst- og naturkommune?
- Befolkningsvækst: I hvilken grad har projektet en positiv indvirkning på befolkningsvæksten i kommunen? Understøtter den målet om at være 25.000 indbyggere i 2025?
- Klima: I hvilken grad er klimatilpasning og klimaforebyggelse tænkt ind i projektet? Understøtter det at håndteringen af klimaudfordringerne bidrager til rekreative løsninger?
- Sundhed: I hvilken grad er sundhedsfremme tænkt ind i projektet? Understøtter projektet bevægelse og fællesskaber?
- Tryghed: I hvilken grad er tryghed tænkt ind i projektet? Understøtter projektet oplevelsen af trygheden i kommunen?
- Erhverv / Turisme: I hvilken grad er erhverv og turisme tænkt ind i projektet? Understøtter projektet målet om at styrke rammerne og grundlaget for at drive erhverv i Ishøj?
- Social sammenhængskraft: I hvilken grad understøtter projektet den sociale sammenhængskraft i kommunen. Understøtter projektet sammenhængskraften i Ishøjs mangfoldige befolkning.
- Kunst: I hvilken grad er kunst tænkt ind i projektet? Understøtter den kunst som aktiv medspiller i byudviklingen?

# SAMMENHÆNGENDE GRØN/BLÅ STRUKTUR

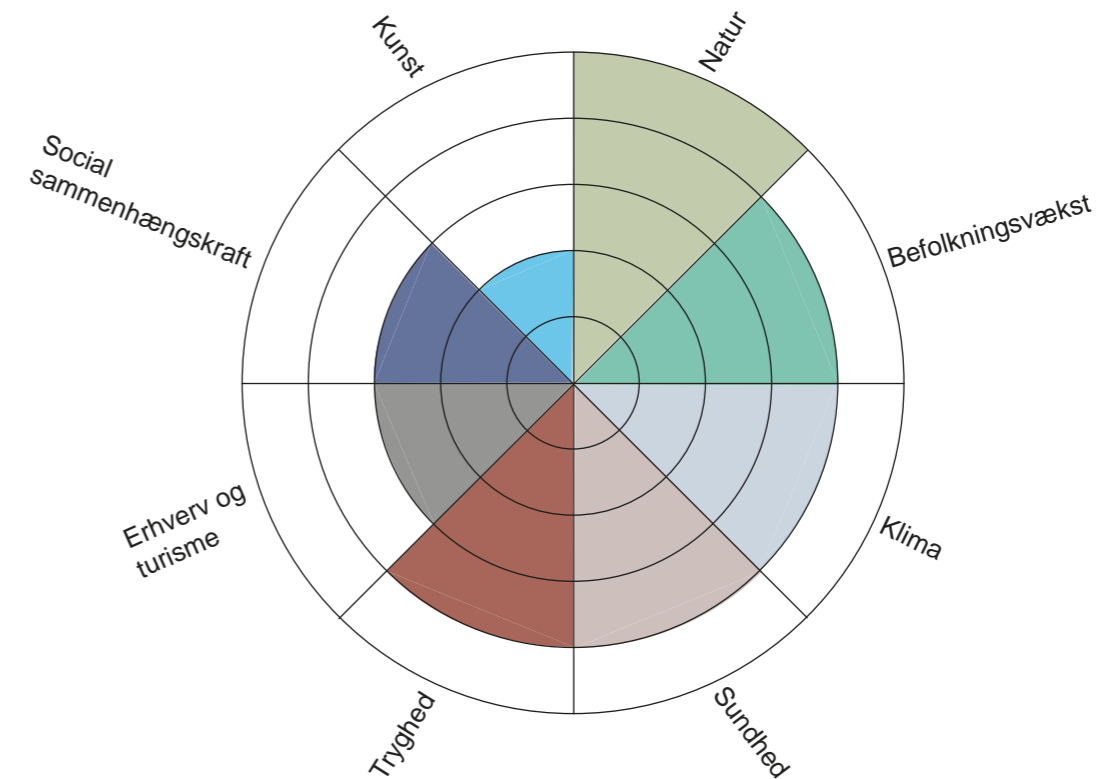
## PROJEKT:

Fingerplan 2013 stiller krav om, at kommunerne i LOOP CITY- samarbejdet tilvejebringer en fælles samlet plan for en grøn/blå struktur for at skabe et net af grønne bykiler på tværs af kommunegrænser.

Formålet med bykilerne er, at sikre grønne områder og forbindelser, som indgår i en samlet struktur samt at sikre en rekreativ forbindelse langs med Ring 3.

Byrådet ønsker en klar forbindelse mellem kystkilerne gennem det tætte byområde. Forbindelsen vil tilføre bykvalitet ved brug af natur- og vandelementer, der skal styrke mulighederne for friluftsliv og bevægelse. Klimaløsninger tænkes brugt som rekreative løsninger ved indpasning af beplantning og områder, der kan oversvømmes og opsamle regnvand.

Den nye grøn/blå struktur for forbindelserne optages i ny Kommuneplan 2017/18.



Planstrategiens mål	Vi vil skabe forbindelser både i og udenfor kommunen. Forbindelser, der skal styrke sammenhængskraften til vores fantastiske kunst - og naturområder, så flere borgere og gæster vil bruge dem og hermed skabe liv og aktivitet. Letbanens ankomst til Ishøj åbner for et nyt større opland i forhold til arbejde, bosætning, uddannelse og oplevelser.
Tidsperspektiv	2017 - 2018
Forankring / Samarbejdspartnere	LOOP CITY / Plan / Park-, Vej- og Miljøcenter
OBS punkter	
Tilknyttede handlinger	Kunst- og Kulturaksen, Opgradering af pladser og stier, Støjafskærmning

# KUNST- OG KULTURAKSEN

## PROJEKT:

Kunst- og kulturaksen skal tydeligt forbinde og markere ruten fra Ishøj Station til Kunstmuseet ARKEN. Den skal synliggøre og understrege kunstmuseet ARKEN's, havnens og strandparkens tætte beliggenhed på byen.

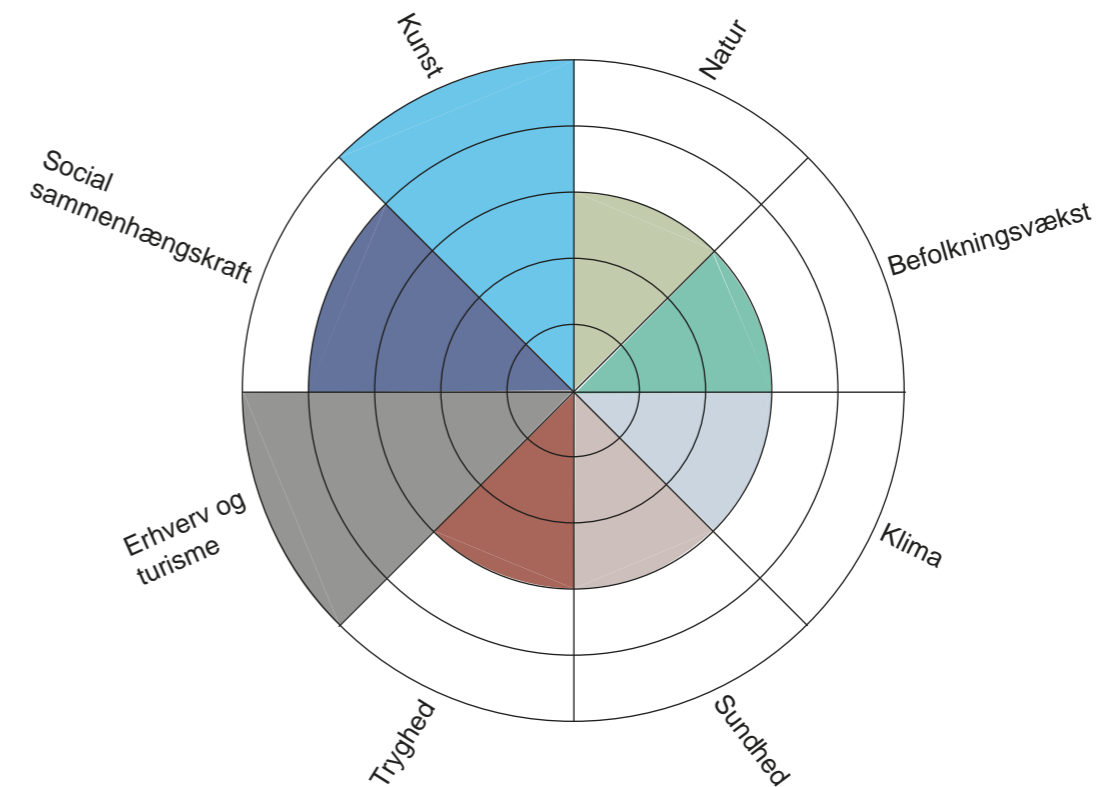
Stien skal være en del af oplevelsen af at befinde sig i en kunstkommune, og kunsten skal invitere borgere og gæster til leg, inddragelse og oplevelser.

