



HusCompagniet

Kom trygt i hus

Tranegilde Bygade 44, Ishøj

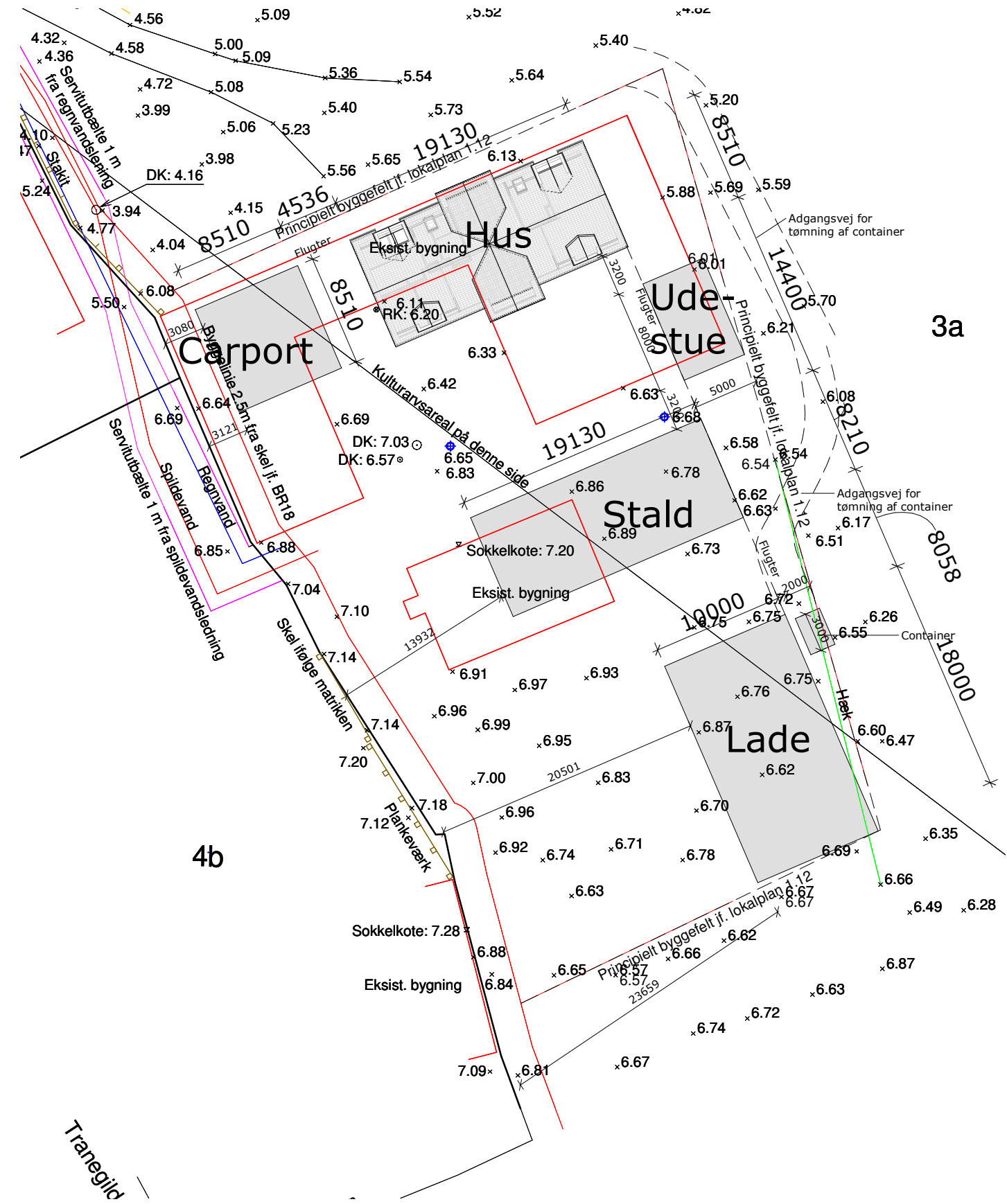
Redegørelse for arealer:

Matr. nummer:

3a - Tranegilde By, Ishøj	150596 m ²
4ck - Tranegilde By, Ishøj	27060 m ²
4cl - Tranegilde By, Ishøj	2917 m ²
Samlet areal	180573 m ²

