



18-09-2024

## Notat

Implementering budgetaftale 2024: Nedlukning af 11 klub- og foreningshuse med genplacering af aktiviteter i kommunale bygninger.

### Baggrund

Beslutning om nedlukning af 11 klub- og foreningshuse samt en undersøgelse af Klub Ragnars placering jf. budgetaftale for 2024 indebærer en anvisning af andre kommunale lokaler til de berørte foreninger. Kultur- og Fritidsudvalget har besluttet principper, som ligger til grund for det analyse- og dialogarbejde administrationen har foretaget med afdækning af foreningernes behov og ønsker til ny placering.

Ud af de 11 klubhuse, er der 6 klubhuse, som allerede er fraflyttet eller udlånt til ukrainske borgere.

### Oversigt og forslag til genplacering

Klubhus - adresse	Forening	Administrationens forslag til genplacering
Vejleåvej 2	Ishøj Kunstforening (73 medl.)	Brohuset, Vejlebrovej 55
Jægerbuen 2A	Ishøj Volley (110 medl.)	Ishøj Idræts & Fritidscenter
Strandvangen 54 hus C	FC Ishøj (154 medl.)	Ishøj Idræts & Fritidscenter
Broenge 11	Klub Ragnar	Undersøgt: Egely
Strandvangen 54 hus A	Ishøj Marineforening (16 medl.)	Tangloppen 3, (Ishøj Sportsfiskerklub)
Strandvangen 54 hus A	Team Ishøj Cafe 60+ (75 medl.)	Ishøj Idræts & Fritidscenter eller Bredekærsgaard
Strandvangen 54 hus A	Klub 31 Bridge (20 medl.)	Brohusets foreningslokaler
Vejlebrovej 132 - Egely	P.t. ukrainske flygtninge	
Vejlebrovej 105	Ruder 10 Bridge (165 medl.)	Brohuset, del af etape 3 i 2025
Vejlebrovej 190	Står tom – tidl. KFUM (14 medl.)	Skovvej 39 - er flyttet
Strandvangen 54 hus B	Løbende bookinger - pt. ukrainere	Anvises lokaler efter behov
Jægerbuen 2 B	P.t. ukrainske flygtninge - politiske foreninger	Mødecenter 2. sal på Ishøj Rådhus
Baldershøj 20	Står tom	
Brentedalen 101 - IBUS-grund	P.t. ukrainske flygtninge - IBUS-foreninger	Henvises til øvrige spejderhytter i kommunen

Medlemstal opgjort pr. 31.12.2023.

I nedenstående gennemgås baggrund for forslag af genplacering af de enkelte foreningsaktiviteter

## **1. Ishøj Kunstforening – Brohuset**

Ishøj Kunstforening benytter klubhus på Vejleåvej 2. Hovedhuset er 150 kvm. og indeholder ovnrum, opbevaringsplads til emner (glas/keramik) samt malerværksted for akryl, glas og keramik samt køkken og toilet. Der er også en lade bygning på 330 kvm., hvor der er træværksted og et isoleret lokale. Der er pr. 31.12.23 i alt 73 medlemmer i foreningen, hvor af 56 er over 60 år. Ud af de 73 medlemmer er 21 bosat i Ishøj Kommune.

### *Beskrivelse af indflytning og afledt rokade*

Brohuset blev bragt i spil som et muligt scenarie, da det både ligger i tråd med visionen for Brohuset og fordi Kunstforeningen selv har ytret ønske om at komme i Brohuset og blive en del af foreningslivet. Scenariet indebærer en større rokade, der både omfatter Ishøj Uddannelse og Job, Hjemmeplejen, den kommunale sygepleje og de kommunale tilbud "Ung Mor", ammerådgivning og mødregruppe (kommende Familiehus).

Rokaden vil dog i høj grad understøtte og samle de forskellige aktiviteter og tilbud i Brohuset og bidrage til en bedre og mere intuitiv brugeroplevelse.