På baggrund af en forundersøgelse af Ishøj Kunst- og Kulturakse har Ishøj Kommune søgt Realdania om midler til at realisere projektet. Ansøgningen er sendt i december 2016.

Projektet består af tre dele. Første del er afholdelse af en arkitektkonkurrence, hvor opgaven bliver at komme med bud på det konkrete samarbejde med kunstnerne og et bud på Kunst- og Kulturaksens forløb og nedslagspunkter. Næste del vil være at udarbejde et konkret projekt, der kan realiseres og sidste del vil være anlæggelsen af akse og placering af kunstværker.



Kæmpen Oscar huserer i Strandparken



Planstrategiens mål	Vi vil skabe forbindelser både i og udenfor kommunen. Forbindelser, der skal styrke sammenhængskraften til vores fantastiske kunst - og naturområder, så flere borgere og gæster vil bruge dem og hermed skabe liv og aktivitet. Letbanens ankomst til Ishøj åbner for et nyt større opland i forhold til arbejde, bosætning, uddannelse og oplevelser.
Tidsperspektiv	2016-2019
Forankring / Samarbejdspartnere	Plan / Park-, Vej- og Miljøcenter / Kultur / ARKEN
OBS punkter	
Tilknyttede handlinger	Opgradering af pladser og stier, Udvikling af det blå Ishøj, Sammenhængende grøn/blå struktur

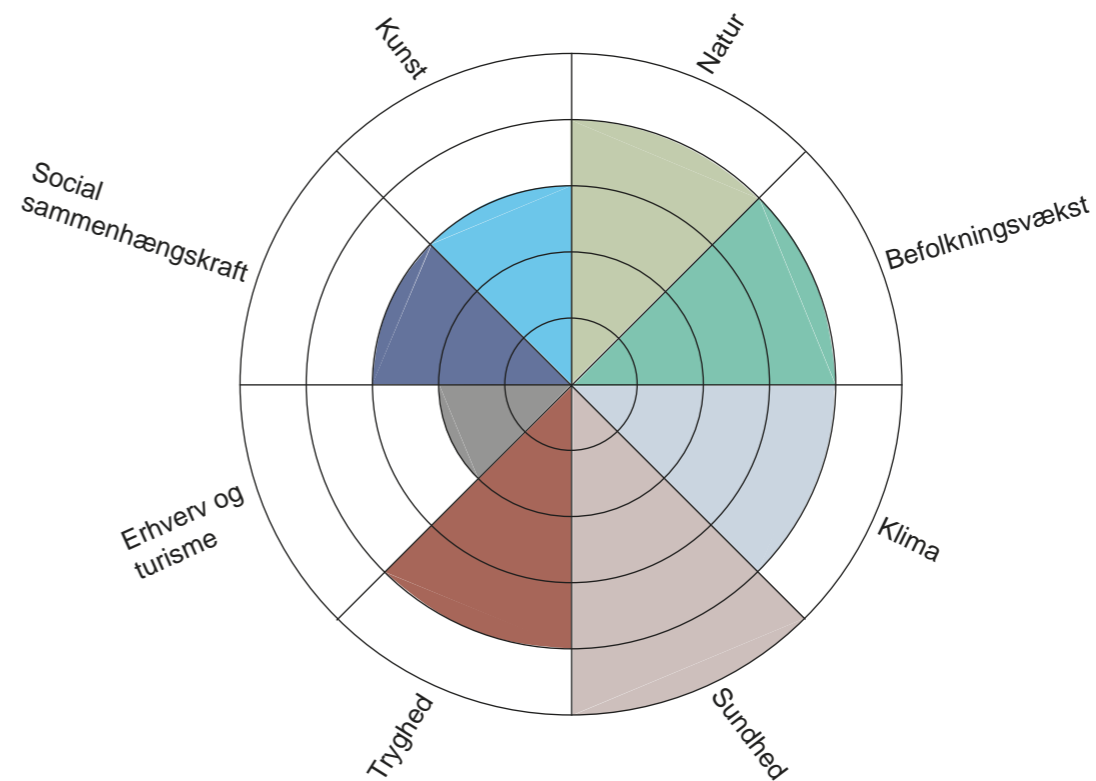
# STØJAFSKÆRMNING

## PROJEKT:

I Ishøj er ca. 1800 boliger langs motorring 3 udfordret af støj fra motorvejen. I dag varierer den eksisterende støjvold ml. 0-12 meter. Flere steder er den beplantet med høje træer, og er en vigtig grøn forbindelse for de mange, der bruger arealet rekreativt. Byrådet ønsker at nedbringe støjen yderligere, og der er igangsat et projekt, der skal afdække hvilke muligheder, der kan bidrage til en reduktion af støjen. En af mulighederne, der skal undersøges er en forhøjelse af støjvolden langs med motorvejen. En eventuel jordvold, skal foruden at skærme for lyden bearbejdes, så den fortsat bliver en aktiv og rekreativ forbindelse på tværs af kommunen. Der lægges op til en stor borger- og brugerinddragelse i beslutningen om designet af en støjreducerende løsning.



Visualisering af Støjvold ved Solrød lavet af Active City transformation.