Redegørelse for fremtidige bygninger:

Nyt stuehus	290 m ²
Carport	72 m ²
Udestue	40 m ²
Staldbygning	157 m ²
Ladebygning	180 m ²



UNDERSKRIFT:

1½ plan

Dato: 14.10.2019

Byggerådgiver: MKH / tlf.: +45 20 46 21 20

Tegner: MAJ

Mål: 1 : 400

Tranegilde Bygade 44, Ishøj

Bemærk:

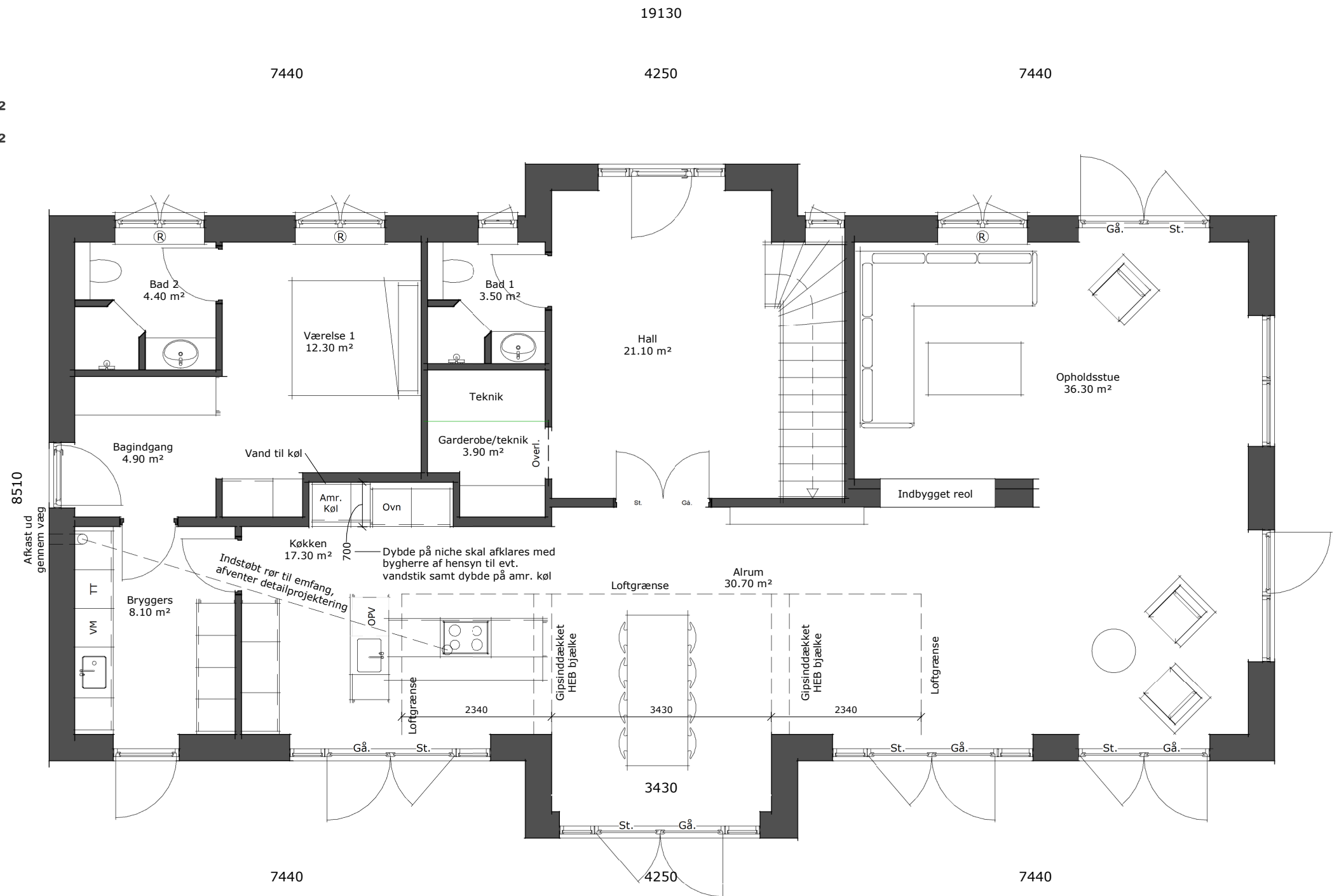
Der udføres kun vindue eller dør med glas ud mod integreret carporte, såfremt der udføres et brandvarslingsanlæg.
Brandvarslingsanlægget skal godkendes af kommunen ved ansøgning om byggetilladelse.
Brandvarslingsanlægget kan tilvælges ved HusCompagniet.