1. Tilpasning af lokalerne i stuen og på 1. sal ved siden af seniorværkstedet (gul markering):

Med enkelte tilpasninger af lokalerne ved siden af seniorværkstedet kan man etablere et godt krea-værksted, hvor kunstforeningen kan opretholde alle deres eksisterende aktiviteter. Derudover vil de være i tæt forbindelse med seniorværkstedet og de øvrige foreningsaktiviteter i Brohuset. Det vil dog kræve, at der findes en alternativ placering til Ishøj Uddannelse og Jobs ungeindsats, der råder over lokalerne på nuværende tidspunkt.

2. Tilpasning af 1. sal ved Vejlebro 45 (grå markering):

Ombygges lokalerne på 1. sal, der i dag består af en række mindre lokaler der bl.a. bruges til behandlerrum, kan man etablere to gode undervisningslokaler, en frokoststue og et opholdsrum, der giver de optimale betingelser for ungeindsatsen. Det vil samle Ishøj Uddannelse og Jobs aktiviteter, så deres ungeindsats er i naturlig forlængelse af deres øvrige tilbud, men stadig har sit eget afsnit.

Det vil dog kræve at de nuværende funktioner flyttes til et andet sted, hvor der kan etableres behandlerrum mm. Denne løsning vil ikke indgå i sag om nedlukning af klubhuse, men derimod blive arbejdet videre med i selvstændigt spor.

## **2. Idrætsforeninger - Ishøj Idræts & Fritidscenter**

På idrætsområdet betyder det, at der i Idrætscentrets nuværende faciliteter skal findes plads til Ishøj Volley, FC Ishøj, Team Ishøj Café 60+ Cycling samt åbnes op for en sambrug af klublokaler.

### *Oprindeligt forslag*

Det oprindelige forslag, som indebar en stor rokade og ombygning, arbejdes der ikke videre med. Dette sker på baggrund af byggemæssige udfordringer og indkomne høringsvar.

Foreningerne har udvist stor interesse for fremtidens lokaler i Idrætscentret og seks foreninger samt Ishøj Idrætsråd har indgivet høringssvar. Generelt har alle foreninger et ønske om helt eller delvist egne foreningslokaler, hvor lokalerne kan udsmykkes og være et klublokale med identitet.

Der har undervejs været en undersøgelse af nuværende byggemæssige forhold, der viser, at det er nødvendigt at foretage en understøttelse af gulvet, hvis fitness skulle placeres i nuværende linedancelokale. Det vil indebære en budgetoverskridelse.

Der er fortsat en opmærksomhed på, at der samtidig pågår arbejde med en omfattende helhedsplan for udeområdet, som også kan påvirke og have indflydelse på, hvordan der over tid sker en optimal udnyttelse af Idrætscentret.

På den baggrund af byggemæssige forhold og høringssvar anbefaler administrationen et revideret forslag.

#### *Revideret forslag*

I det reviderede forslag flyttes idrætsforeningerne fortsat til Idrætscentres 1. sal, hvor der allerede er eksisterende klublokaler.

Det reviderede forslag er ikke så krævende i forhold til ombygning, som det oprindelige forslag, og har derved også et lavere udgiftsniveau, der holdes inden for budgettet. Hovedtrækkene i løsningen er, at gangen med i alt fire klublokaler bibeholdes og hjørnelokalet, der i dag er et mødelokale, omdannes til et fælleslokale for foreninger. På den måde skabes der mere plads til foreninger i Idrætscentret.

Da cykelklubben mødes op til 35 personer, forudsætter det et lokale af en vis størrelse, og på den baggrund foreslås det, at hjørnelokalet tages ud af funktion som ordinært mødelokale og i stedet forbeholdes foreninger, der kan afholde faste aktiviteter, som cykelklubben, eller møder og arrangementer. Cykelklubben har påpeget, at de spiser frokost sammen og derfor har brug for adgang til anretterkøkken med opvaskemaskine. Dette er ikke umiddelbart muligt at indarbejde i løsningen, og bør også vurderes i en hensyntagen til Idrætscentrets cafe.