Planstrategiens mål	Vi vil skabe forbindelser både i og udenfor kommunen. Forbindelser, der skal styrke sammenhængskraften til vores fantastiske kunst - og naturområder, så flere borgere og gæster vil bruge dem og hermed skabe liv og aktivitet. Letbanens ankomst til Ishøj åbner for et nyt større opland i forhold til arbejde, bosætning, uddannelse og oplevelser.
Tidsperspektiv	2016 - 2019
Forankring / Samarbejdspartnere	Park-, Vej- og Miljøcenter / Plan
OBS punkter	Kræver aftale med Vejdirektoratet
Tilknyttede handlinger	Sammenhængende grøn/blå struktur

# OPGRADERING AF PLADSER OG STIER

## PROJEKT:

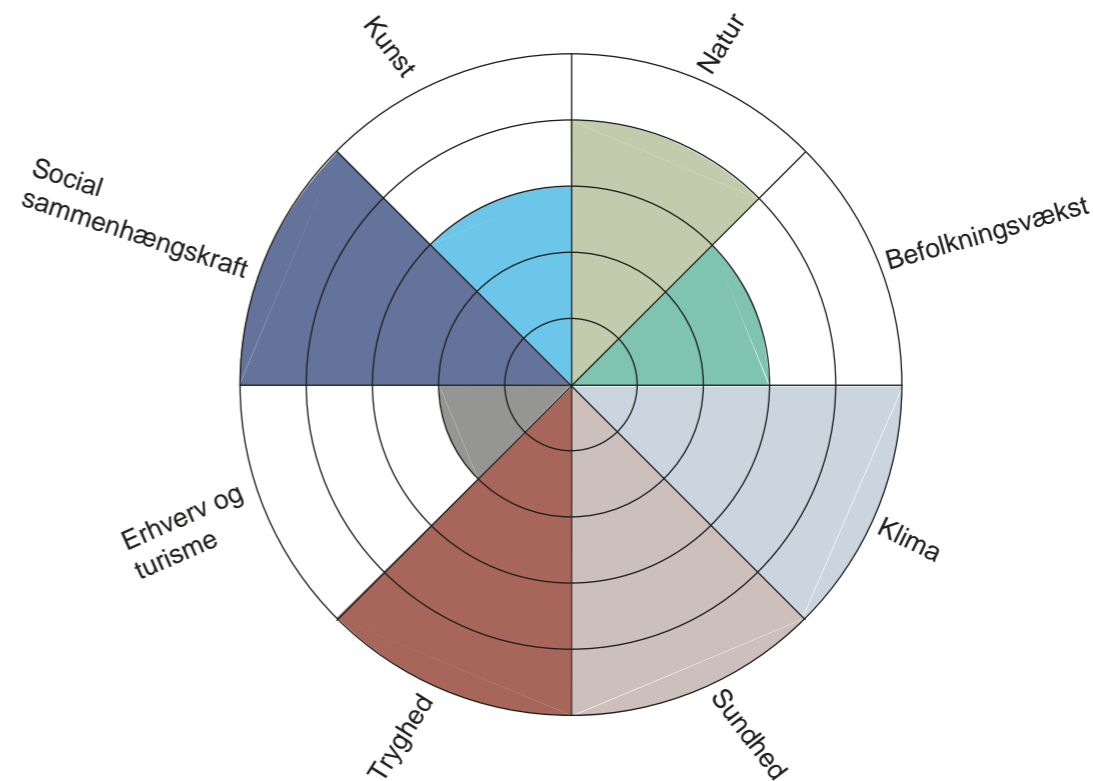
Byrådet ønsker at styrke de eksisterende stiforløb i kommunen og forskønne pladser og stier, så de skaber mulighed for flere aktiviteter på tværs af boligområder og befolkningsgrupper. Der arbejdes med at øge kendskabet og overblik over stisystemet, og styrke de offentlige rum ved at skabe nye oplevelser så som temastier og byrum med forskellige tilbud til byens borgere.

Kommunen undersøger sammen med Cph EU Office en mulig deltagelse i et såkaldt Horizon 2020 udviklingsprojekt, hvor vi sammen med vidensinstitutioner og virksomheder (så som Københavns Universitet, DTU, og antropologerne i Gemeinschaft) udvikler og tester grønne løsninger.

Horizon 2020 er et EU-støttet projekt om "Udvikling og test af naturbaserede løsninger, som bidrager til bæredygtig byudvikling (herunder klimatilpasning) og revitaliserer udsatte boligområder gennem reduceret kriminalitet og øget social sammenhængskraft."



Skabelse af lokale identitetspunkter og mulighed for flere aktiviteter langs stier og i byrum.



Planstrategiens mål	Vi vil binde byen sammen ved at skabe levende, aktive og oplevelsesrige byrum som omdrejningspunkt for vores borgere, studerende og erhvervsliv.
Tidsperspektiv	2016 - 2019
Forankring / Samarbejdspartnere	Plan/ Park-, Vej- og Miljøcenter / Ishøj Forsyning / Sundhed / Erhverv / Tryghed
OBS punkter	Ansøgningsfrist for prækvalifikation: Marts 2017
Tilknyttede handlinger	Kunst- og Kulturaksen, Sammenhængende grøn/blå struktur

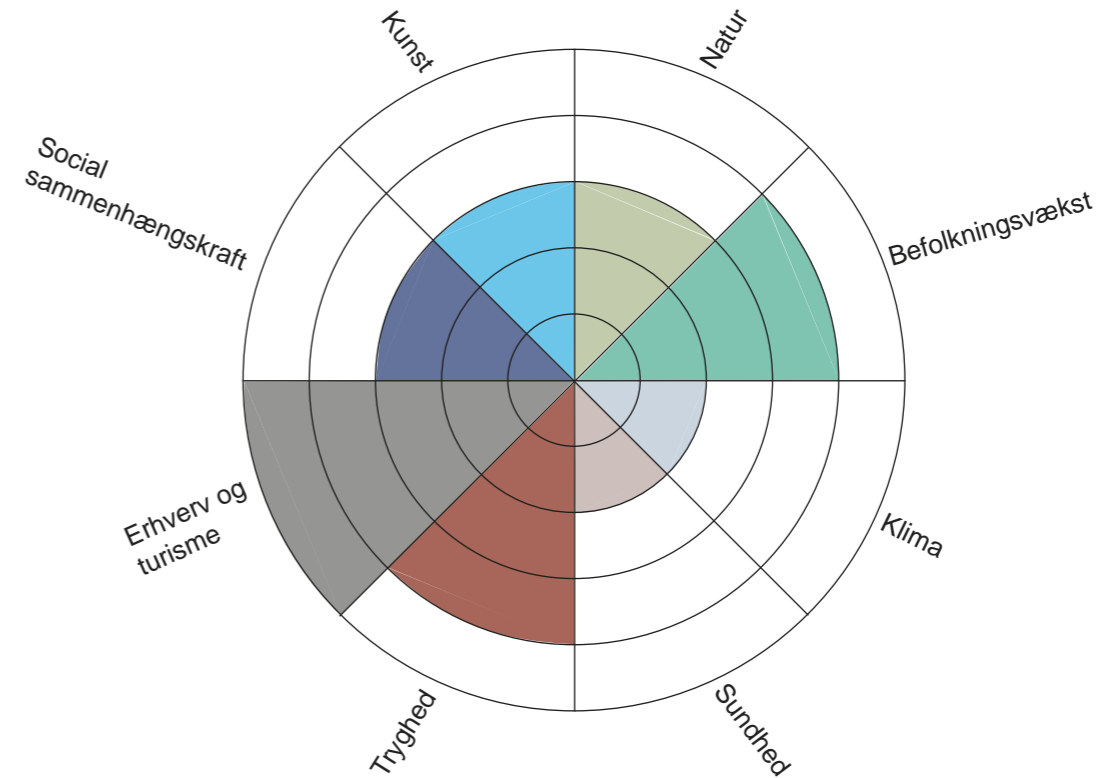
# UDVIKLING AF LETBANESTATION

## PROJEKT:

I forbindelse med den kommende letbane, får Ishøj Kommune to letbanestationer. Endestationen bliver den eksisterende stationsforplads ved Ishøj Station. Den anden station etableres på Ishøj Strandvej ved Strandparksstien, der fører ned til strandparken, Ishøj havn og kunstmuseet ARKEN. For at den nye station ved Strandparksstien bliver succesfuldt integreret i byen, er der udarbejdet en byrumsanalyse af området, hvor de nuværende forhold er gennemgået. Analysen indeholder desuden anbefalinger og opmærksomhedspunkter til bl.a. skiltning, lys og beplantning og danner et grundlag for planlægningen den nye station inklusiv det byrum, som den bliver i fremtiden. Det er målet at skabe et trygt, grønt og velindrettet byrum, der udformes optimalt i forhold til dens placering tæt på byen og ruten til kunstmuseet ARKEN, havnen og strandparken. Den nye station kræver udarbejdelse af lokalplan.



