



Ishøj Kommune  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

Tlf: 43577575  
Fax: 43577213  
E-mail: ishojkommune@ishoj.dk  
Web: www.ishoj.dk/

Modtaget dato

Kommunens navn og adresse  Ishøj Kommune Ishøj Store Torv 20 2635 Ishøj	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dørrnr.	Ejerlejlighedsnummer		Byggesagsnummer		
<b>Dispensationsansøgning</b>						



517084104024634

### Ejendommen

Se vejledning på side 2

Vejnavn og husnummer Landlyst Vænge 1	
Postnummer 2635	By Ishøj
Matrikelbetegnelse Tranegilde By, Ishøj - 11ae	

### Arbejdets art

Der ansøges om dispensation til at forøge højden af den eksisterende vaskehal til 4,5 m.

### Der søges om dispensation fra

Bestemmelser i lov om planlægning, byggeloven, bygningsreglementet, servitutter og andre byggeforskrifter m.v. som projektet måtte være i strid med. Angiv bestemmelse, hvordan projektet afviger og **begrundelse** for dispensationsansøgningen. Yderligere begrundelser kan vedlægges dispensationsansøgningen.

I byplanvedtægt nr. 6, §7 stk. 3, Ishøj Kommune er angivet, at bebyggelse kun må opføres i en højde på 3,7 m til skæringslinjen mellem ydervæg og tagflade.

#### Begrundelse:

I gennem årene er bilparken vokset og bilerne er gradvis blevet større og højere. Det medfører at behovet for bilvask stiger. For at kunne efterleve kundernes ønsker, er det nødvendigt at gøre bilvaskemaskinerne større. Det eksisterende skærmtag over forpladsen har en højde, der overstiger de 3,7 m væsentlig.

Ydervæggen mod nordvest tænkes opført i murværk. Ellers opføres resten i trækonstruktion med fladt tag.

Vedlagt Billede af vaskehal og Situationsplan nr. 896.101b af 26-04-2011

### Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse, telefonnummer og CVR-nummer Tri-Consult A/S Skanderborgvej 213, 2. sal 8260 Viby J Tlf. 86145422 CVR 14977139	E-mail hfo@tri-consult.dk
	Dato og underskrift Henning Frands Overgaard <i>22/8-2014 Henning Overgaard</i>

### Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet	
Navn, adresse, telefonnummer og CVR-nummer Statoil Fuel & Retail A/S Borgmester Christiansens Gade 50 Postboks 120 0900 København C Tlf. 33424275 CVR 56151419	E-mail Per.Buchholz@statoilfuelretail.com
	Dato og underskrift Per Buchholz Se fuldmagt

KLE 02.30.02P25 BY 110 (04/2011)

## Vejledning til Dispensationsansøgning

### Lov om planlægning

§ 19 i lov om planlægning bestemmer, at kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra bestemmelserne i en byplanvedtægt, lokalplan m.v. Dispensation kan kun gives, hvis det ansøgte ikke er i strid med principperne i planen.

Der kan ikke meddeles dispensation, når der er pligt til at udarbejde en lokalplan.

Hvis der søges dispensation fra bestemmelser, som skal varetage naboers interesse, skal kommunalbestyrelsen orientere naboerne herom og give oplysninger om, hvortil der søges dispensation og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger, jf. § 20.

Lovgivningen giver dog mulighed for visse undtagelser, hvilket eksempelvis kan komme på tale, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer.

Først når 2-ugers fristen er udløbet, kan der dispenseres fra disse bestemmelser.

### Byggeloven

Byggelovens § 22 bestemmer, at kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra bestemmelserne i byggeloven eller bygningsreglementer.

Dispensation kan gives, hvis kommunalbestyrelsen skønner det foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for bestemmelserne.

Hvis der skal meddeles dispensation fra bestemmelser, »der tilgodeser naboers interesser«, gælder tilsvarende bestemmelser om naboorientering som nævnt under lov om planlægning.

Dog gælder reglerne om naboorientering ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer.

Plan-, Byg- og Miljøcenter

26 AUG. 2014

Ishøj kommune

Ishøj Kommune  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj



Sags nr.: 5505-02  
Init.: hfo/  
Mobil: 20 60 77 78  
Mail: hfo@tri-consult.dk

Viby, den 22.08.2014

Vedr.: **STATOIL, LANDLYST VÆNGE 1, 2635 ISHØJ**

---

Fuldmagt.