For aktivitetslokalerne til dans og fitness sker ikke større ændringer. Fitnesslokalet udvides en smule ved inddragelse af et depot. Med få justeringer er det muligt at skabe en tilsvarende depotplads i stueplan. I arealet ind mod danselokalet opsættes en dør, således at opholdsrum og aktivitetsrum adskilles. Opholdsrummet bliver til fælles brug for foreninger. Det muliggør også, at Idrætscentrets personale kan tilgå deres frokoststue uden at forstyrre danseaktiviteter.

Det har været drøftet, at åbne den lange gang op for at skabe sammenhæng, men det reducerer samtidigt areal til træningsmaskiner i fitnesslokalet. På den baggrund og da der i dette scenarie ikke sker en stor rokade, foreslås det at fastholde gangen, som den er i dag. Det er dog administrationens anbefaling, at hvis der på sigt skal ske ændringer på 1. salen, kan det skabe en bedre sammenhæng i Idrætscentret, hvis der sker en åbning af gangen og der samtidig sikres plads til fitness.

#### *Proces for klublokaler*

For klublokalerne lægges op til en proces, hvor FC Ishøj og Ishøj Volley og Beachvolleyklub, men også øvrige eksisterende foreninger i Idrætscentret, kan ansøge om et klublokale, hvorefter de vil blive fordelt. Der lægges op til sambrug og jo større efterspørgsel på lokaler des flere foreninger må dele. I dag benyttes lokalerne af Ishøj Gymnastikforening, Strandgårdsparkens Boldklub samt FC Ishøj, der midlertidigt blev rykket ind i det lokale, som Ishøj IF anvendte. Dertil skal Ishøj Volley flytte ind.

Ud fra efterspørgsel vil der også blive kigget på, om det mindste foreningslokale kan blive et åbent lokale for alle foreninger, hvor der etableres et tekøkken med vand og køleskab til rådighed. Der installeres ikke vand og opstilles ej heller køleskabe i de enkelte klublokaler. Det vil være samlet i det mindste og åbne foreningslokale, der ikke kræver booking, og derfor altid er tilgængeligt. Den løsning har et energibesparende sigte og i tråd med Ishøj Klimaplan, hvor Byrådet har forpligtet sig på at reducere CO2-emissioner.

#### **4. Team Ishøj Cafe 60+ Cycling**

Administrationen har fremvist Bredekærgård som mulighed, men foreningen har i deres hørings svar selv foreslået enten spejderhytten på Skovvej 39 som førsteprioritet eller klubhus ved idrætscentret, der benyttes af Ishøj Tennis og Padelklub, som anden prioritet.

Administrationens forslag:

- a. Bredekærgård – her kan landsbysalen eller aktivitetshuset benyttes. Dog vurderes aktivitetshuset for småt, i det huset ikke kan rumme, når foreningen mødes 35 medlemmer til fælles frokost. Landbysalen er stor nok til foreningens aktiviteter. Foreningen har påpeget en dårlig akustik i lokalet, hvilket der kan kigges på løsninger for med akustikregulering.
- b. Ishøj Idræts & Fritidscenter – hjørnelokalet kan anvises i Ishøj Idræts & Fritidscenter. Hjørnelokalet kan rumme foreningens aktiviteter og der kan oprettes bookinger, så foreningen kan afholde faste aktiviteter. Dog er der ikke køkken og opvaskemaskine i lokalet, hvilket er et ønske fra foreningen, idet de mødes til frokost. Hjørnelokalet omdannes til et foreningslokale og kan derved benyttes af andre foreninger, men det forudsætter booking.

Foreningens ønsker:

- a. Spejderhytten på Skovvej 39 – DDS har været fast bruger i mange år og i 2023 blev KFUMs aktiviteter også flyttet ind i huset, da der spejderhytten på Vejlebrovej blev nedlagt. DDS er forelagt forslaget og har meldt tilbage, at de er afvisende over for ideen og mener ikke, at det er muligt at omdanne en spejderhytte til et generelt foreningshus, uden at det er på bekostning af spejdernes tilknytning og husets identitet. Administrationen gør opmærksom på, at der i helhedsplanen for området ved idrætscentret ligger to spejderhuse, som benyttes af FDF. Det er ikke lagt op til ændringer for de to huse, men der kan forekomme ændret brug for de huse, når der sker en omdannelse af området. Hvis det sker, vil det være oplagt at kigge på muligheden for, at samle alle spejderaktiviteter på Skovvej. Derfor anbefales det ikke, at flytte cykelklubben ind på Skovvej.
- b. Tennisklubhus – her benytter tennisklubbens medlemmer huset i dag- og aftentimer og der kan være overlap af aktiviteter med cykelklubben. Samtidig indgår klubhuset i planerne for helhedsplanen for området og der skal derfor findes ny placering for klubhuset fremadrettet. Med tilknytning af en ny forening kan det potentielt have økonomi konsekvenser, når der skal skabes nye klubhuse i helhedsplanens område.

