

Anders Hvid Jensen

Fra: Gorm Evers (GEV) [GEV@aab.dk]
Sendt: 21. december 2015 09:00
Til: Anders Hvid Jensen
Cc: Mie Jensen (MIJ); Susanne Brink (SBR)
Emne: SV: Rækkehusene

Vedhæft

Hej Anders

Jeg godt se problemet, og det stemmer jo ikke overens med vores forudsætningsgrundlag. På den baggrund er vi indstillet på at vores byggeøkonomi i Skema A reduceres med 2.575.000 kr., som tillægges grundkøbesummen. Grundkøbesummen andrage herefter 12.875.000 kr.

Jeg har drøftet byggeprojektets økonomi med vores rådgiver, og aftalt at håndværkerprisen & tilhørende rådgiverhonorar reduceres med de angivne 2,575 mio. Med anførte reduktion må AAB samtidig tage forbehold for projektets gennemførlighed i henhold til energiklasse 2020 og således opføre byggeriet efter energiklasse 2015, såfremt den reducerede byggeøkonomi betinger dette.

Venlig hilsen

Boligforeningen AAB

Gorm Evers Byggechef

Svend Aukens Plads 9	Telefon: 33760100	gev@aab.dk
2300 København S.	Direkte: 33760108	www.aab.dk
	Mobil: 24637657	Se vores åbningstider her

Denne e-mail er kun tiltænkt ovennævnte adressat(er) og kan indeholde fortrolige oplysninger.

Hvis du ikke er rette modtager, gør vi opmærksom på, at det ikke er tilladt på nogen måde at videregive, udbrede eller kopiere denne e-mail. Hvis du ved en fejl har modtaget e-mailen, beder vi dig venligst om at rette henvendelse til Boligforeningen AAB på tlf. 33760100 eller til gev@aab.dk.

Fra: Anders Hvid Jensen [<mailto:ahj@ishoj.dk>]

Sendt: 18. december 2015 16:47

Til: Gorm Evers (GEV) <GEV@aab.dk>

Emne: Rækkehusene

Hej Gorm

Vi har modtaget materialet, og sagen er på dagsordenen i Økonomi- og Planudvalget på mandag.

Vi får en udfordring omkring grundprisen. Umiddelbart svarer den jo til grundkapitalen, men da vi skal afregne moms for grunden, så "mangler" vi de 25%.

Det kan godt blive en udfordring i udvalget. Er der noget i projektet I kan se på, for at give mulighed for at grundpris og grundkapitalen kommer i balance?

God weekend

Med venlig hilsen

Anders Hvid Jensen
Kommunaldirektør