

Ishøj Kommune  
Att. Bettina Mailind  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

Domea.dk s.m.b.a  
Oldenburg Allé 3  
2630 Taastrup

Tlf 76 64 64 64  
www.domea.dk

## **Vedr. Ishøj Boligselskab, afd. 2705 - etablering af nye boliger - Solkysten**

Med henvisning til Ishøjs Kommunes afgivelse af støttetilsagn til ovennævnte projekt fremsendes hermed efter projektudarbejdelse og tilbudsindhentning Skema B ansøgning.

10-04-2018  
Side 1/2

Ved fastlæggelse af budget er anvendt det aktuelle rammebeløb for 2018 og anskaffelsessummen er reguleret til det maksimale rammebeløb. Den skønnede anskaffelsessum udgør efter licitation:

### Anlægsbudget for familieboliger:

Grundudgifter	kr. 43.738.000
Håndværkerudgifter	kr. 133.347.000
Omkostninger	kr. 30.826.000
Gebyrer	<u>kr. 3.264.000</u>
	<u>kr. 211.175.000</u>

### Finansiering:

Realkreditlån 88%	kr. 185.834.000
Kommunal grundkapital 10%	kr. 21.117.500
Beboerindskud 2%	<u>kr. 4.223.500</u>
	<u>kr. 211.175.000</u>

I forhold til projektet ved skema A er der på baggrund af ønske fra Ishøj Boligselskab indarbejdet et mindre fælleslokale i bebyggelsen. Indarbejdelse af fælleslokalet er sket indenfor projektets rammer, både i forhold til arealer samt husleje.

Den fremtidige gennemsnitlige husleje er beregnet til kr. 1.068 pr. m<sup>2</sup> for familieboliger, inkl. andel i fælleslokale og ekskl. forbrugsudgifter. Det bemærkes, at huslejberegning i BOSSINF er forkeret, idet den gør fælleslokalet legebærende.

Skema B er indberettet i BOSSINF-systemet og er klar til kommunens behandling.

# domea.dk

Såfremt der ønskes yderligere oplysninger, står vi naturligvis til rådighed.

Venlig hilsen



Tine Rehné Jensen  
TRJ@domea.dk  
Direkte 6120-5447