Forslag til en mulig udformning af letbanestation



Planstrategiens mål	Vi vil binde byen sammen ved at skabe levende, aktive og oplevelsesrige byrum som omdrejningspunkt for vores borgere, studerende og erhvervsliv.
Tidsperspektiv	2016 - 2024
Forankring / Samarbejdspartnere	Plan/ Park-, Vej- og Miljøcenter / Sundhed / Tryghed
OBS punkter	
Tilknyttede handlinger	Sammenhængende grøn/blå struktur & Kunst- og Kulturaksen



# BYUDVIKLING

Mange søger til Ishøj – det gælder både boligsøgende og virksomheder. Ishøj har en ideel beliggenhed, tæt på København med god adgang til motorvejsnettet, omgivet af store grønne områder og tæt på kysten. Der arbejdes med at finde nye byggemuligheder i kommunen. Det indbefatter, at der bygges lidt tættere i dele af byen, men også at der i dialog med staten justeres på de grønne kiler og transportkorridoren, der pålægger kommunen store restriktioner i forhold til byudvikling. Der arbejdes hen imod et alsidigt boligudbud, der rummer både ejer- og lejeboliger, boliger til hjemløse og aflastningsboliger i tilknytning til et genoptræningscenter. De fleste steder vil opførelse af nye boliger kræve udarbejdelse af en lokalplan.

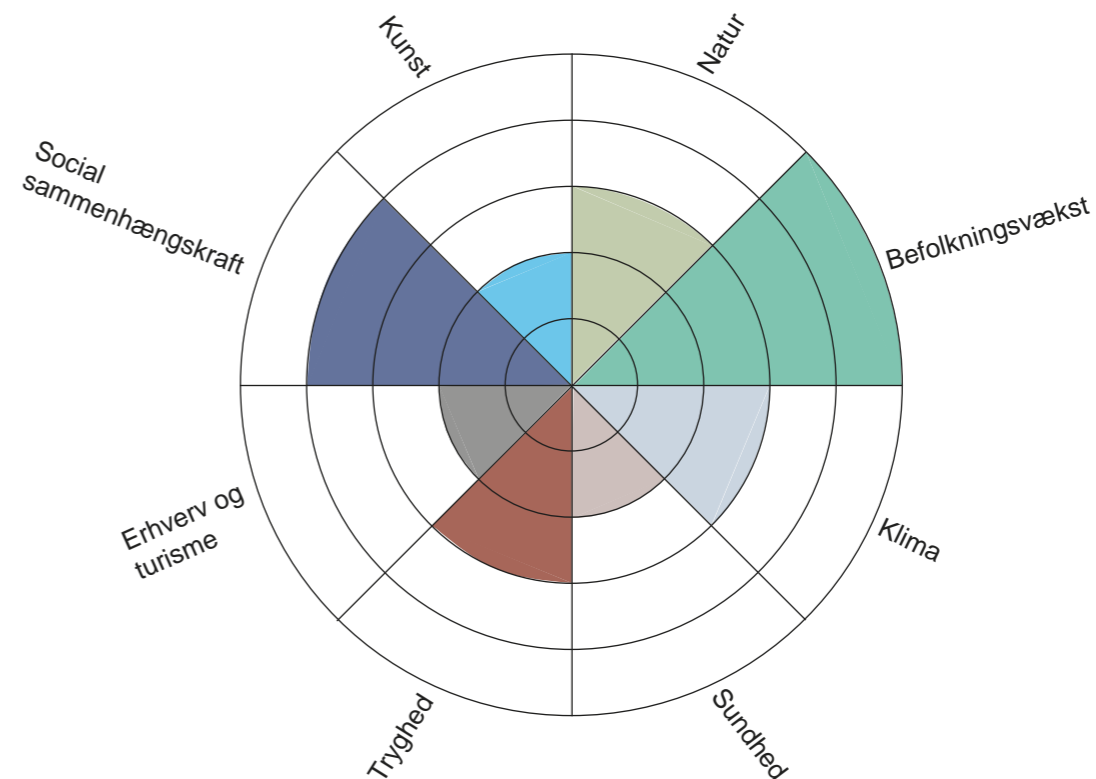
Ved udviklingen af nye boligområder samt ændringer i de eksisterende, trækkes omgivelsernes grønne struktur ind - så vidt muligt via klimatilpasningstiltag. Målet er, at der skabes en grøn struktur på tværs af byens boligområder, der forbindes med kommunens store grønne områder langs ådalene, ved strandparken og vest for byen. Strukturen skal skabe flere adgange til byens grønne rekreative områder.

## FREMTIDIGE BYUDVIKLINGSMULIGHEDER:

Revision af Fingerplan 17 forventes igangsat i foråret 2017, med indhentning af ønsker fra kommunerne. Ishøj Kommune vil ved denne revision pege på fremtidige byudviklingsmuligheder, herunder området omkring den nye letbanestation ved Strandparksstien. Området omkring letbanestationen ligger centralt og attraktivt mellem by og kyst. I overensstemmelse med stationsnærhedsprincippet, der udpeger fortætningsmuligheder i 600-1200 m. omkring stationer, er det en mulighed at søge en mindre byudvikling i dette område.



Vores øgede indbyggertal skal være med til at fastholde det høje serviceniveau og skabe mere liv i byen.



Planstrategiens mål	Vi vil være 25.000 indbyggere i 2025, ved at bygge flere klimasikrede boliger, der med grønne og blå tiltag skaber gårdrum, der inviterer til ophold på tværs af aldre. Vores øgede indbyggertal skal være med til at fastholde vores høje serviceniveau og skabe mere liv i byen.
Tidsperspektiv	2017 - 2018
Forankring / Samarbejdspartnere	Plan
OBS punkter	Fingerplan 2017
Tilknyttede handlinger	Udvikling af letbanestation

