

Ishøj Kommune

Plan- Bygge og Miljøcenter

Videbæk den 1. december 2013

Att. Malene Louise Mølbak

Vedr. Pilemøllevej 6-8, Ishøj Landsby – ansøgning om ændret anvendelse af ejendommen.

Som svar på skrivelse af 18/11-13, fremsendes hermed min tilbagemelding.

1. Hermed ansøges om sammenlægning af matr. Nr. 41d og 41g - til en samlet ejendom.
2. Boligen tjener som bolig for Aidas Savickas Cpr. Nr. 290374-4289, samt nogle af hans bekendte, i alt omkring 10 personer bor i huset pt. Flere af beboerne vil blive tilmeldt når en nye lejeaftale er på plads.
3. Lennart Storm har intet at gøre med ejendommen, hvor hans leje-aftale sluttede 1/8-2013, men 2 af beboerne i huset, arbejder for Lennart.
4. Jeg vil hermed ansøge om ændret opdeling af ejendommen, så køkken, opholdsrum og bad tillægges boligdelen. Nuværende boligareal 170 m² + 24 m² køkken + 40 m² opholdsrum + 9 m² bad + 3 m³ gang, i alt samlet areal ca. 246 m².
5. Hermed ansøges om opdeling af erhvers-delen til udleje til 4-5 forskellige lejere.

Vesla Gulve A/S, CVR. 20654333, lejer af ca. 300 m² i den nordlige ende, der anvendes som lager af gulvmaterialer, samt som lejlighedsvis kontor til entreprenør.

Virksomheden beskæftiger ca. 45 medarbejdere, hvoraf ca. 10 er beskæftiget på Sjælland.

Der vil typisk være 2-5 servicebiler som læsses hver morgen og igen sidst på eftermiddagen.

Desuden vil enkelte biler i løbet af dagen, hente materialer på lageret.

1-2 sælgere/entreprenør vil anvende lokalerne lejlighedsvis, i gennemsnit en gang dagligt.

T-Rex Gulvfirma ApS, CVR.: 34619174, lejer det midterste lokale i facaden mod Pilemøllevej, ca. 98 m² – med adgang til anvendelse af det lille WC.

T-Rex Gulvfirma ApS er et mindre maler- og gulvfirma med 2 medarbejdere/indehavere.

Meget begrænset trafik fra denne lejer.

VK Totalservice ApS, CVR. 34719292, lejer lagerhallen i den syd-østlige ende, ca. 120 m², samt kontorafdelingen, ca. 120 m²

Virksomheden beskæftiger ca. 10 medarbejdere og lokalerne tjener som lager og kontor.

3 firmabiler læsses hver morgen og enkelte gange i løbet af arbejdsdagen.

Lagerlokale ca. 43 m², samt kontor ca. 16 m², i den sydlige ende, er endnu ikke endelig udlejet.

Lokalerne er netop renoveret og jeg skal aftale nærmere med RKS Gruppen A/S CVR. 25682017 om disse lokaler.

RKE Gruppen A/S har midlertidig til huse i kontorcontainer på pladsen.

Udearealerne:

Husholdningsaffald er fjernet og der er indgået en foreløbig aftale om ugentlig afhentning af affald så der ikke forekommer "gammelt" affald på pladsen.

De 3 containere vil blive fjernet snarest – sikkert i indeværende måned.

Oplag af hårde hvidevarer og møbler er fjernet.

Jeg står naturligvis til tjeneste med yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Preben Laugesen', with a long horizontal line extending to the right.

Preben Laugesen

Chr. Ågårdsvej 4
6920 Videbæk
Tlf. 40173266
E-mail plomal.dk