Hørings svar fra Team Ishøj Cafe 60+ Cycling og Ishøj Tennis og Padel Klub.

På møde i Ishøj Idrætsråd i oktober fremlagde cykelklubben ønske om, at deres forslag om fælles brug af Ishøj Tennis og Padelklubs klubhus blev genbesøgt. Administrationen opfordrede til, at de bestyrelser mødtes og drøftede muligheden. Efterfølgende har de to foreninger indsendt hørings svar hvori det fremgår, at bestyrelserne er enige om, at der kan være fælles brug af klubhuset uden det påvirker de enkelte foreningers aktiviteter.

Administrationen anbefaler, at foreningernes forslag imødekommes og at de to foreninger begge benytter klubhuset ved tennisbanerne. Dog er det vigtigt at påpege, at der er tale om en midlertidig løsning. Det skyldes, at klubhuset ved tennisbanerne indgår i helhedsplanens område, hvor der lægges op til en anden placering af baner og klubhus. Klubhusenes fremtidige placering, størrelse mv. i helhedsplanen er ikke fastlagt grundet de planmæssige forhold med grøn kile. På den baggrund er der tale om en midlertidig løsning for Team Ishøj Cafe 60+ Cycling i klubhuset ved tennisbanerne. Fremtidig placering af Team Ishøj Cafe 60+ Cyclings aktiviteter vil blive taget op igen, når der er afklaring omkring klubhusforhold i helhedsplanens område.

## **5. Ishøj Marineforening**

Ishøj Marineforening benytter lokaler på Strandvangen 54 og har udsmykket og personliggjort lokalet med maritimt inventar samt en bar der er udformet som kølen på et skib. Udendørs er der en 10 meter høj flagstang, der tilhører Marineforeningen. Der er omkring 15 medlemmer i foreningen, der mødes ca. en gang hver anden uge. Administrationen har afholdt møde med bestyrelsesrepræsentanter. Marineforeningen kan ikke se, at foreningens effekter kan placeres andre steder i kommunens faciliteter og ønsker at blive i lokalet. Foreningen ønsker at bevare et klubhus i strandområdet og forsøge at skabe mere aktivitet og derved en højere udnyttelsesgrad af huset.

Administrationen har undersøgt mulighed for andre lokaler, som kan imødekomme foreningens ønske med egne effekter i et lokale.

Det har ikke været muligt at finde et lokale, hvor alle effekter kan opsættes, idet der også et hensyn til andre brugere. Mulighederne på havnen er afsøgt, idet det vil være en god placering af en marineforening. I klubhusene på havnen er selve klublokalerne placeret på 1. sal uden elevator, dog med undtagelse af klubhuset på Tangloppen 3, hvor klublokalet er i stueplan. Tangloppen 3 benyttes i dag af Ishøj Sportsfiskerklub, der er 570 medlemmer, hvoraf de 50 bor i Ishøj Kommune. Klubhuset indeholder et opholdslokale med bar, et køkken, et mindre værksted og opbevaringslokale for sportsfiskeklubben samt to toiletter.

Administrationen har været i dialog med Ishøj Sportsfiskerklub omkring forslaget og de ændringer det vil kræve i forhold til tilgængelig, idet der skal etableres en rampe og flisebelægning.

