

11.03.2015

IshøjKommune  
Teknik og Bygningsudvalget  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

Virumgaard Arkitekter as  
Kirsten Walthers Vej 9  
Fræsehallen Syd  
2500 Valby

Telefon 33 93 13 00

virumgaard@virumgaard.dk  
www.virumgaard.dk  
cvr nr 21 77 68 07

**Vedr. 47 Almene Senior Boliger og fælleshus på Kirkegrunden, Ishøj  
Matr. Nr. 6dm, Tranegilde by, Ishøj**

**Dispensationansøgning**

I forbindelse med opførelse af boligbyggeriet 47 almene senior boliger på Kirkegrunden i Ishøj ønsker bygherren Ishøj Boligselskab afd. 2704 ved Domea, at udføre fælleshuset med den i det fremsendte tegningsmateriale anviste placering.

Fælleshuset indgår i den østlige boligblok – betegnet boligblok 3. Argumenterne for anden placering kan oplistes således:

- Bebyggelsen bliver mere enkelt disponeret i en ren U-form op mod kirken.
- Haverummet spiller bedre sammen med kirken og fælleshuset optager ikke plads i gårdrummet og herfor kan et bedre haverum planlægges. Der gøres opmærksom på at haverummet endnu ikke er endelig planlagt.
- Der er store bindinger i det eksisterende bærende system, hvorfor det eksisterende dæk skal forstærkes væsentligt, hvis fælleshuset skal placeres indenfor det i lokalplanen angivne byggefelt.

Bebyggelsen placeres efter intensionerne i lokalplanen, hvad angår byggefelterne for boligblokkene, idet det angivne byggefelt ikke er målsat i lokalplanen.

Jvn.før ovenstående søges der herfor dispensation for Lokalplan 1.64 §6.4.1, hvad angår byggefelt.

Venlig hilsen

Eigil Madsen

Bilag:

1. Situationsplan	tegn.nr. 1.1.11	dato 12.03.2015
2. Stueplan	tegn.nr. 1.2.12	dato 12.03.2015
3. Plan fælleshus	tegn.nr. 1.2.13	dato 12.03.2015
4. Facader blok 2	tegn.nr. 1.4.14	dato 12.03.2015
5. Længdesnit	tegn.nr. 1.3.12	dato 12.03.2015
6. Renderede facader blok 4	tegn.nr. 1.4.30	dato 12.03.2015
7. Renderede facader blok 3	tegn.nr. 1.4.31	dato 12.03.2015
8. Renderet luftperspektiver	tegn.nr. 1.4.32	dato 12.03.2015