BR18 Krav til lysindfald

Jf. bygningsreglementet 2018 skal der udføres en dagslysberegning som dokumentation for lysindfald i boligen. Denne er en kompleks beregning der laves endeligt ved byggeansøgning, hvorfor der kan forekomme enkelte ændringer af boligens vinduesstørrelser.

Bruttoareal

Stueplan	171.30 m ²
1 sal	131.45 m ²
Mellem frontspids	6.90 m ²
Stor frontspids	8.60 m ²
Kvist	1.35 m ²
Kvist	1.35 m ²
Lille frontkvist	2.20 m ²
Lille frontkvist	2.20 m ²
1 sal inkl. kvist mv.	153.3 m ²
Dobbelthøjt rum	34.0 m ²
BBR	290.3 m ²



UNDERSKRIFT:

1½ plan

Dato: 14.10.2019

Byggerådgiver: MKH / tlf.: +45 20 46 21 20

Tegner: MAJ

Mål: 1 : 75

HusCompagniet har ophavsret på denne tegning

Tranegilde Bygade 44, Ishøj

Bemærk:

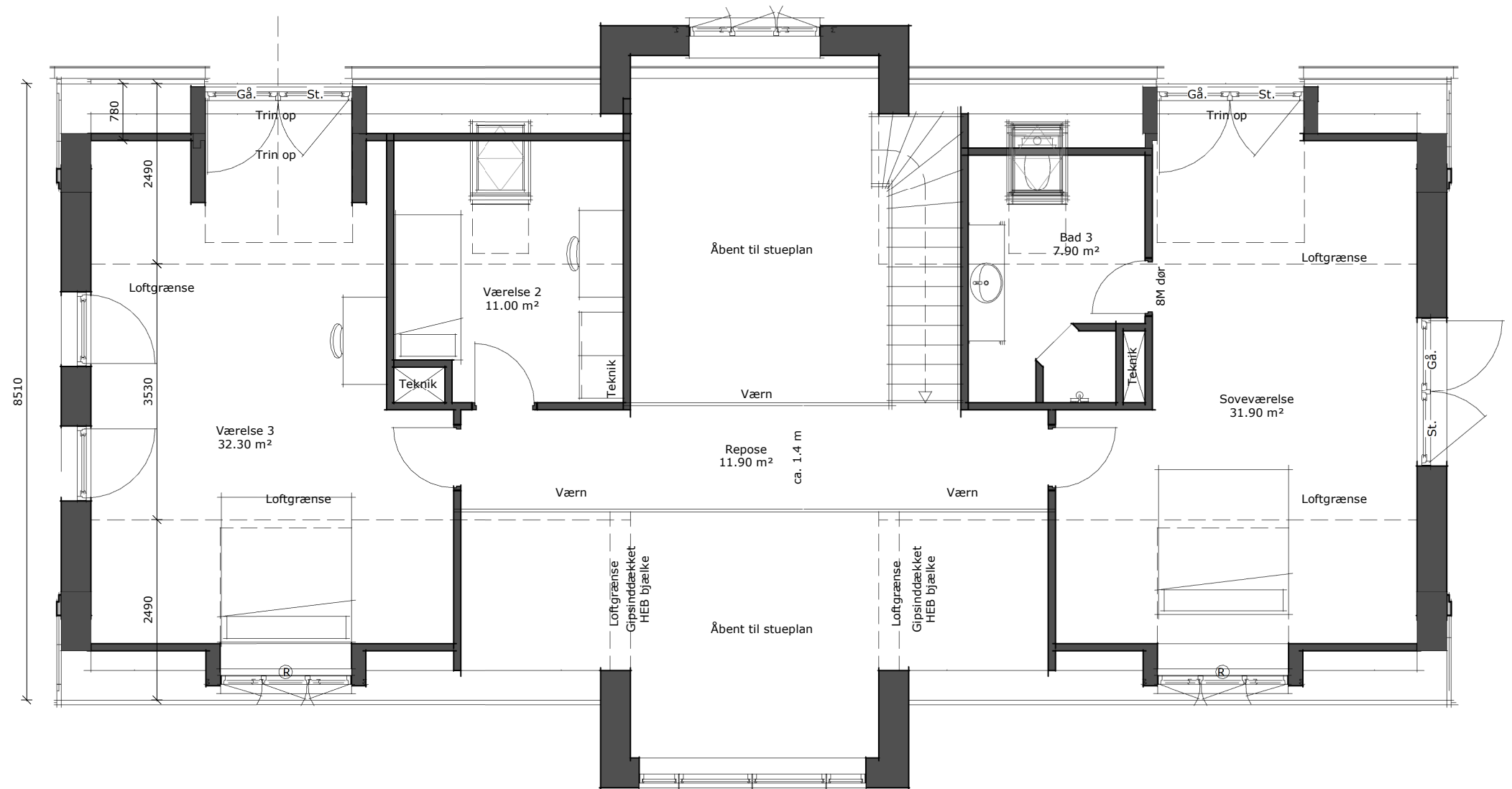
Der udføres kun vindue eller dør med glas ud mod integreret carporte, såfremt der udføres et brandvarslingsanlæg.
Brandvarslingsanlægget skal godkendes af kommunen ved ansøgning om byggetilladelse.
Brandvarslingsanlægget kan tilvælges ved HusCompagniet.