Ishøj Sportsfiskerklub er positiv stemt over for forslaget og vurderer, at der kan findes plads til Ishøj Marineforenings aktiviteter i klubhuset. Der gøres opmærksom på, at klubhuset er tilgængeligt døgnet rundt for foreningens medlemmer, der benytter køkken, toilet og afhenter både og udstyr. Ishøj Sportsfiskerklub har faste klubaftener og aktiviteter i weekender, men vurderer, at det ud fra Marineforeningens aktivitetsniveau godt kan koordineres. Sportsfiskerklubben gør også opmærksom på, at der er meget udstyr og grej i huset og derfor begrænset med skabs- og depotplads. Der er en åbenhed for, at Marineforeningen kan anvende en del af vægpladsen til udsmykning.

Hvis der skal peges på andre muligheder, kan Ishøj Marineforenings aktiviteter flyttes til mødelokaler i Brohuset, hvor lokaler kan anvendes på lige fod med øvrige foreninger.

Ishøj Marineforening skriver i deres høringssvar, at de ikke ønsker at fraflytte Strandvangen 54, da foreningen ikke kan anvises andre lokaler, hvor der er plads til det karakteristiske inventar. Foreningen foreslår, at der lægges flere aktiviteter i Strandvangen 54 og at Marineforeningen kan fortsætte sine aktiviteter.

Administrationen anbefaler, at Marineforeningen fortsætter sine aktiviteter i klubhuset på Tangloppen 3.

## 6. Klub Ragnar

For Klub Ragnar er målet ikke at anvise et nyt lokale, men derimod undersøge muligheder. Administrationen har undersøgt nuværende lejeforhold i forhold til markedspris og vurderer ikke, at det er muligt at finde et tilsvarende lejelokale i Ishøj Kommune til en lavere udgift. Administrationen har ligeledes kigget på muligheder i kommunale lokaler og kan i den forbindelse pege på Vejlebrovej 132 (Egely) som en bygningsmæssig mulighed. Der er en opmærksomhed på, om de to målgrupper kan sameksistere i huset og vil forudsætte dialog og kriminalpræventiv vurdering, inden der eventuelt arbejdes videre med forslaget.

## 7. Øvrige

- a. Vejlebrovej 105 – Ruder 10 Bridge  
Der er tidligere truffet beslutning om en placering i Brohuset, hvor der etableres lokale i byggetape 3.
- b. Vejlebrovej 190 – KFUM  
KFUM-spejderne blev i forbindelse med nedlukning af hytten flyttet til spejderhytten på Skovvej 39. Administrationen indstiller, at denne løsning gøres permanent.
- c. Strandvangen – HUS B  
Der bor pt. ukrainske borgere og tidligere var huset benyttet til enkelt bookinger, som nu løses i eksisterende kommunale lokaler.
- d. Strandvangen – HUS C – FC Ishøj og Klub 31 Bridge  
Administrationen indstiller, at FC Ishøj flyttes til Ishøj Idræts & Fritidscenter og at Klub 31 Bridge flyttes til Brohuset.
- e. Baldershøj – Ishøj Motions Cykel Club  
Grundet klubhusets stand er Ishøj Motions Cykel Club flyttet til Aktivitetshuset på Bredekærgård. Administrationen indstiller, at denne ordning fortsætter, idet foreningen er tilfreds med placering.
- f. Jægerbuen 2B – politiske partier  
Ved omdannelse af klubhuset til ukrainske borgere blev der etableret en ordning for de politiske partier, hvor mødegangen på 2. sal på Rådhuset kan benyttes via henvendelse til Center for Kultur og Fritid. Administrationen indstiller, at ordningen fortsætter og at de politiske partier kan afholde mødeaktivitet på Rådhuset.
- g. Brentedalen 101 – IBUS-grund  
Ved nedlukning af hytten viser erfaringerne, at det er svært at opretholde en brug af shelterne. Administrationen indstiller, at booking af shelter nedlukkes og at standen på de nuværende shelter undersøges med henblik på flytning. Hvis det ikke er muligt, nedtages shelterne.

Nedlukning af klubhuse vil foregå i forskellige tempi, idet flere anvendes til bolig for ukrainske borgere og der flere steder skal ske ombygning, før der kan ske en indflytning i nye lokaler, herunder Idrætscenter og Brohuset.