



ID	Indsiger	Indsigelse	Administrationens bemærkninger	Administrationens forslag til ændringer
	<b>Banedanmark</b>	<p><u>Vedr. hegn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Banedanmark gør opmærksom på, at det er bygherre/ ejendommens ejers ansvar, at opsætte hegn mod jernbanen som matcher de ændrede forhold på ejendommen.</i></li> </ul> <p><u>Vedr. potentielt fremtidigt byggeri.</u></p> <p><i>Banedanmark gør opmærksom på, at byggeriet ikke må påbegyndes uden forudgående tilladelse fra Banedanmark jf. jernbanelovens §24. Dette bør fremgå af lokalplanen.</i></p> <p><i>Banedanmark anbefaler i øvrigt, at bygherre indleder en dialog med Banedanmark om byggeriet hurtigst muligt. Dette skyldes, at byggeri i nærheden af jernbaner kan få indflydelse på projektets økonomi og tidsplan, hvis byggeriet vurderes at have indflydelse på jernbanesikkerheden</i></p>	Bygherre er orienteret om at der skal søges tilladelse efter Jernbanelovens § 24 inden byggeriet påbegyndes.	I lokalplanens redegørelse indarbejdes en henvisning til Jernbaneloven, for så vidt at dette vil give en mere sikker sagsbehandling for byggeprojekt såvel som Banedanmark.

	<p><b>DSB</b></p>	<p><i>DSB's Klargørings og Servicecenter for S-tog er beliggende vest for lokalplanområdet. Servicecenteret indgår i dag som en vigtig del af infrastrukturen for den kollektive transport, og det forventes også at være tilfældet ved Fremtidens S-bane. Samtidig kan det ikke udelukkes, at der både på kort og længere sigt vil blive behov for øget aktivitet i og omkring Servicecenteret, som følge af indførelse af højere frekvens i driften, nyt signalsystem, førerløse S-tog eller ændret produktionsstruktur for drift og vedligeholdelse af togene.</i></p> <p><i>Vi noterer os i den forbindelse, at forudsætningen for ibrugtagning af boligerne er, at det er dokumenteret, at bygningsreglementets støjbestemmelser og Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje, støj og vibrationer fra jernbaner samt støj fra virksomheder mm. er overholdt.</i></p>	<p>Miljøstyrelsens gældende støjgrænseværdier for jernbanestøj på boligens opholdsarealer og facader er overholdt i lokalplanområdet.</p> <p>Derudover er det anført i lokalplanens redegørelse og bestemmelser om ibrugtagningen, at Miljøstyrelsens gældende grænseværdier om støj fra veje og jernbaner, m.m. skal overholdes i lokalplanområdet.</p>	<p>Giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>
--	-------------------	--	--	--