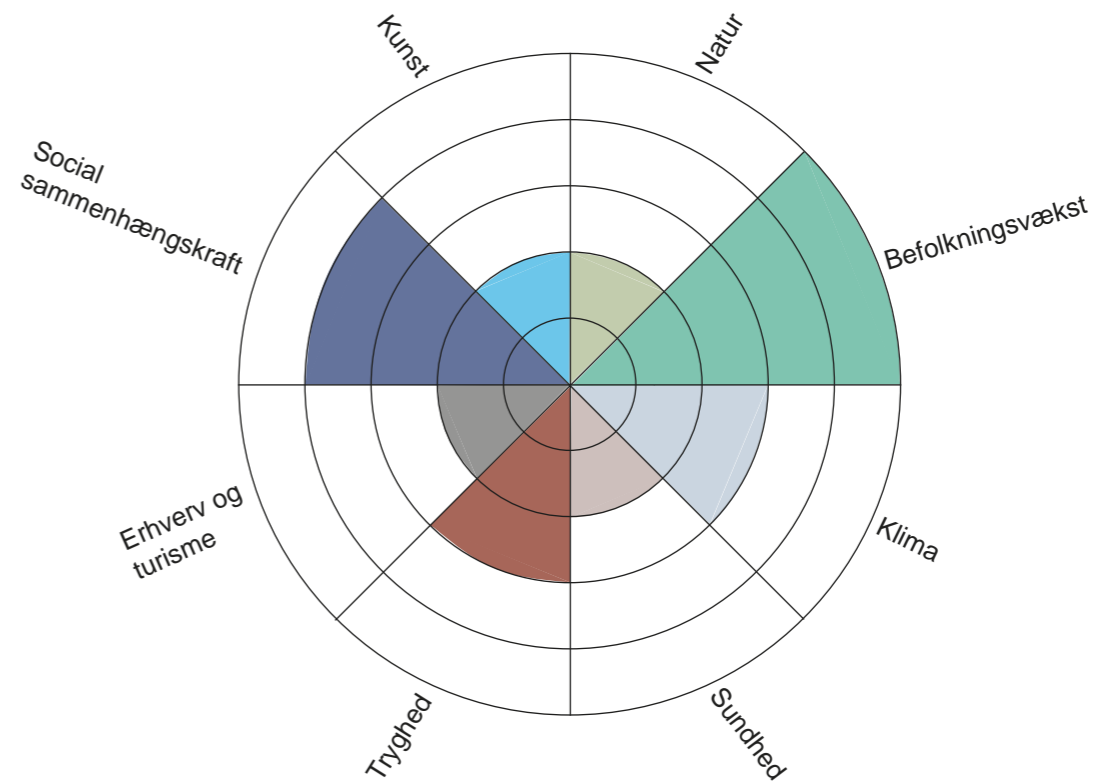
# BOLIGER VED ISHØJ STATIONSVEJ

## PROJEKT:

Kommunen ønsker at muliggøre boligbyggeri på hjørnet af Ishøj Stationsvej og Ishøj Parkvej. Projektet kræver udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Lokalplanens formål er at sikre, at der kan opføres boliger i spændende arkitektur. Ambitionen er at skabe en bebyggelse, der på den ene side har samme tæthed som etagebebyggelser og på den anden side tilbyder de kvaliteter, som findes ved parcelhusene og rækkehuskvarterene. Lokalplanen skal sikre en god integration med de omkringliggende boligområder, veje, stier. Der ønskes boliger af høj arkitektonisk kvalitet i et bynært og attraktivt boligområde.



Eksempel på mulig udformning af boliger ved Ishøj Stationsvej



Planstrategiens mål	Vi vil være 25.000 indbyggere i 2025, ved at bygge flere klimasikrede boliger, der med grønne og blå tiltag skaber gårdrum, der inviterer til ophold på tværs af aldre. Vores øgede indbyggertal skal være med til at fastholde vores høje serviceniveau og skabe mere liv i byen.
Tidsperspektiv	2016 - 2018
Forankring / Samarbejdspartnere	Plan / Park-, Vej-, og Miljøcenter
OBS punkter	
Tilknyttede handlinger	

FLERE BOLIGER SKABER LIV

# UDVIKLING I OMDANNELSESOMRÅDET

Byrådet vedtog 2015 en helhedsplan for Det Lille Erhvervsområde, hvor anvendelsen skifter primært til boliger, men med bevarelse af erhverv, der kan ligge side om side med boliger. Der er udarbejdet en analyse af Ishøj som potentielt boligområde med fokus på det lille erhvervsområde. Analysen viser, at kommunen kan tiltrække nye indbyggere med det rigtige byggeri og byudvikling. Byrådet finder det ønskeligt, at nye boliger er en blanding af almene og ejerboliger. Der rettes henvendelse til relevante udviklere i forhold til en omdannelse af området.

## DETAILPLANLÆGNING AF OMRÅDET:

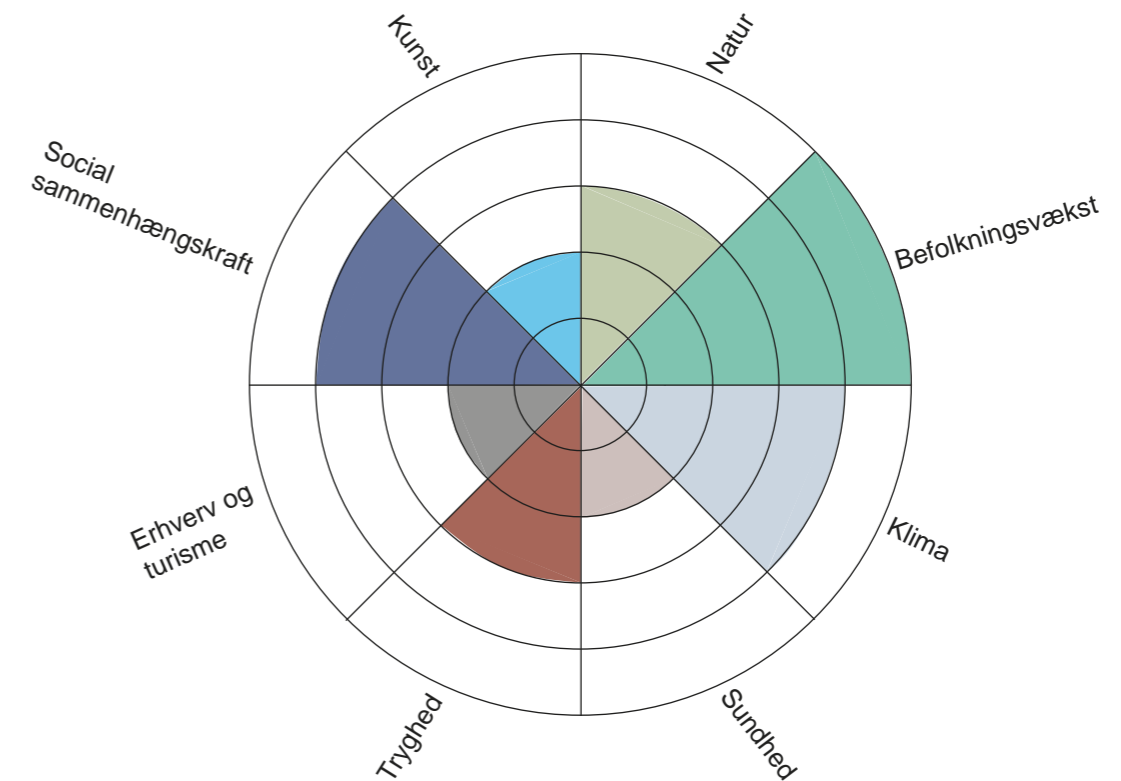
Helhedsplanen indeholder principper for udarbejdelse af lokalplaner, indarbejdelse af klimatilpasning, pladسدannelse, beplantning, vej, sti og parkering.

Lokalplanerne udarbejdes løbende i området, efter helhedsplanens principper, i takt med at de enkelte projekter bliver mere konkrete, og for boligernes vedkommende kan samles i arealer på minimum 8.600 m<sup>2</sup>.

Der skal udarbejdes et detailprojekt, der skal omsætte helhedsplanens principper til et realiserbart projekt. Projektet skal afklare hvordan den grønne profil skal indarbejdes, og hvordan vejprofilen skal designes i sammenspil med klimasikring af området, parkering og hensynet til bløde trafikanter.



