



07-06-2021

Input fra Ishøj kommune til evaluering af planloven

Kære Kaare Dybvad Bek,

Mange tak for mødet d. 21. maj om den igangværende evaluering af planloven! Det var rigtig spændende at høre om de tanker, du og Regeringen gør jer om udviklingen af den fysiske planlægning i Danmark. Vi glæder os til at følge de kommende planlovsforhandlinger i Folketinget.

Set fra vores side er der flere vigtige dagsordener på spil, når planloven skal justeres. Det handler kort sagt om, hvordan vi sikrer et samfund i balance, og hvordan vi understøtter den fortsatte udvikling og omdannelse af Hovedstadsregionen. Jeg vil gerne pege på tre udfordringer, hvor planloven kan spille en positiv rolle for udviklingen af Ishøj og sandsynligvis også andre lignende kommuner på Vestegnen.

Vi har brug for flere ejer- og andelsboliger

Ishøj har rigtig mange almene boliger. Det er vi glade for, bl.a. fordi det giver en stor mangfoldighed i kommunen. Samtidig ønsker vi - som andre kommuner - at sikre en blandet by, hvor der er et fornuftigt mix af boligtyper. For Ishøjs vedkommende indebærer det, at der fremover er et større udbud af ejerboliger og andelsboliger.

Ishøj foreslår derfor, at planloven ændres, så der kan stilles krav om ejerboliger og andelsboliger i områder, hvor den almene boligsektor udgør en væsentlig del af den eksisterende boligmasse. En sådan mulighed ville også være et vigtigt redskab i indsatsen for at forebygge parallelsamfund.

Behov for fortsat boligudbygning indenfor fingerplanen

Der er fortsat et potentiale – og behov – for at sikre boliger til de mange, der gerne vil bo i Hovedstadsområdet. Ishøj er allerede i fuld gang med at planlægge for arealerne fra Fingerplansrevisionen i 2019, men der er plads til yderligere udbygning i Ishøj. Hidtil har det været kutyme, at når der inddrages arealer fra fx den grønne kile, skal der lægges et tilsvarende areal tilbage i kilen et andet sted. Ishøj Kommune har igennem tiden bidraget med relativt store arealer på denne måde. Bl.a. af den grund er det ikke længere en mulighed, da vi simpelthen ikke har flere arealer at give af.

Ishøj foreslår, at det fortsat skal være muligt at lave ny byudvikling i Hovedstadsområdet, samtidig med, at den naturmæssige værdi i de grønne kiler og andre områder øges. Mere konkret foreslås en ny "model" for inddragelse af arealer til byudvikling, hvor der kompenseres ved, at der på andre arealer skabes nye naturområder, der har en langt højere

naturkvalitet end den nuværende. Eksempelvis ved at omdanne nuværende landbrugsarealer til ny natur, skov osv. Det sikrer fortsat byudvikling og naturværdi.

Bedre muligheder for at udvikle havnene

Ishøj har en af landets største lystbådehavne, og havnen er et meget vigtigt aktiv for kommunen og dens borgere. Regeringen har netop lanceret et forslag om at modernisere Køgebugt Strandpark, og det er vi meget glade for.

Fremadrettet er der ligeledes behov at omdanne og udvikle selve havneområdet i Ishøj. I 2019 ændrede staten sin tolkning af planloven med den konsekvens, at kommunerne i dag kun må planlægge for arealer på land, men ikke selve havnebassinet. Det betyder, at man som kommune fx ikke kan træffe afgørelse om udvidelser ud i havnebassinet. Det er kommunerne – og ikke kystdirektoratet mfl. - der bør have planmyndigheden og derigennem sikre en helhedsorienteret udvikling af havneområderne.

Ishøj bakker op om evalueringsrapportens forslag om, at planloven justeres, så det fremover er muligt for kommunerne at vedtage lokalplaner, der omfatter hele havneområdet og altså også den del af søterritoriet, der ligger indenfor havnens indre værker.

Med venlig hilsen



Ole Bjørstorp
Borgmester i Ishøj kommune