Med sin underskrift af dette dokument giver ejeren af ejendommen fuldmagt til at Tri-Consult A/S står for dispensationsansøgning i forbindelse med forøgelse af højden på vaskehallen på ovenstående adresse.

Bygherre: Statoil Fuel & Retail A/S, Borgmester Christiansens Gade 50, Postboks 120, 0900 København C, repræsenteret ved Per buchholz.

Ejerens underskrift:

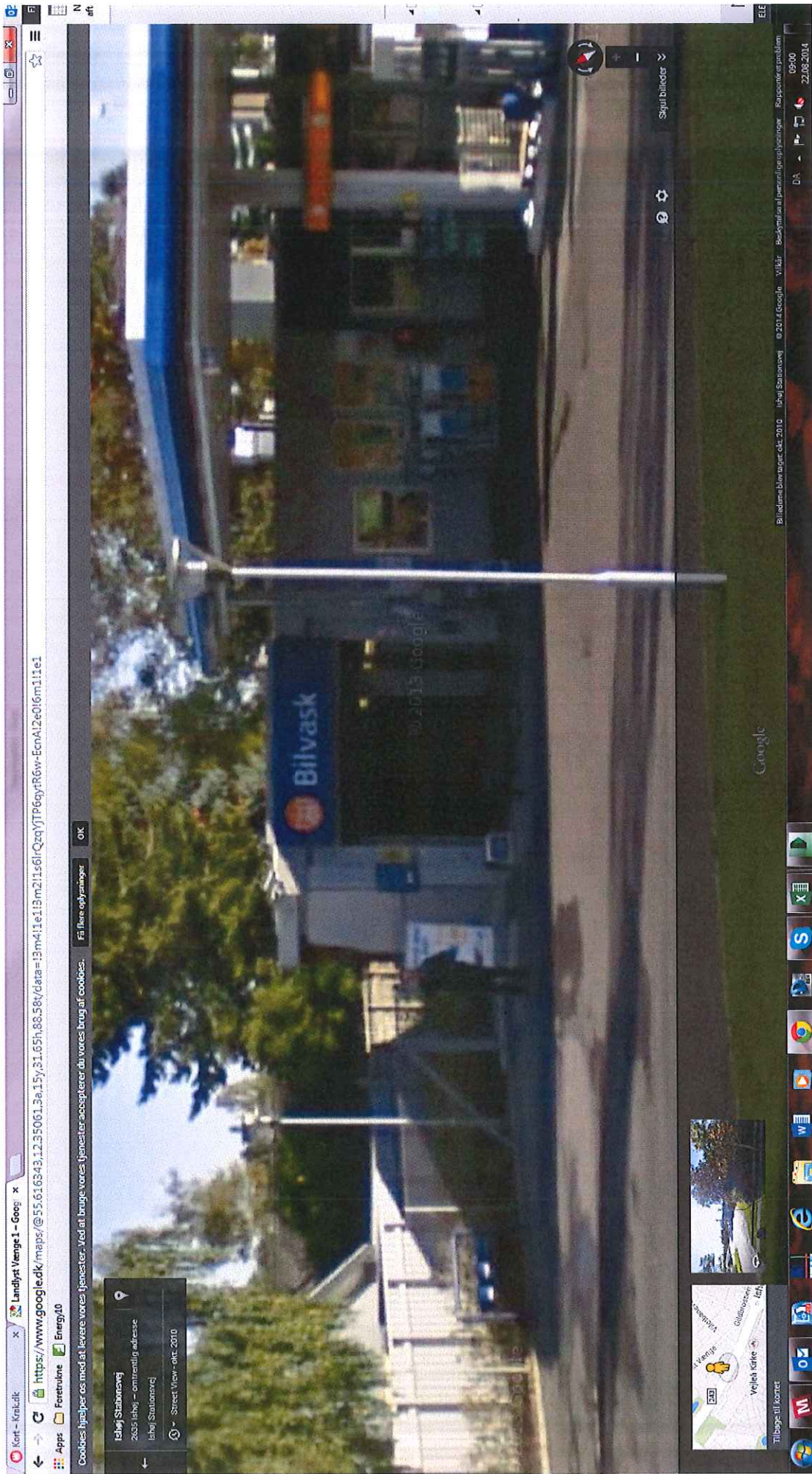
Per Buchholz

**Statoil Fuel & Retail A/S**  
Ejendom  
CVR nr. 28 14 24 12  
Borgmester Christiansens Gade 50  
2450 København SV

Med venlig hilsen

**tri-consult as**

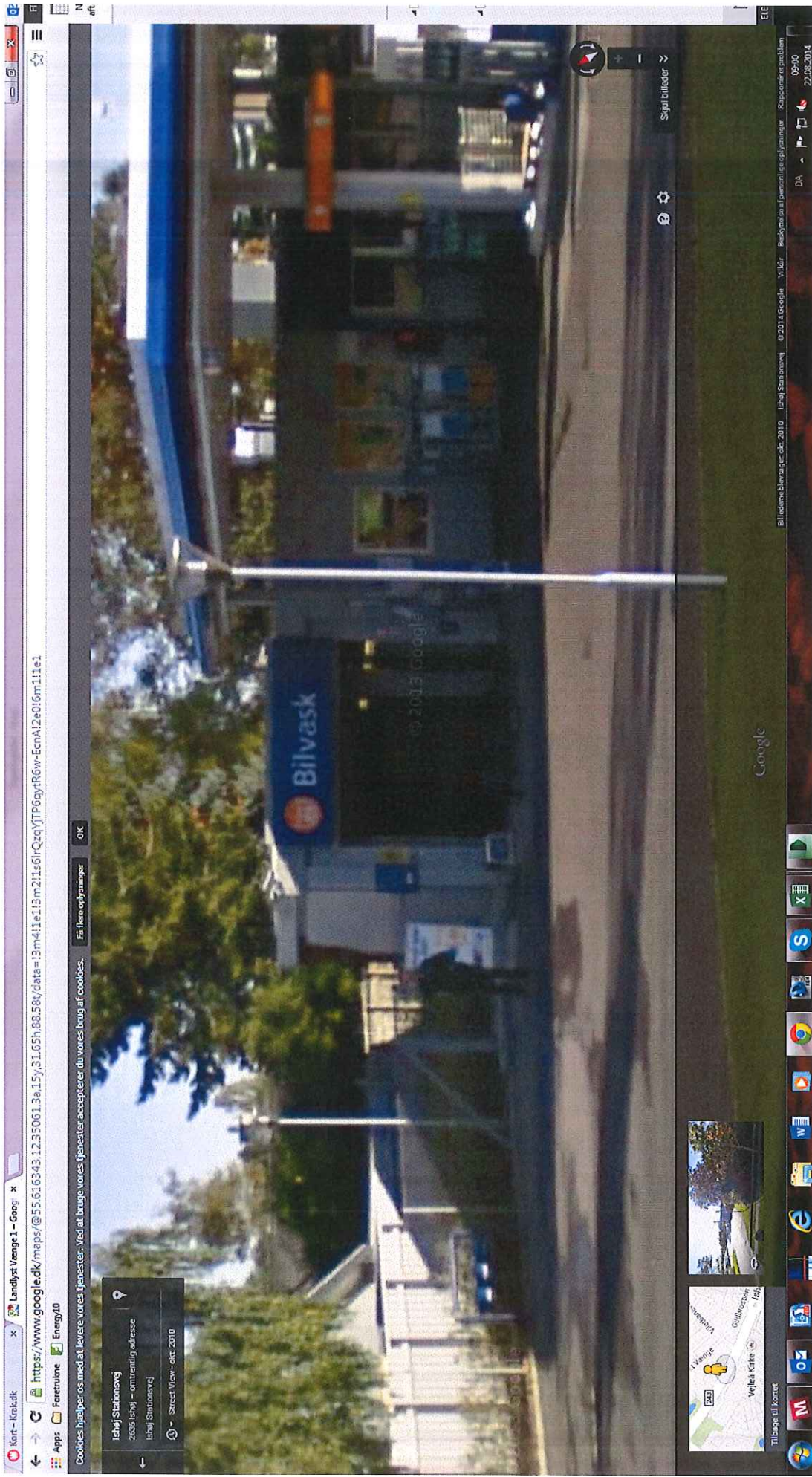
Henning Frands Overgaard



Plan-, Byg- og Miljøcenter

26 AUG. 2014

Ishøj kommune



Plan-, Byg- og Miljøcenter

26 AUG. 2014

Ishøj kommune