Transformationen fra erhverv til boliger er i fuld gang i Omdannelsesområdet



Planstrategiens mål	Vi vil være 25.000 indbyggere i 2025, ved at bygge flere klimasikrede boliger, der med grønne og blå tiltag skaber gårdrum, der inviterer til ophold på tværs af aldre. Vores øgede indbyggertal skal være med til at fastholde vores høje serviceniveau og skabe mere liv i byen.
Tidsperspektiv	2016 - 2025
Forankring / Samarbejdspartnere	Plan / Park-, Vej- og Miljøcenter / Ishøj Forsyning
OBS punkter	
Tilknyttede handlinger	

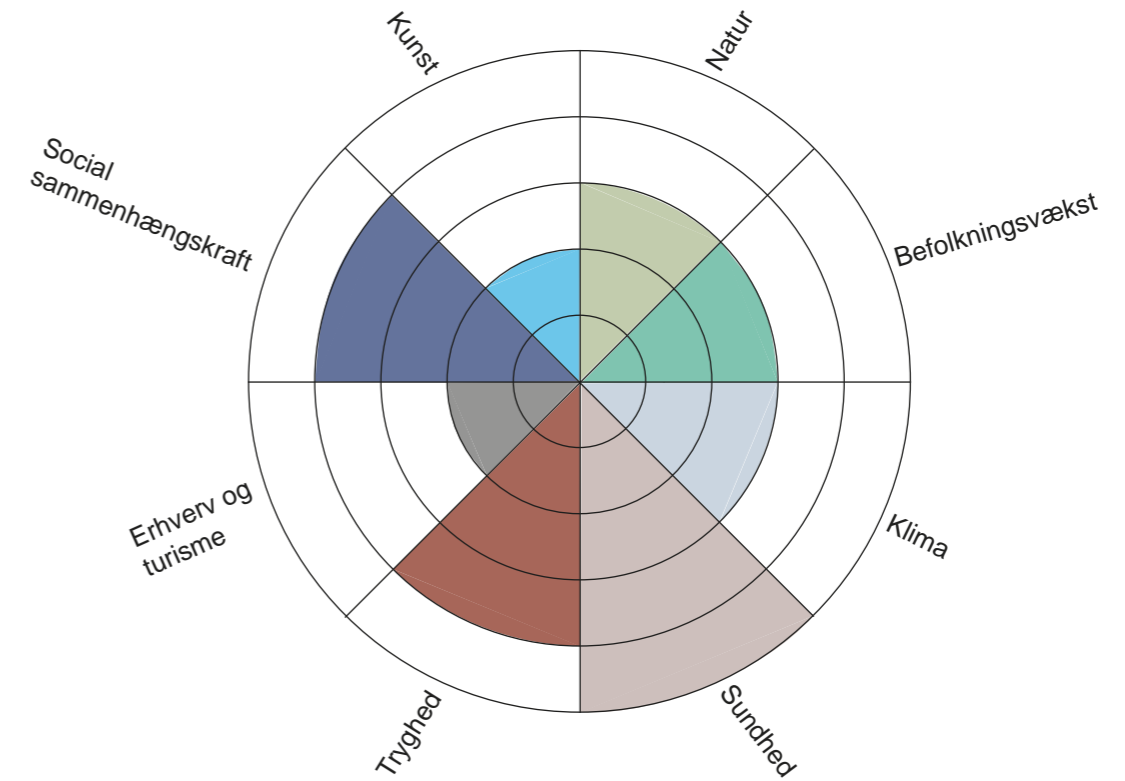
# GENOPTRÆNINGSCENTER OG AFLASTNINGSBOLIGER

## PROJEKT:

Kommunen ønsker at opføre et genoptræningscenter og tilhørende aflastningsboliger for kommunens borgere, der har et midlertidigt behov for pleje, inden de kan vende tilbage til deres egen bolig. Projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan. Lokalplanens formål er at sikre, at der kan bygges til offentligt formål samt et antal aflastningsboliger på et areal ved siden af Ishøj Varmeværk i Det Lille Erhvervsområde. Lokalplanen skal desuden sikre, at der kan etableres et regnvandsteknisk bassin, som kan anvendes til vand i tilfælde af ekstrem regn og på andre tidspunkter anvendes til andre formål. Ved samling af flere aktiviteter i dette område, kan det være medvirkende til at der kan skabes en aktiv og grøn plads, hvor områdets aktive unge og ældre kan mødes omkring diverse uformelle aktiviteter, hvilket vil bidrage til mere sundhed og tryghed og et levende miljø udenfor centerets vinduer.



Aflastningsboliger og genoptræningscenter i omdannelsesområdet.



Planstrategiens mål	Vi vil være 25.000 indbyggere i 2025, ved at bygge flere klimasikrede boliger, der med grønne og blå tiltag skaber gårdrum, der inviterer til ophold på tværs af aldre. Vores øgede indbyggertal skal være med til at fastholde vores høje serviceniveau og skabe mere liv i byen.
Tidsperspektiv	2017 - 2018
Forankring / Samarbejdspartnere	Plan / Center for Ejendomme og Byggesager/ Ældre og Rehabilitering
OBS punkter	
Tilknyttede handlinger	Udvikling i omdannelsesområdet

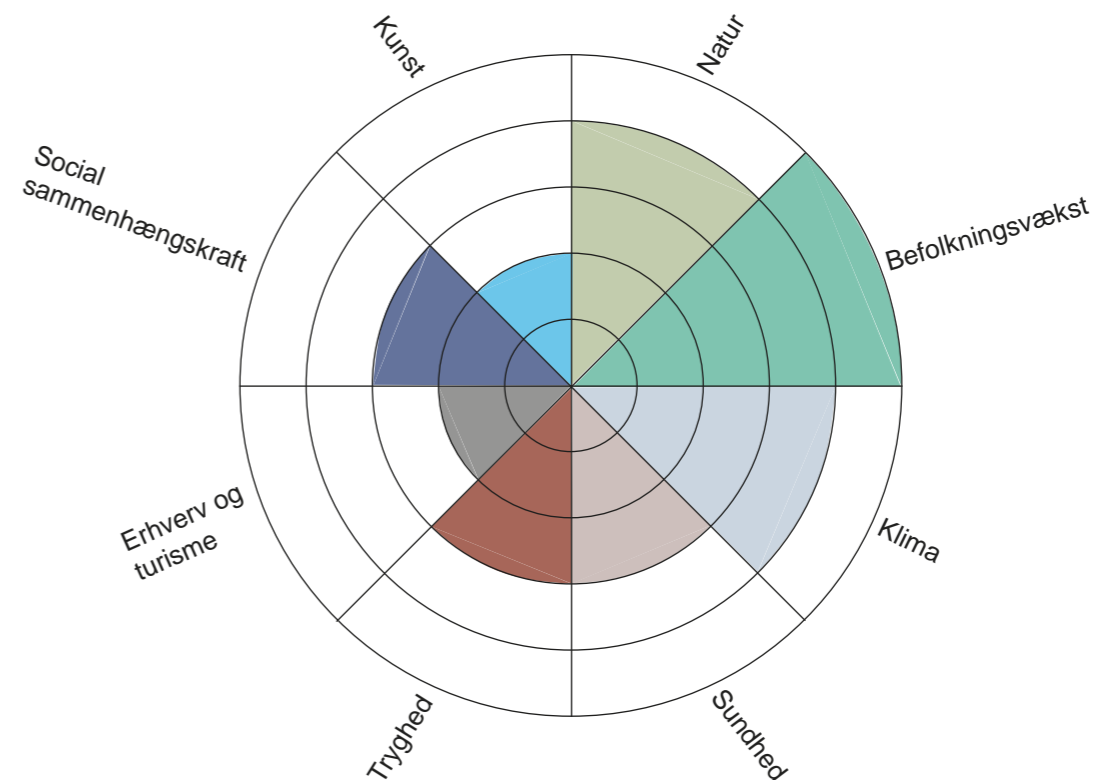
# HELHEDSPLAN ISHØJ LANDSBY

## PROJEKT:

Der er ved at blive udarbejdet en arkitekturanalyse, der skal sikre, at udviklingen i landsbyerne sker i respekt for kulturarven og de bevaringsværdige kendetegn. Udviklingen påbegyndes i Ishøj Landsby, hvor der i samarbejde med landsbyens beboere, skal udarbejdes en helhedsplan for styrkelse af landsbyen. En fortsat byudvikling i respekt for landsbyens bystruktur skal sikre det borgergrundlag, der skal til for at opretholde landsbyens tilbud om skole, institutioner mm. Indarbejdelse af klima- og naturløsninger skal bidrage til nye bynære rekreative arealer. Revision af Fingerplan 2013 forventes at rydde op i zonestatus i dele af Vestervang, fastsætte den grønne kiles afgrænsning, så den følger den naturlige afgrænsning mellem by og land, samt trække transportkorridoren ud af landsbyen, hvilket vil give nye udviklingsmuligheder. Der undersøges nye byudviklingsmuligheder ved hovedbygningen for Ishøjgård. Byudviklingsprojekter vil kræve udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.