BR18 Krav til lysindfald

Jf. bygningsreglementet 2018 skal der udføres en dagslysberegning som dokumentation for lysindfald i boligen. Denne er en kompleks beregning der laves endeligt ved byggeansøgning, hvorfor der kan forekomme enkelte ændringer af boligens vinduesstørrelser.

Bruttoareal

Stueplan	171.30 m ²
1 sal	131.45 m ²
Mellem frontspids	6.90 m ²
Stor frontspids	8.60 m ²
Kvist	1.35 m ²
Kvist	1.35 m ²
Lille frontkvist	2.20 m ²
Lille frontkvist	2.20 m ²
1 sal inkl. kvist mv.	153.3 m ²
Dobbelthøjt rum	34.0 m ²
BBR	290.3 m ²



UNDERSKRIFT:

1½ plan

Dato: 14.10.2019

Byggerådgiver: MKH / tlf.: +45 20 46 21 20

Tegner: MAJ

Mål: 1 : 75

HusCompagniet har ophavsret på denne tegning

Tranegilde Bygade 44, Ishøj



Facade mod vest



Facade mod nord

- Varmekilde. : Jordvarme
- Metode. : Gulvvarme
- Tagkonst. : 45.00° - Muret gavle
- Tagbekl. : Creaton Futura Sort engoberet glans 7
- Skalmur : Blødstrøgen mursten, vandskuring som hvid Skalcem S2000 (01 hvid)
- Udv. let bekl. : Udv. beklædning
- Vinduer : Rationel - Forma+ (træ/alu) - Hvid

UNDERSKRIFT:

1½ plan

Dato: 14.10.2019

Byggerådgiver: MKH / tlf.:+45 20 46 21 20

Tegner: MAJ

Mål: 1 : 100

HusCompagniet har ophavsret på denne tegning

Tranegilde Bygade 44, Ishøj



Facade mod øst



Facade mod syd

- Varmekilde. : Jordvarme
- Metode. : Gulvvarme
- Tagkonst. : 45.00° - Muret gavle
- Tagbekl. : Creaton Futura Sort engoberet glans 7
- Skalmur : Blødstrøgen mursten, vandskuring som hvid Skalcem S2000 (01 hvid)
- Udv. let bekl. : Udv. beklædning
- Vinduer : Rationel - Forma+ (træ/alu) - Hvid

UNDERSKRIFT:

1½ plan

Dato: 14.10.2019

Byggerådgiver: MKH / tlf.:+45 20 46 21 20

Tegner: MAJ

Mål: 1 : 100

HusCompagniet har ophavsret på denne tegning