Byudvikling med respekt for kulturarven og de bevaringsværdige kendetegn.



Planstrategiens mål	Vi vil have levende landsbyer udviklet i respekt for kulturarven og de bevaringsværdige kendetegn. Vi vil fortsat udvikle med fokus på borgergrundlaget, så vi kan opretholde vores tilbud om landsbyskole, institutioner mm.
Tidsperspektiv	2017 - 2018
Forankring / Samarbejdspartnere	Plan / Ishøj Forsyning / Park-, Vej- og Miljøcenter
OBS punkter	Afventer revision af Fingerplan 13
Tilknyttede handlinger	

# UDVIKLING AF DET BLÅ ISHØJ

## EN ATTRAKTIV STRANDPARK:

Strandparken blev indviet i 1980 og ligger i dag som et skønt natur- og strandområde med masser af strandgæster hele sommeren. Ønsket er at skabe en attraktiv strandpark med en bred vifte af tilbud for borgere og gæster året rundt. I samarbejde med interessenterne i Strandparken; Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk og Greve Kommuner arbejdes der på et opgraderingsprojekt af strandparken, der skal udvide aktivitets- og opholdsmulighederne. Herudover ønskes det at styrke forbindelsen på tværs af strandparken fra Hvidovre til Greve samt forbindelsen mellem strandparken og de bagvedliggende byer.

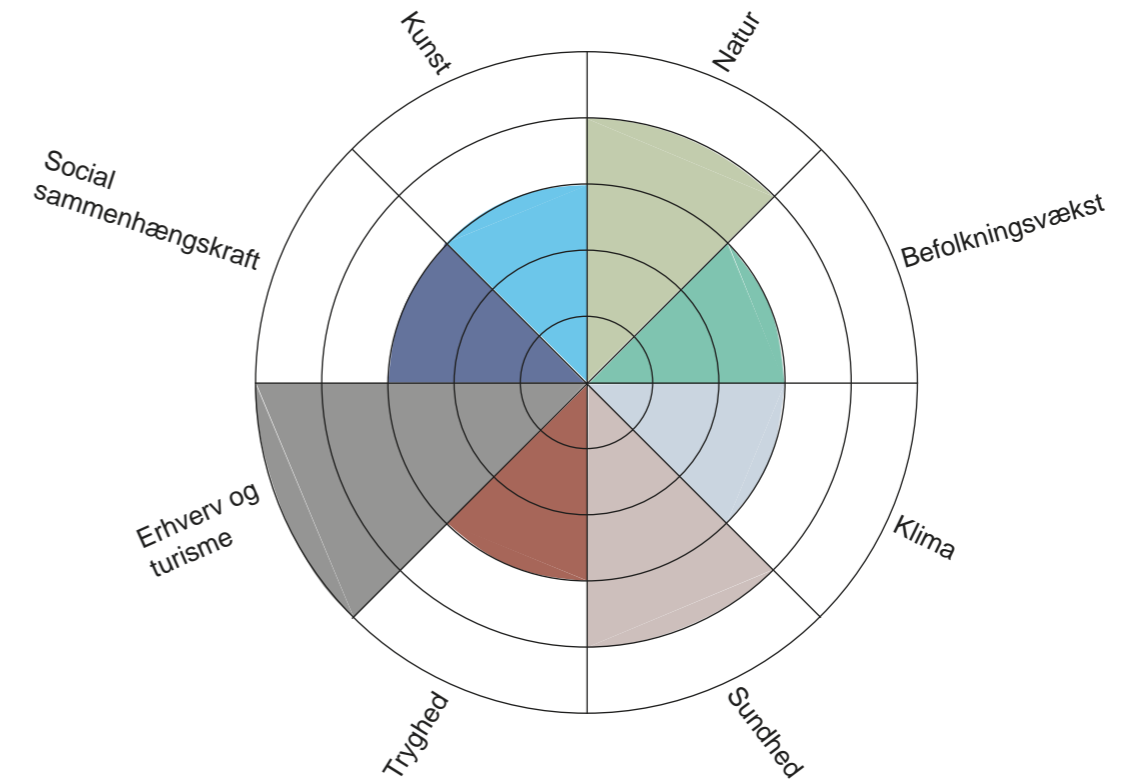
## UDVIDELSE AF ISHØJ HAVN:

Ishøj Havn må i dag, i overensstemmelse med overordnet lovgivning, kun bruges til havnerelateret anvendelse. Der er et ønske om at åbne op for flere anvendelsesmuligheder i Strandparken til f.eks. konference- og turistfaciliteter, og der arbejdes i flere projekter med at det.

Der er planlagt udvidelse af Ishøj Havn med en 3. havneø, udvidelsen forventes dog ikke igangsat inden for de næste to år. Revision af Fingerplan 2018 forventes at åbne op for turistudvikling i strandpark og havn. Ny havn kræver udarbejdelse af lokalplan.



En revision af Fingerplan 18 forventes at give nye muligheder i kystområdet



Planstrategiens mål	Vi vil kendes som LOOP CITYs kunst- og naturkommune. Skabe en attraktiv strandpark til glæde for hele LOOP CITY, hvor ARKEN, havnen, naturområdet og stranden byder på en vifte af tilbud til vores borgere og gæster.
Tidsperspektiv	2017 - 2020
Forankring / Samarbejdspartnere	Plan / Park-, Vej- og Miljøcenter / Beliggenhedskommunerne / Strandparken
OBS punkter	Fingerplan 2018, Ny naturbeskyttelseslov
Tilknyttede handlinger	Kunst- og Kulturaksen

# ATTRAKTIVT ERHVERVSOMRÅDE

## PROJEKT:

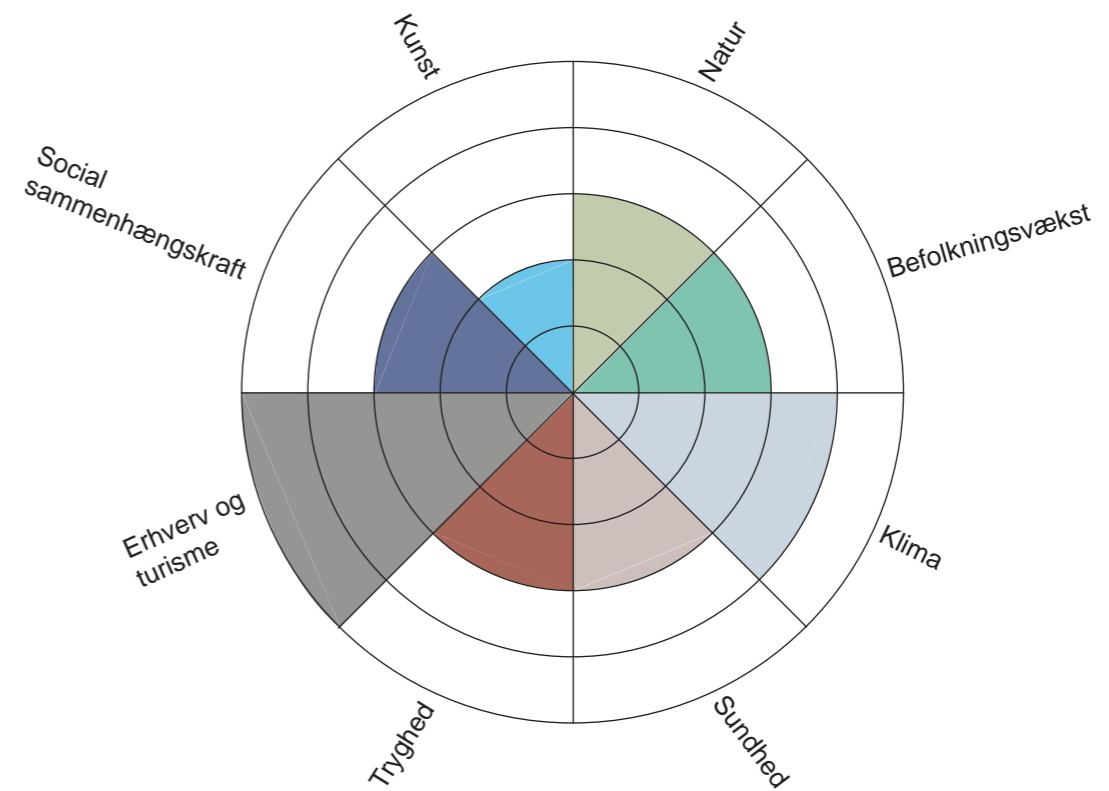
For at imødekomme fremtidens behov og sikre at Det Store Erhvervsområde fortsat vil være attraktivt og tidssvarende, har byrådet besluttet at udarbejde en ny samlet lokalplan for området. Det Store Erhvervsområde blev planlagt i 1966 og har siden været gennem en løbende udvikling, der er udmøntet i flere mindre lokalplaner.

En ny lokalplan for hele området skaber et nyt grundlag for udviklingsmuligheder og giver et samlet overblik for virksomheder og investorer.

Som baggrund for plangrundlaget er der udarbejdet en analyse af erhvervsområdet i samarbejde med politikere og erhvervsliv. Analysen udpeger flere strategiske fokusområder - herunder byggemuligheder, trafikforbindelser, grøn profil, skilte, oplag, miljø og klima.



En ny lokalplan vil skabe udviklingsmuligheder og overblik.



Planstrategiens mål	Vi vil styrke rammerne og grundlaget for at drive erhverv i vores kommune ved at understøtte virksomhedernes vækst- og udviklingsmuligheder.
Tidsperspektiv	2017 - 2018
Forankring / Samarbejdspartnere	Plan / Erhvervsforeningen / Park-, Vej- og Miljøcenter / Erhvervskontoret / Ishøj Forsyning
OBS punkter	
Tilknyttede handlinger	Nye erhvervsarealer

# NYE ERHVERVSAREALER

## PROJEKT:

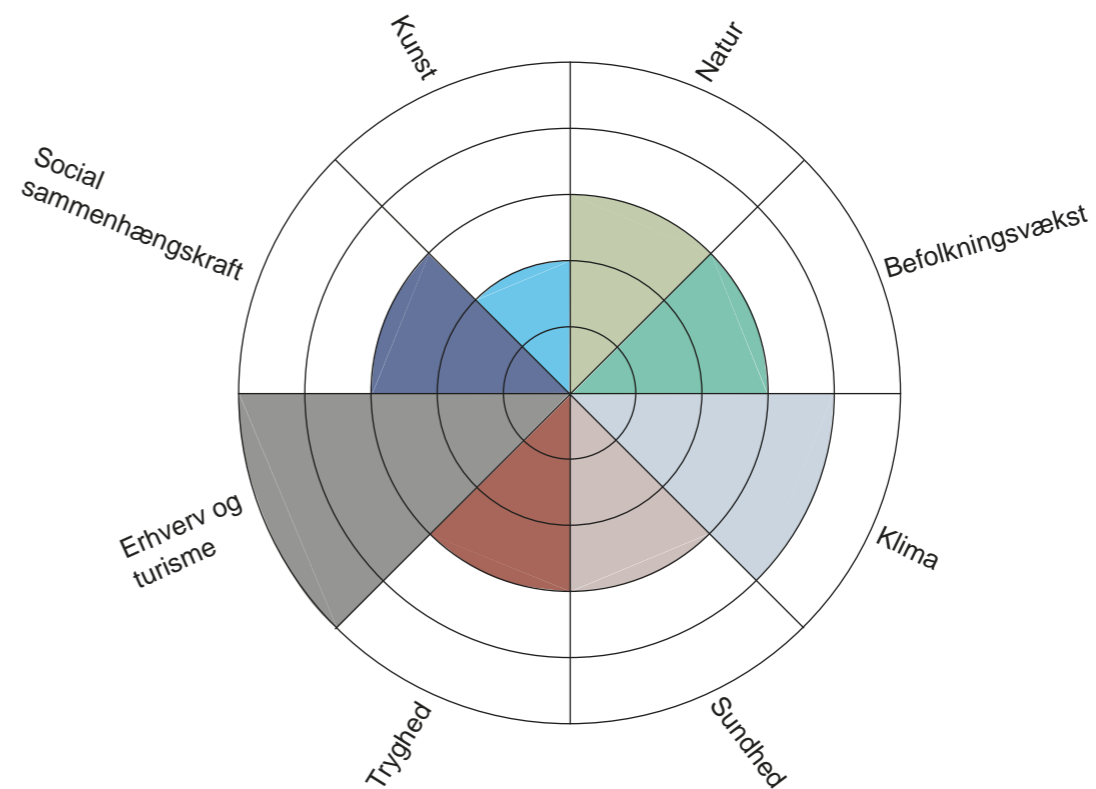
Med revision af Fingerplan 2013 forventes det at det indeklemte areal på ca. 68.000 m<sup>2</sup> mellem højhastighedsbanen og Vejleåvej udtages af den grønne kile og udlægges til erhvervsareal uden anvendelsesbegrænsning.

En udnyttelse af arealerne til erhvervsområde vil kræve udarbejdelse af kommuneplantillæg samt lokalplan.

Ved revision af Fingerplan 2017 vil vi undersøge muligheden for at byde ind på yderligere arealer til omdannelse til erhverv. Ishøj unikke beliggenhed tæt på København og en unik placering til motorvejsnettet, gør det attraktivt for transport- og distributionsvirksomheder at lokalisere sig i Ishøj.



Ishøjs placering ved motorvejsnettet gør området attraktivt for transport og distribution.



Planstrategiens mål	Vi vil styrke rammerne og grundlaget for at drive erhverv i vores kommune ved at understøtte virksomhedernes vækst og udviklingsmuligheder.
Tidsperspektiv	2017 - 2018
Forankring / Samarbejdspartnere	Plan / Park-, Vej- og Miljøcenter / Erhvervskontoret
OBS punkter	Revision af Fingerplan 13 og 17
Tilknyttede handlinger	Attraktivt erhvervsområde



